

雄安新区工程建设项目“多测合一” 技术规程（试行）

Technical regulations for multi-surveying integration
of construction projects in the Xiongan New Area

附录 A

（规范性附录）

成果报告书样式

河北雄安新区管理委员会规划建设局

2021 年 4 月

目 录

附录 A.1 土地供应测绘成果报告书样式.....	1
附录 A.2 建设用土地籍调查成果报告书样式.....	14
附录 A.3 规划初始验线测量成果报告书样式.....	36
附录 A.3.1 房屋建筑工程项目规划初始验线测量.....	36
附录 A.3.2 管廊工程规划初始验线测量.....	50
附录 A.3.3 管线工程规划初始验线测量.....	63
附录 A.3.4 市政场站工程项目规划初始验线测量.....	76
附录 A.3.5 道路工程（城市道路）工程规划初始验线测量.....	90
附录 A.4 规划过程验线测量成果报告书样式.....	103
附录 A.4.1 房屋建筑工程项目过程验线测量.....	103
附录 A.4.2 市政场站工程项目过程验线测量.....	117
附录 A.5 房产面积预测绘成果报告书样式.....	131
附录 A.6 竣工验收测量成果报告书样式.....	145
附录 A.6.1 房屋建筑工程项目竣工验收测量.....	145
附录 A.6.2 管廊工程项目竣工验收测量.....	192
附录 A.6.3 管线工程项目竣工验收测量.....	210
附录 A.6.4 市政场站工程项目竣工验收测量.....	227
附录 A.6.5 道路工程项目竣工验收测量.....	254
附录 A.6.5-1 道路工程（城市道路）项目竣工验收测量.....	254
附录 A.6.5-2 道路工程（公路）项目竣工验收测量.....	271
附录 A.6.6 城市轨道交通工程项目竣工验收测量.....	287
附录 A.6.7 园林绿化工程项目竣工验收测量.....	303
附录 A.6.7-1 园林绿化工程（公园绿化）项目竣工验收测量.....	303
附录 A.6.7-2 园林绿化工程（植树造林）项目竣工验收测量.....	319
附录 A.6.7-3 园林绿化工程（湿地野保）项目竣工验收测量.....	334
附录 A.6.8 水利工程项目竣工验收测量.....	349
附录 A.7 房产面积测绘成果报告书样式.....	364

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

土地供应测绘

成果报告书

项目名称:	<hr/>
建设单位:	<hr/>
测绘单位:	<hr/>

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目土地供应测绘

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、用地位置成果.....	×
三、宗地图成果.....	×
四、界址点坐标成果.....	×
五、规划用地测量成果.....	×
六、主要界址点点之记成果.....	×
七、宗地/地块现场照片及现状说明.....	×
八、其他附件资料.....	×

一、技术总结

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行土地供应测绘，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 工程建设项目信息

项目名称：××××；

项目位置：××××。

1.4 测绘目的

为×××项目的土地供应，提供土地供应测绘成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述已有控制点资料情况、现有基础地形图资料及土地管理方面的相关资料清单和说明）

2 工作内容和工作量

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				
2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

二、用地位置成果

图 2-1 用地位置成果图



注：此图为样图，可根据需要进行版面调整。

三、宗地图成果

表 3-1 宗地图

宗地/地块编号	用地单位	
项目名称		
所在图幅号	宗地面积 (m ²)	
制图日期:	制图者:	
审核日期:	比例尺:	审核者:

注：此图为样图。

四、界址点坐标成果

表 4-1 界址点坐标成果表

界址点坐标成果表				第 页	
				共 页	
宗地号\地块号:					
用地单位\项目名称:					
宗地面积(平方米):					
坐标系统采用:					
界 址 点 坐 标					
序 号	点 号	坐 标		边 长	备 注
		X(m)	Y(m)		

注：本表可根据需要，表达拨地成果。

编制：

检查：

审核：

五、规划用地测量成果

表 5-1 规划用地测量成果表

规划用地测量成果表				第 页	
				共 页	
测量条件拟定单位:					
规划文号:					
建设单位:					
用地位置:					
该用地范围已经完成测量, 坐标如下:					
序号	桩号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

编制:

检查:

审核:

六、主要界址点点之记成果

表 6-1 界址点点之记

点号		界桩材料		点号		界桩材料	
		1				2	
点号		界桩材料		点号		界桩材料	
		3				4	

注：此表为示例，可根据需要修改。

七、宗地/地块现场照片及现状说明

经现场调查，本宗地/地块地物、地貌现状为：××××。现场拍摄照片如下表所示：

表 7-1 宗地/地块现场照片及现状说明表

照片拍摄位置及方向示意图	照片 1
照片 2	照片 3
照片 4	照片 5

注：此表为示例，可根据需要修改。

八、其他附件资料

表 8-1 条件坐标计算簿

条 件 坐 标 计 算 簿				计 算：		验 算：	日 期：
点号	方位角	距离 S	Δy	y	Δx	x	备 注
共						页	

编制：

检查：

审核：

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

建设用地地籍调查

成果报告书

项目名称:	<hr/>
建设单位:	<hr/>
测绘单位:	<hr/>

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目建设用地地籍调查

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、宗地图成果.....	×
三、宗地调查成果.....	×
3.1 宗地基本信息表	
3.2 界址标示表	
3.3 界址签章表	
3.4 宗地草图	
3.5 界址说明表	
3.6 调查审核表	
四、调查成果附件.....	×
4.1 指界委托书	
4.2 法定代表人（或负责人）身份证明书	
4.3 指界通知书	
4.4 违约缺席定界通知书	
4.5 不动产权属争议原由书	
五、其他附件料.....	×

一、技术总结

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行建设用地籍调查，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 工程建设项目信息

项目名称：××××；

项目位置：××××。

1.4 测绘目的

为×××项目的建设用地籍调查，提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述已有控制点资料情况、现有基础地形图资料及土地管理方面的相关资料清单和说明）

2 工作内容和工作量

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				
2				
...				

--	--	--	--	--

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
3				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

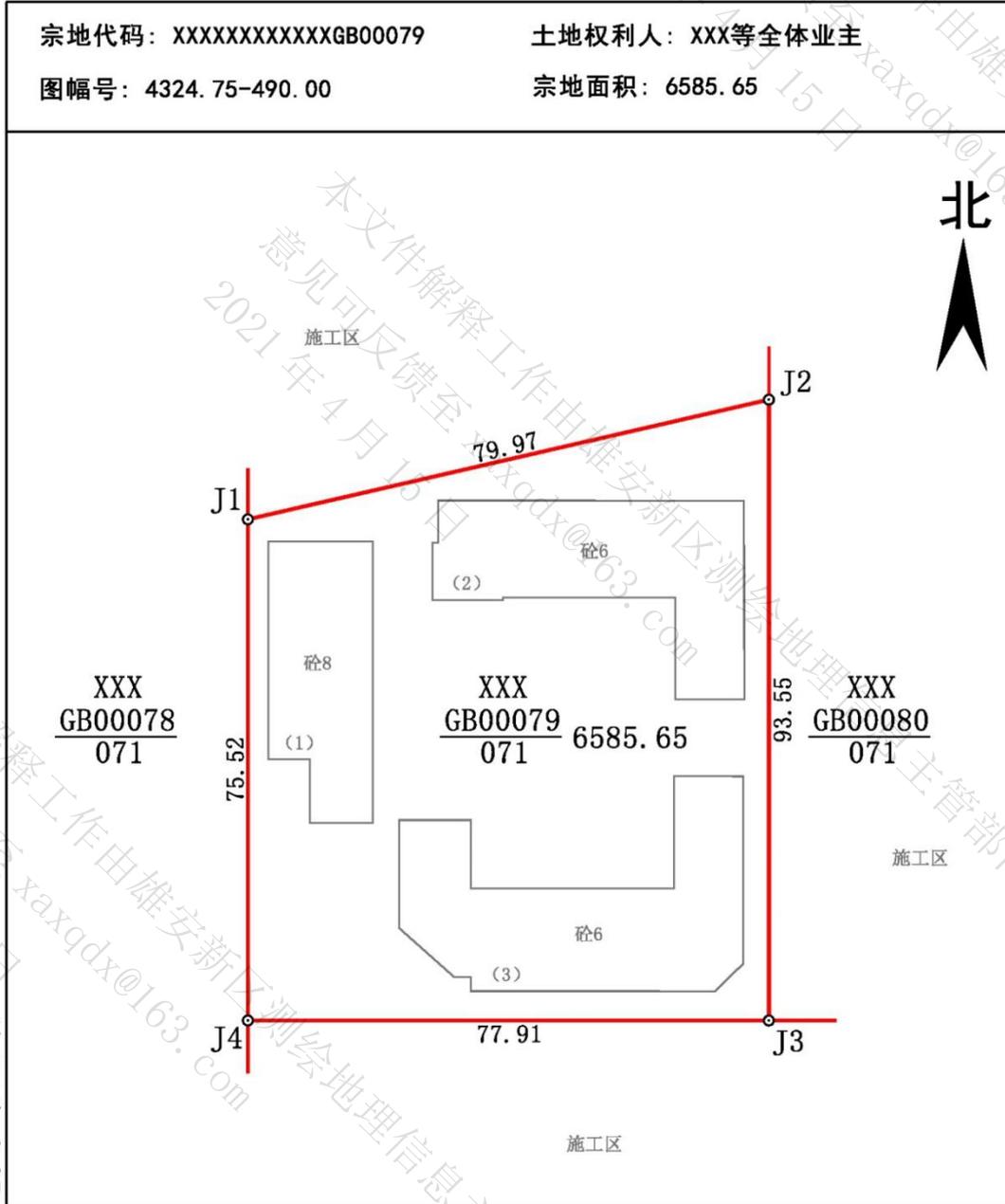
9 成果说明

二、宗地图成果

图 2-1 宗地图

宗 地 图

单位: m. m²



XXXX年XX月解析法测绘界址点
制图日期: XXXX-XX-XX
审核日期: XXXX-XX-XX

1:700

制图者: XXX
审核者: XXX

注: 此图为样图。

三、宗地调查成果

3.1 宗地基本信息表

表 3-1 宗地基本信息表

宗地基本信息表					
所有权	权利人				
使用权	<input type="checkbox"/> 权利人 <input type="checkbox"/> 实际使用人		权利人或实际使用人类型		
			证件种类		
			证件号		
			通讯地址		
权利类型		权利性质	土地权属来源	证明材料	
坐落					
法定代表人或负责人姓名		证件种类		电话	
		证件号			
代理人姓名		证件种类		电话	
		证件号			
权利设定方式					
国民经济行业分类代码					
预编宗地代码		宗地代码			
不动产单元代码					
所在图幅号	比例尺				
	图幅号				
宗地四至	北:				
	东:				

	南:			
	西:			
土地等别或级别			价格 (元)	
批准用途			实际用途	
	地类编码			地类编码
批准面积 (m ²)		宗地面积 (m ²)		建筑占地总面积 (m ²)
				建筑总面积 (m ²)
土地使用期限				
共有/共用情况				
说明				

填表人:

填表时间: 年 月 日

3.2 界址标示表

表 3-2 界址标示表

界址标示表															
界址点号	界标种类				界址间距(m)	界址线类别						界址线位置			说明
	钢钉	混凝土桩	喷涂			道路	沟渠	围墙	围栏	田埂	坎		内	中	

填表人：

填表时间： 年 月 日

3.3 界址签章表

表 3-3 界址签章表

界址签章表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地代码)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	

填表人：

填表时间： 年 月 日

3.4 宗地草图

图 3-1 宗地草图

宗地草图					
本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担 意见可反馈至 xaxqdx@163.com 2021年4月15日					
丈量者		丈量日期		绘制者	
检查者		检查日期		概略比例尺	

3.5 界址说明表

表 3-4 界址说明表

界址说明表	
界址点位说明	
界址线 走向说明	

填表人：

填表时间： 年 月 日

3.6 调查审核表

表 3-5 调查审核表

调查审核表	
权属调查记事	<p>调查员签名: _____ 日期: ____年__月__日</p>
地籍测绘记事	<p>测量员签名: _____ 日期: ____年__月__日</p>
调查结果 审核意见	<p>审核人签名: _____ 日期: ____年__月__日</p>

四、调查成果附件

4.1 指界委托书

指界委托书

经（研究 / 推选），兹委托_____（女士 / 先生）（居民身份证号码 / 护照号码_____）全权办理我（本人 / 单位 / 农民集体）坐落在_____（区 / 县 / 旗）_____（街道 / 乡 镇 苏木）的（国有土地使用权 / 集体土地所有权 / 集体建设用地使用权 / 宅基地使用权 / 海域使用权 / 房屋所有权）等不动产现场指界事宜。

委托单位（人） 签章：

法定代表人（或负责人） 签章：

联系电话：

委托代理人签章：

联系电话：

委托日期： 年 月 日

有效期： 天

4.2 法定代表人〈或负责人〉身份证明书

法定代表人〈或负责人〉身份证明书

_____女士 / 先生，在我单位任_____职务，系我单位（法定代表人 / 负责人），特此证明。

单位名称：（盖章）

_____年 月 日

附

单位地址：

法定代表人（或负责人）住址

法定代表人（或负责人）身份证号码 / 护照号码：

联系电话：

4.3 指界通知书

指界通知书（存根）

土地坐落：_____

指界时间：____年__月__日__午__时

集合地点：_____

通知日期：____年__月__日 经办人：_____

指界通知书

_____：

兹定于____年__月__日__午__时对坐落在____区(县)_____的土地权属界线进行调查，需你（本人/单位法定代表或负责人/农民集体推举的指界人）或代理人到现场指界。请指界人携带有效证件到现场共同确认权属界线。未按时出席指界的，按违约缺席指界规定处理。

集合地点：_____

（盖章）

年 月 日

指界通知书回执

签收人姓名：_____	单位（个人）签章 年 月 日
-------------	-----------------------

注：加盖的印章应是不动产登记机构的公章或专用章

4.4 违约缺席定界通知书

违 约 缺 席 定 界 通 知 书

现寄宗地调查表一份（复印件），内有定界结果，如有异议，必须在通知收到后十五日内提出划界申请，并负担重新指界的全部费用，逾期不申请，按宗地调查表上定界结果为准。

（盖章）

年 月 日

4.5 不动产权属争议原由书

不动产权属争议原由书

争议单位名称：_____与

_____年 月 日

_____与_____的权属界线于_____年____月____日经双方指界人实地踏勘，确认存在争议。经双方商定，暂划定临时界线作为工作界限，此界线仅供面积计算，不作确定权属界线的依据。

不动产权属争议界线所涉及图幅号：

本协议一式三份，界线双方和县（市、区）不动产登记机构各存一份。

单位：（盖章）：

单位：（盖章）：

法定代表人或负责人（签章）：

法定代表人或负责人（签章）：

指界人（签章）：

指界人（签章）：

调查人员（签章）：

年 月 日

图 4-1 不动产权属争议界线示意图



<p>争议范围的实地位置和争议界线走向说明</p>	<p>(本权属单位盖章) (相邻权属单位盖章)</p>
<p>本权属单位认可的权属界线实地位置、走向说明及理由</p>	<p>(本权属单位盖章)</p>
<p>相邻权属单位认可的权属界线实地位置、走向说明及理由</p>	<p>(相邻权属单位盖章)</p>
<p>其它说明</p>	

五、其他附件资料

附录 A.3 规划初始验线测量成果报告书样式

附录A.3.1 房屋建筑工程项目规划初始验线测量

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担
 意见可反馈至 xaxqdx@163.com
 2021年4月15日

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

房屋建筑工程规划初始验线测量

成果报告书

项目名称:	(按照建设工程规划许可证填写)
建设单位:	(按照建设工程规划许可证填写)
测绘单位:	_____

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目规划初始验线测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、基本信息及规划许可指标.....	×
三、规划许可指标核验测量成果.....	×
四、规划初始验线成果.....	×
4.1 规划条件点距离核验测量成果	
4.2 规划条件点坐标核验测量成果	
4.3 规划初始验线测量成果示意图	
五、规划初始验线测量附件资料.....	×
5.1 宗地界址点成果	
5.2 控制测量成果	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行规划初始验线测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的规划初始验线测量，提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
----	------	-----	-------	----

1				
2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00' 00" 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。

2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。

3. 其他需要说明的情况…

二、基本信息及规划许可指标

表 2-1 基本信息及规划许可指标表

项目基本信息	建设项目名称			宗地号							
	建设用地规划许可证号			用地面积 (m ²)							
	建设工程规划许可证号			建设规模							
	建设项目地址			用地位置							
	建设单位联系人			联系人电话							
项目规划审批指标	序号	项目性质	总建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		层数		高度 (m)		栋数	户数
				地上	地下	地上	地下	地上	地下		
容积率		建筑密度			总户数						
备注	指标依据: (1) ... (2) ...										

编制:

检查:

审核:

三、规划许可指标核验测量成果

表 3-1 建筑分栋规划指标核验测量成果表

栋号	核对内容	核对结果				
		设计点位编号	实测/归算坐标(X/Y) (m)	设计坐标(X/Y) (m)	Δ (m)	限差 (m)
...	建筑轴线交点坐标/建筑外角点坐标/建筑内角点坐标	J-1				
		J-2				
		...				
		...				
	四至间距	位置	实测间距 (m)	设计间距 (m)	Δ (m)	
		P-1				
		P-2				
		...				

编制:

检查:

审核:

四、规划初始验线成果

4.1 规划条件点距离核验测量成果

表 4-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
P-1				

注：主要表示建筑地上角点、地下空间建筑内角点的坐标测量结果；建筑轴线交点坐标、地下空间建筑外角点坐标的推算结果。

编制：

检查：

审核：

4.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 4-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位编号	实测点位类型	实测点位坐标		归算点位编号	归算点位类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'	1#房外角			J1-1	1#房轴线交点			归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...	
J1-6	1#房外角							
J1-7								
J1-8								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

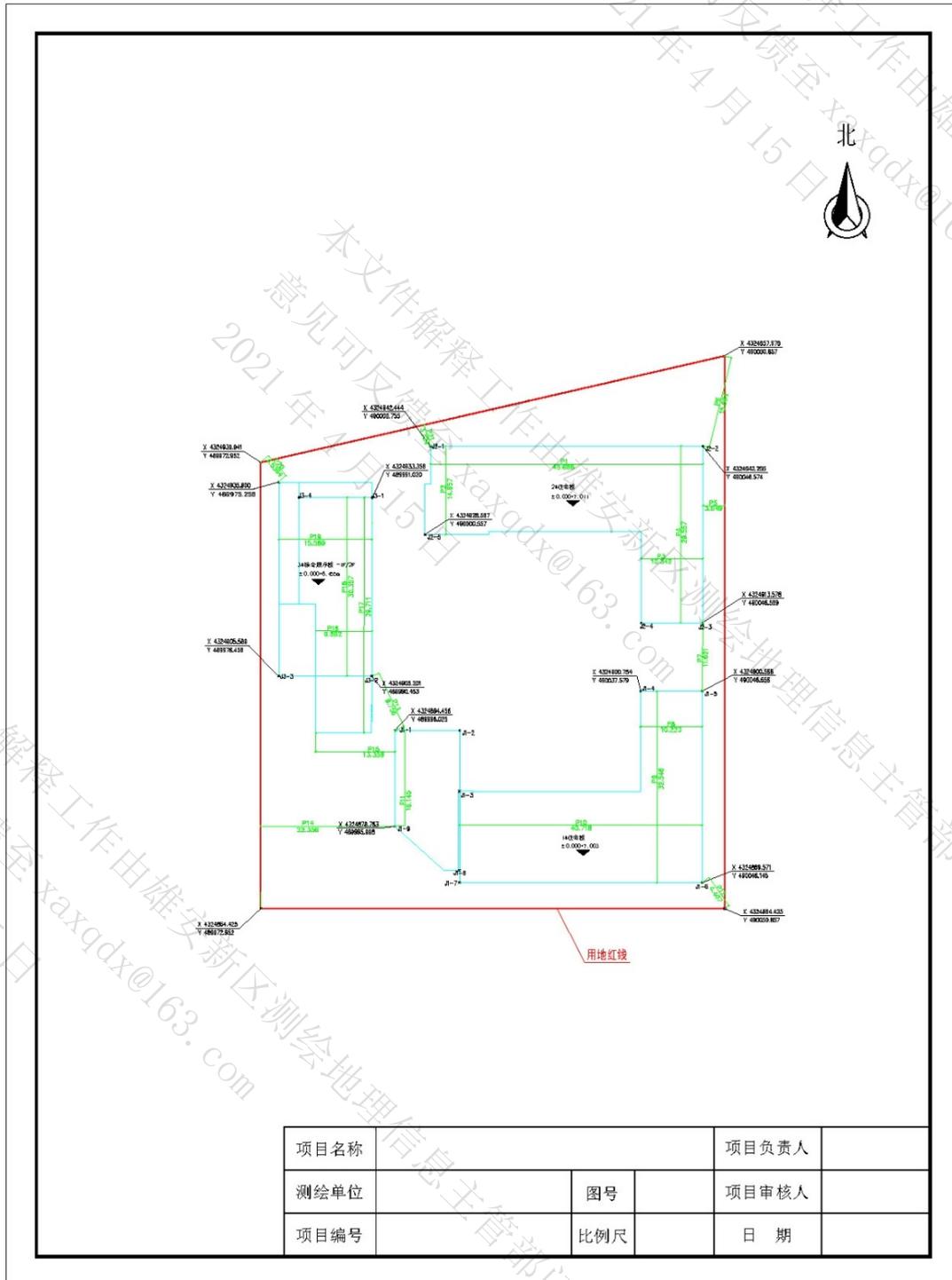
编制：

检查：

审核：

4.3 规划初始验线测量成果示意图

图 4-1 规划初始验线测量成果示意图



注：此图为成果样例，提交初始验线测量报告时，按规划许可证附图的比例尺绘图和打印。

五、规划初始验线测量附件资料

5.1 宗地界址点成果表

表 5-1 宗地界址点成果表

宗地号：					
权利人：					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

5.2 控制测量成果表

表 5-2 控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

六、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

管廊工程规划初始验线测量

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	_____

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目规划初始验线测量

成果报告书

项目审定人：	<hr/>
项目审核人：	<hr/>
项目负责人：	<hr/>

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目基本信息.....	×
三、规划初始验线成果.....	×
3.1 规划条件点距离核验测量成果	
3.2 规划条件点坐标核验测量成果	
3.3 规划初始验线测量成果示意图	
四、规划初始验线测量附件资料.....	×
4.1 宗地界址点成果	
4.2 控制测量成果	
五、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行规划初始验线测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的规划初始验线测量，提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目基本信息

表 2-1 项目基本信息表

项目 基本 信息	建设项目名称		宗地号	
	建设用地规划许可证号		用地面积 (m ²)	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设项目地址		用地位置	
	建设单位联系人		联系电话	
相关资料	(1) ... (2) ...			

编制:

检查:

审核:

三、规划初始验线成果

3.1 规划条件点距离核验测量成果

表 3-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
P1-1				
P1-2				
P2-1				
P2-2				
...				

注：主要表示管廊工程的特征点、地下空间内角点的坐标测量结果；地下空间外角点坐标的推算结果；条件点与工程定测线的距离等。

编制：

检查：

审核：

3.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 3-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位 编号	实测点位类 型	实测点位坐标		归算点位 编号	归算点位 类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'				J1-1				归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...
J1-6								
J1-7								
J1-8								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

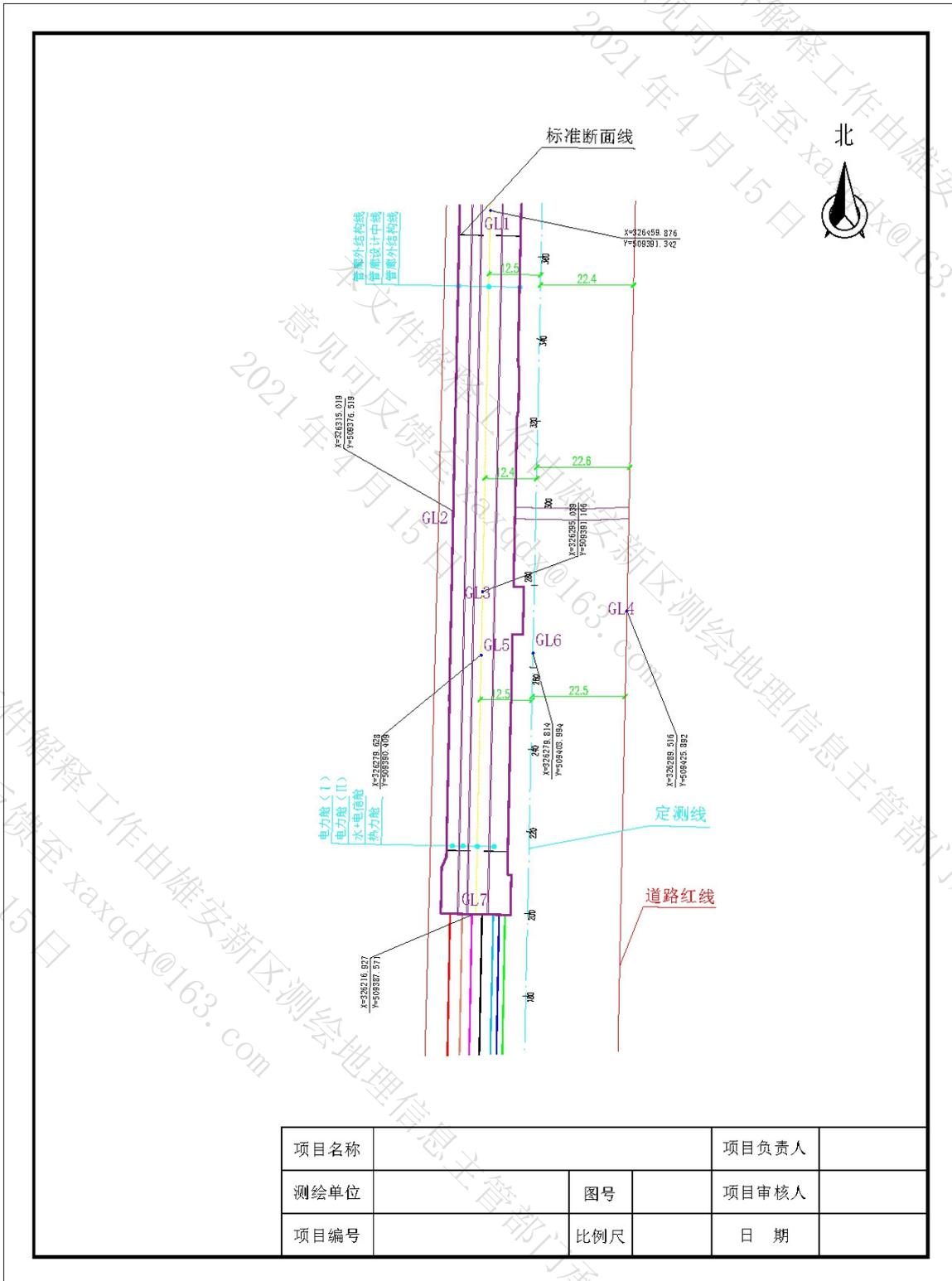
编制：

检查：

审核：

3.3 规划初始验线测量成果示意图

图 3-1 规划初始验线测量成果示意图



注：此图为成果样例，提交初始验线测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

四、规划初始验线测量附件资料

4.1 宗地界址点成果

表 4-1 宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

4.2 控制测量成果

表 4-2 控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

五、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

管线工程规划初始验线测量

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	<u></u>

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目规划初始验线测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目基本信息.....	×
三、规划初始验线成果.....	×
3.1 规划条件点距离核验测量成果	
3.2 规划条件点坐标核验测量成果	
3.3 项目规划初始验线测量成果示意图	
四、规划初始验线测量附件资料.....	×
4.1 宗地界址点成果	
4.2 控制测量成果	
五、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行规划初始验线测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的规划初始验线测量，提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目基本信息

表 2-1 项目基本信息表

项目 基本 信息	建设项目名称		宗地号	
	建设用地规划许可证号		用地面积 (m ²)	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设项目地址		用地位置	
	建设单位联系人		联系人电话	
相关资料	(1) ... (2) ...			

编制:

检查:

审核:

三、规划初始验线成果

3.1 规划条件点距离核验测量成果

表 3-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
P1-1				
P1-2				
P2-1				
P2-2				
...				

注：主要表示管线工程的特征点、条件点与工程定测线的距离等。

编制：

检查：

审核：

3.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 3-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位 编号	实测点位类 型	实测点位坐标		归算点位 编号	归算点位 类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'				J1-1				归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...	
J1-6	1#房外角							
J1-7								
J1-8								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

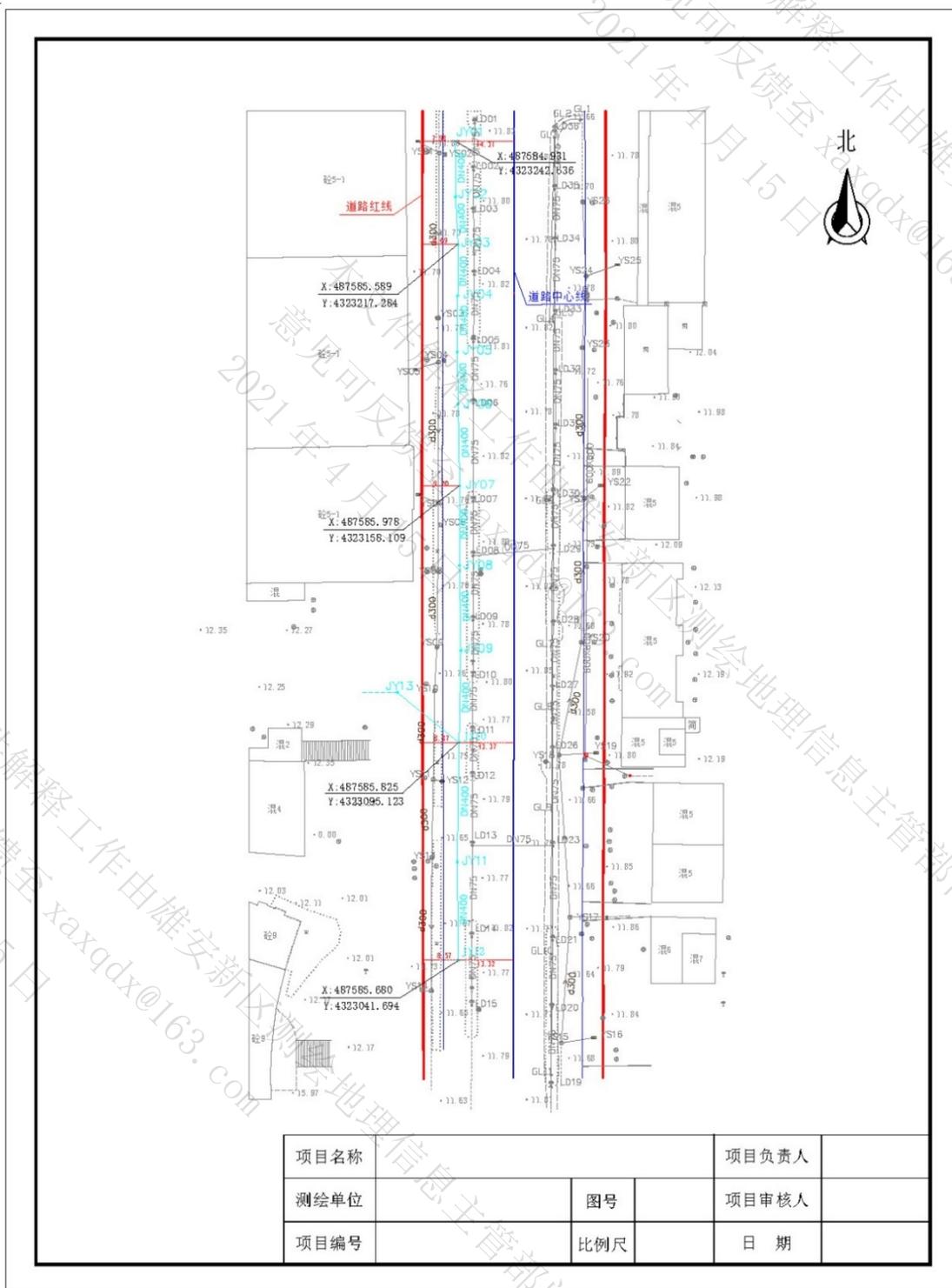
编制：

检查：

审核：

3.3 规划初始验线测量成果示意图

图 3-1 规划初始验线测量成果示意图



注：此图为成果样例，提交项目初始验线测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

四、规划初始验线测量附件资料

4.1 宗地界址点成果

表 4-1 宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制： 检查： 审核：

4.2 控制测量成果

表 4-2 控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

五、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

市政场站工程规划初始验线测量

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	_____

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目规划初始验线测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、基本信息及规划许可指标.....	×
三、规划许可指标核验测量成果.....	×
四、规划初始验线成果.....	×
4.1 规划条件点距离核验测量成果	
4.2 规划条件点坐标核验测量成果	
4.3 规划初始验线测量成果示意图	
五、规划初始验线测量附件资料.....	×
5.1 宗地界址点成果	
5.2 控制测量成果	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行规划初始验线测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的规划初始验线测量，提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、基本信息及规划许可指标

表 2-1 基本信息及规划许可指标表

项目基本信息	建设项目名称			宗地号							
	建设用地规划许可证号			用地面积 (m ²)							
	建设工程规划许可证号			建设规模							
	建设项目地址			用地位置							
	建设单位联系人			联系电话							
项目规划审批指标	序号	项目性质	总建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		层数		高度 (m)		栋数	户数
				地上	地下	地上	地下	地上	地下		
容积率		建筑密度			总户数						
备注	指标依据: (1) ... (2) ...										

编制:

检查:

审核:

三、规划许可指标核验测量成果

表 3-1 建筑分栋规划指标核验测量成果表

栋号	核对内容	核对结果				
		设计点位编号	实测/归算坐标(X/Y) (m)	设计坐标(X/Y) (m)	Δ (m)	限差 (m)
...	建筑轴线交点坐标/建筑外角点坐标/建筑内角点坐标	J-1				
		J-2				
		...				
		...				
	四至间距	位置	实测间距 (m)	设计间距 (m)	Δ (m)	
		P-1				
		P-2				
		...				

编制:

检查:

审核:

四、规划初始验线成果

4.1 规划条件点距离核验测量成果

表 4-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
P-1				

注：主要表示建筑地上角点、地下空间建筑内角点的坐标测量结果；建筑轴线交点坐标、地下空间建筑外角点坐标的推算结果。

编制：

检查：

审核：

4.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 4-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位编号	实测点位类型	实测点位坐标		归算点位编号	归算点位类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'	1#房外角			J1-1	1#房轴线交点			归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...	
J1-6								
J1-7								
J1-8								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

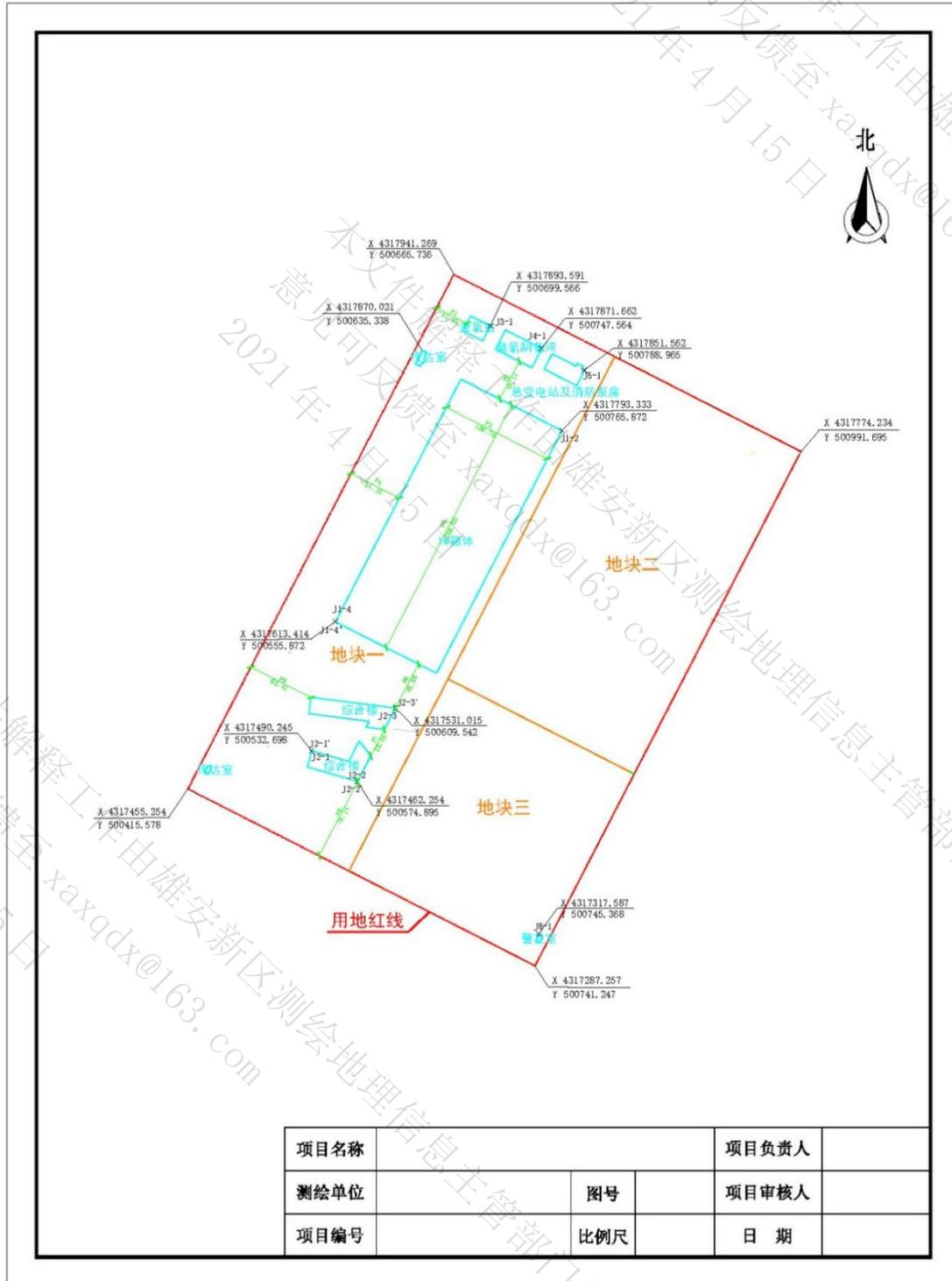
编制：

检查：

审核：

4.3 规划初始验线测量成果示意图

图 4-1 规划初始验线测量成果示意图



注：此图为成果样例，提交项目初始验线测量报告时，按规划许可证附图的比例尺绘图和打印。

五、规划初始验线测量附件资料

5.1 宗地界址点成果

表 5-1 宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制： 检查： 审核：

5.2 控制测量成果

表 5-2 控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

六、其他附件资料

编号：

雄安新区工程建设项目“多测合一”

道路工程（城市道路）规划初始验线测量

成果报告书

项目名称：	<u>（按照建设工程规划许可证填写）</u>
建设单位：	<u>（按照建设工程规划许可证填写）</u>
测绘单位：	_____

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目规划初始验线测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目基本信息.....	×
三、规划初始验线成果.....	×
3.1 规划条件点距离核验测量成果	
3.2 规划条件点坐标核验测量成果	
3.3 规划初始验线测量成果示意图	
四、规划初始验线测量附件资料.....	×
4.1 宗地界址点成果	
4.2 控制测量成果	
五、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行规划初始验线测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的规划初始验线测量，提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目基本信息

表 2-1 项目基本信息表

项目 基本 信息	建设项目名称		宗地号	
	建设用地规划许可证号		用地面积 (m ²)	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设项目地址		用地位置	
	建设单位联系人		联系电话	
相关资料	(1) ... (2) ...			

编制:

检查:

审核:

三、规划初始验线成果

3.1 规划条件点距离核验测量成果

表 3-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
P-1				

注：主要表示城市道路工程的特征点、条件点与工程定测线的距离等。

编制：

检查：

审核：

3.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 3-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位 编号	实测点位类 型	实测点位坐标		归算点位 编号	归算点位 类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'				J1-1	交点			归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...	
J1-6								
J1-7								
J1-8								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

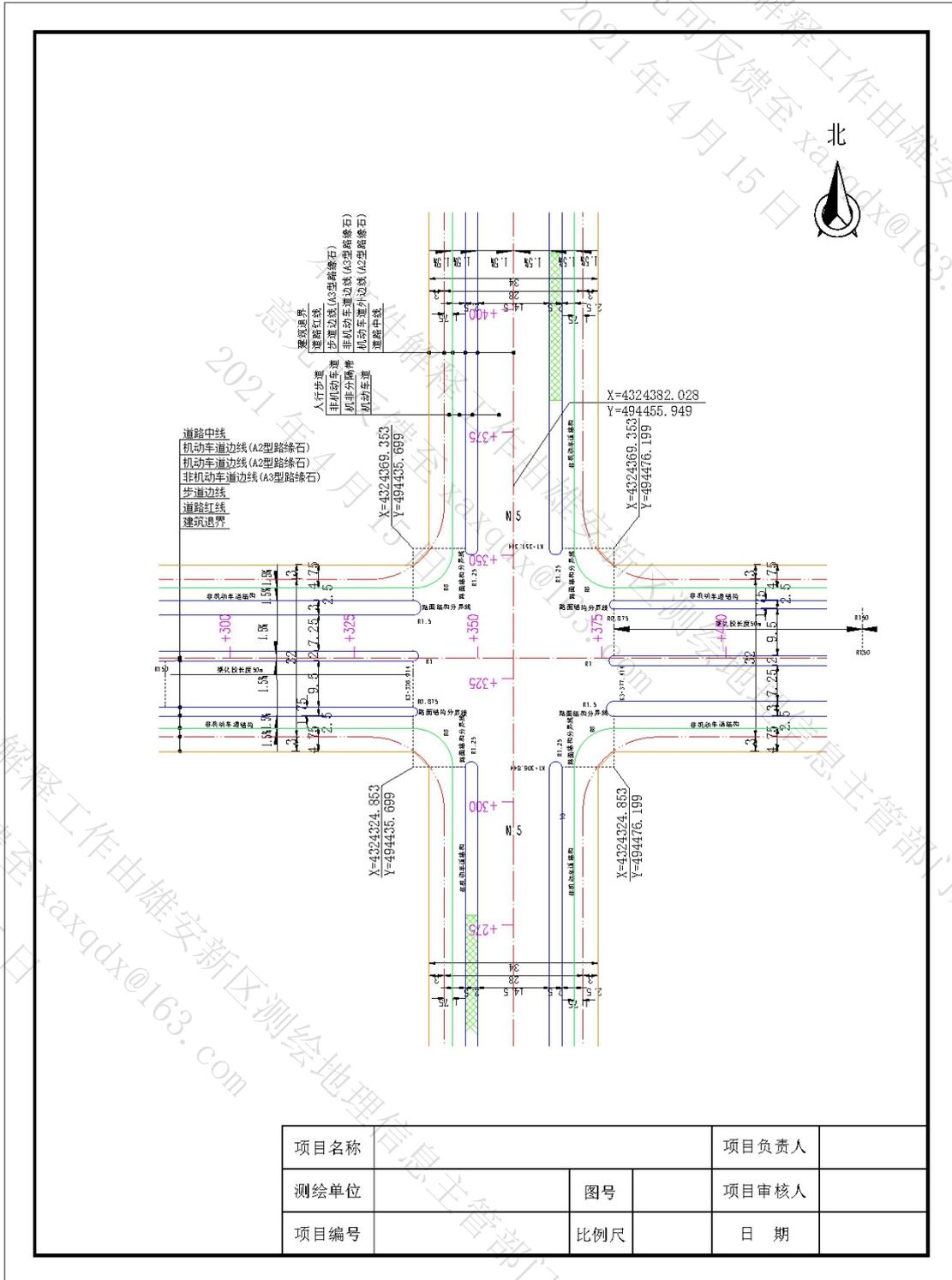
编制：

检查：

审核：

3.3 规划初始验线测量成果示意图

图 3-1 规划初始验线测量成果示意图



注：此图为成果样例，提交项目初始验线测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

四、规划初始验线测量附件资料

4.1 宗地界址点成果

表 4-1 宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

4.2 控制测量成果

表 4-2 控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

五、其他附件资料

附录 A.4 规划过程验线测量成果报告书样式

附录A.4.1 房屋建筑工程项目过程验线测量

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

房屋建筑工程规划过程验线测量

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	_____

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目规划过程验线测量

成果报告书

项目审定人：	<hr/>
项目审核人：	<hr/>
项目负责人：	<hr/>

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、基本信息及规划许可指标.....	×
三、规划许可指标核验测量成果.....	×
四、规划过程验线成果.....	×
4.1 规划条件点距离核验测量成果	
4.2 规划条件点坐标核验测量成果	
4.3 规划过程验线测量成果示意图	
五、规划过程验线测量附件资料.....	×
5.1 宗地界址点成果	
5.2 控制测量成果	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行规划过程验线测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的规划过程验线测量，提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、基本信息及规划许可指标

表 2-1 基本信息及规划许可指标表

项目基本信息	建设项目名称			宗地号							
	建设用地规划许可证号			用地面积 (m ²)							
	建设工程规划许可证号			建设规模							
	建设项目地址			用地位置							
	建设单位联系人			联系电话							
项目规划审批指标	序号	项目性质	总建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		层数		高度 (m)		栋数	户数
				地上	地下	地上	地下	地上	地下		
容积率		建筑密度			总户数						
备注	指标依据: (1) ... (2) ...										

编制:

检查:

审核:

三、规划许可指标核验测量成果

表 3-1 建筑分栋规划指标核验测量成果表

栋号	核对内容	核对结果				
		设计点位编号	实测/归算坐标(X/Y)(m)	设计坐标(X/Y)(m)	Δ (m)	限差(m)
...	建筑轴线交点坐标/建筑外角点坐标/建筑内角点坐标	J-1				
		J-2				
		...				
		...				
		...				
		...				
	四至间距	位置	实测间距(m)	设计间距(m)	Δ (m)	
		P-1				
P-2						
...						

编制:

检查:

审核:

四、规划过程验线成果

4.1 规划条件点距离核验测量成果

表 4-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
P-1				

注：主要表示建筑地上角点、地下空间建筑内角点的坐标测量结果；建筑轴线交点坐标、地下空间建筑外角点坐标的推算结果。

编制：

检查：

审核：

4.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 4-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位编号	实测点位类型	实测点位坐标		规算点位编号	归算点位类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'	1#房外角			J1-1	1#房轴线交点			归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...	
J1-6	1#房外角							
J1-7								
J1-8								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计施工图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

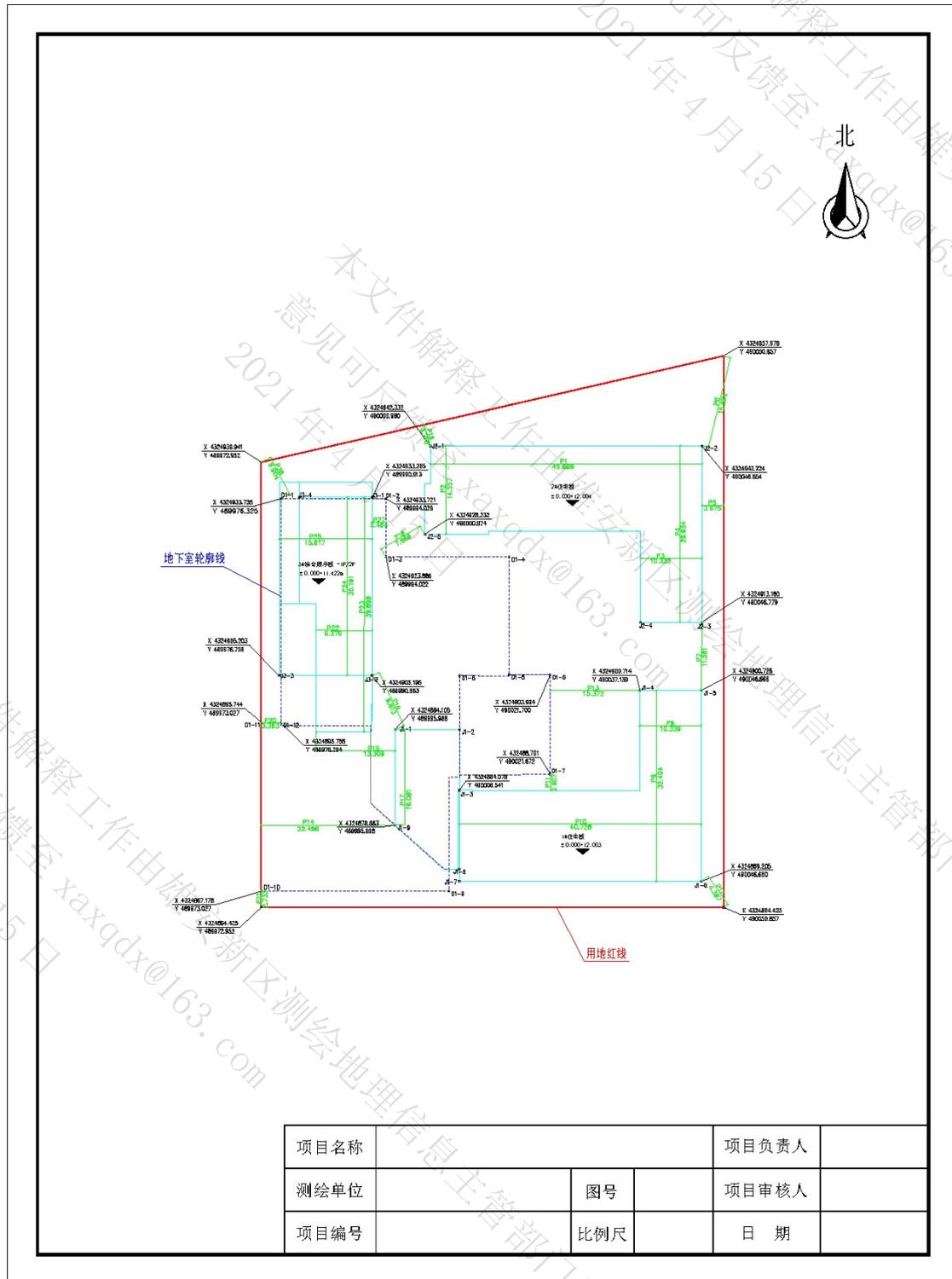
编制：

检查：

审核

4.3 规划过程验线测量成果示意图

图 4-1 规划过程验线测量成果示意图



注：此图为成果样例，提交过程验线测量报告时，按规划许可证附图的比例尺绘图和打印。

五、规划过程验线测量附件资料

5.1 宗地界址点成果

表 5-1 宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

5.2 控制测量成果

表 5-2 控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制:

检查:

审核:

六、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

市政场站工程规划过程验线测量

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	_____

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目规划过程验线测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、基本信息及规划许可指标.....	×
三、规划许可指标核验测量成果.....	×
四、规划过程验线成果.....	×
4.1 规划条件点距离核验测量成果	
4.2 规划条件点坐标核验测量成果	
4.3 规划初始验线测量成果示意图	
五、规划过程验线测量附件资料.....	×
5.1 宗地界址点成果	
5.2 控制测量成果	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行规划过程验线测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的规划过程验线测量，提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。

2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。

3. 其他需要说明的情况...

二、基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目基本信息	建设项目名称			宗地号							
	建设用地规划许可证号			用地面积 (m ²)							
	建设工程规划许可证号			建设规模							
	建设项目地址			用地位置							
	建设单位联系人			联系电话							
项目规划审批指标	序号	项目性质	总建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		层数		高度 (m)		栋数	户数
				地上	地下	地上	地下	地上	地下		
容积率		建筑密度		总户数							
备注	指标依据: (1) ... (2) ...										

编制:

检查:

审核:

三、规划许可指标核验测量成果

表 3-1 建筑分栋规划指标核验测量成果表

栋号	核对内容	核对结果				
		设计点位编号	实测/归算坐标(X/Y) (m)	设计坐标(X/Y) (m)	Δ (m)	限差 (m)
...	建筑轴线交点坐标/建筑外角点坐标/建筑内角点坐标	J-1				
		J-2				
		...				
		...				
	四至间距	位置	实测间距 (m)	设计间距 (m)	Δ (m)	
		P-1				
		P-2				
		...				

编制：

检查：

审核：

四、规划过程验线成果

4.1 规划条件点距离核验测量成果

表 4-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
P-1				

注：主要表示建筑地上角点、地下空间建筑内角点的坐标测量结果；建筑轴线交点坐标、地下空间建筑外角点坐标的推算结果。

编制：

检查：

审核：

4.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 4-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位编号	实测点位类型	实测点位坐标		规算点位编号	归算点位类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'	1#房外角			J1-1	1#房轴线交点			归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...	
J1-6	1#房外角							
J1-7								
J1-8								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计施工图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

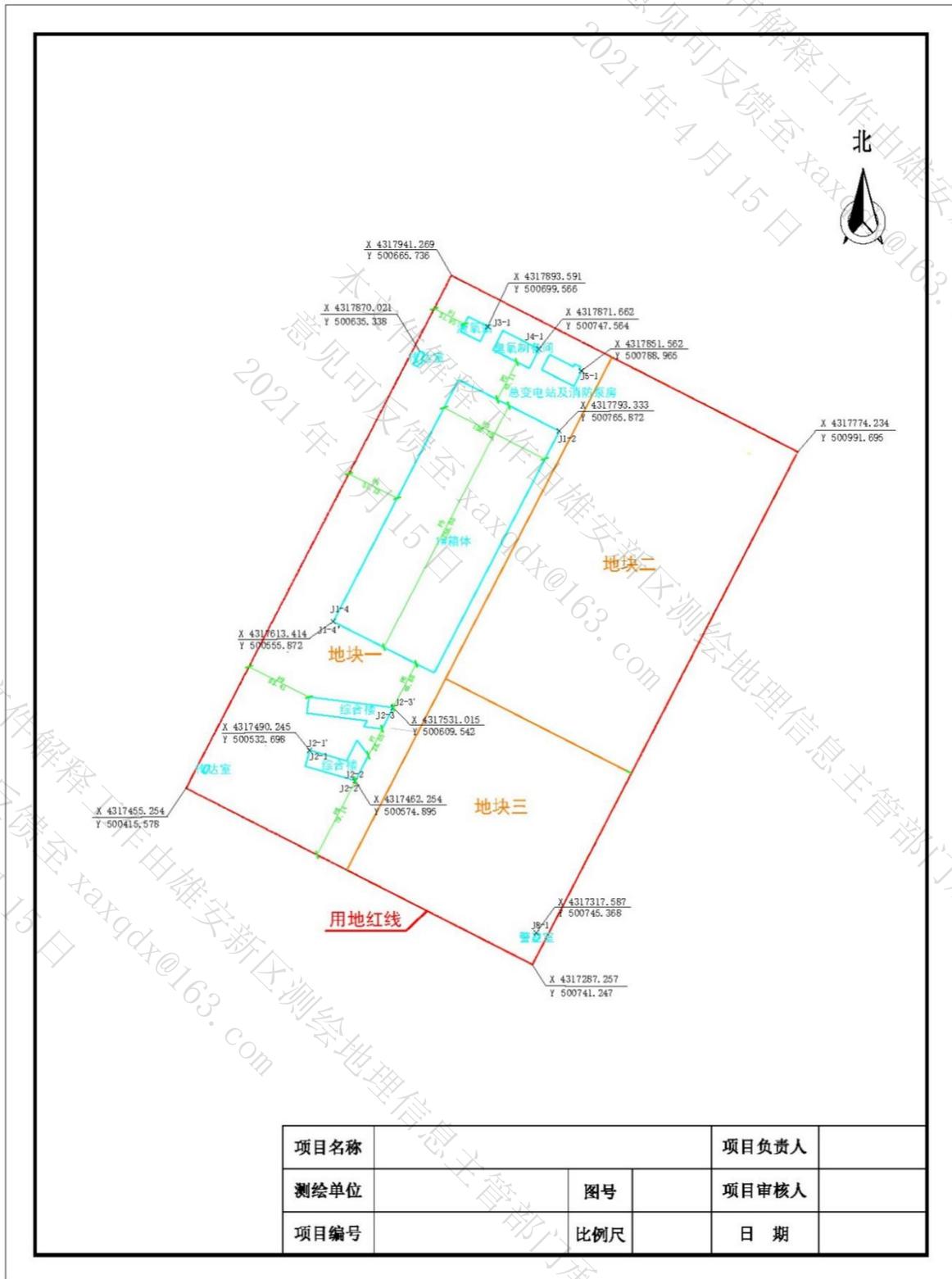
编制：

检查：

审核

4.3 规划过程验线测量成果示意图

图 4-1 规划过程验线测量成果示意图



注：此图为成果样例，提交过程验线测量报告时，按规划许可证附图的比例尺绘图和打印。

五、规划过程验线测量附件资料

5.1 宗地界址点成果

表 5-1 宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制:

检查:

审核:

5.2 控制测量成果

表 5-2 控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

六、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

房产面积预测绘

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	<u></u>

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目房产面积预测绘

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、房屋面积测算成果.....	×
2.1 房屋建筑面积测量成果	
2.2 房产分层平面示意图	
三、房屋共有部分建筑面积分摊说明.....	×
四、成果审核附件材料.....	×
五、其他附件资料.....	×

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行房产面积预测绘，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目办理房屋预售许可审批及备案提供成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述项目已有资料情况，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

表× 主要工作内容和工量表一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				
2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

3.2 主要技术要求

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 软件配置

表× 软件配置表

序号	软件名称	软件版本号	备注
1			
2			
...			

6 作业实施

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			

2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

二、房屋面积测算成果

2.1 房屋建筑面积测量成果

表 2-1 房屋建筑面积总表

项目名称		宗地号	
项目建设位置		图幅号	
项目坐落			
面积统计	建筑总面积（不含人防）		
	其中	地上主体面积	
		地下面积	
		屋面附属用房面积	
	另有人防面积		
层数统计	地上层数		
	地下层数		
备注： 建设工程规划许可证编号： 规划许可批复楼号： 预售许可证号： 房屋用途： 套数： 建筑面积： 住宅： 总计：			

编制：

检查：

审核：

表 2-2 房屋建筑面积分层汇总表

项目名称：

楼号：

层次	建筑面积	备注
总计		共含人防面积： 平方米

注：本表的分层建筑面积为按房屋外墙外围水平投影面积计算，没有划分及分摊共有（公用）面积。

编制：

检查：

审核：

表 2-3-1 本楼（功能区）共有（公用）建筑面积分层汇总表

项目名称：

楼号：

层次	共有（公用）面积名称 (按名称列出)	面积		分摊范围	备注
		分摊	不分摊		

编制：

检查：

审核：

表 2-3-2 跨楼（功能区）共有（公用）建筑面积分层汇总表

项目名称：

楼号：

部位	共有（公用）面积名称	面积			分摊范围	
		实际面积	本楼分得	本楼分出	本楼	楼外

分摊计算逻辑关系明晰表

销售面积总计[不含人防、不分摊]	不分摊面积总计[+]	人防面积[不含]	本楼分出面积总计[+]	分到本楼的面积总计[-]	合计[不含人防]	总建筑面积[不含人防]	相差
分摊面积总计	楼外不分摊面积总计[-]		本楼分出面积总计[-]	分到本楼的面积总计[+]	合计	分摊面积总计	相差

编制：

检查：

审核：

表 2-4 房屋建筑面积分户计算明晰表

项目名称:

楼号:

部位及房号	建筑面积	其中			共有（公用）面积
		套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的共有 共用建筑面积	分摊系数
本页小计					
总计					

编制：

检查：

审核：

表 2-5 房屋建筑面积分户计算明晰表附表

项目名称：

楼号：

部位及房号	建筑面积	其中			共有（公用）面积
		套内建筑面积 （含阳台）	阳台建筑面积	分摊的共有 共用建筑面积	分摊系数
					备注
本页小计					
总计					

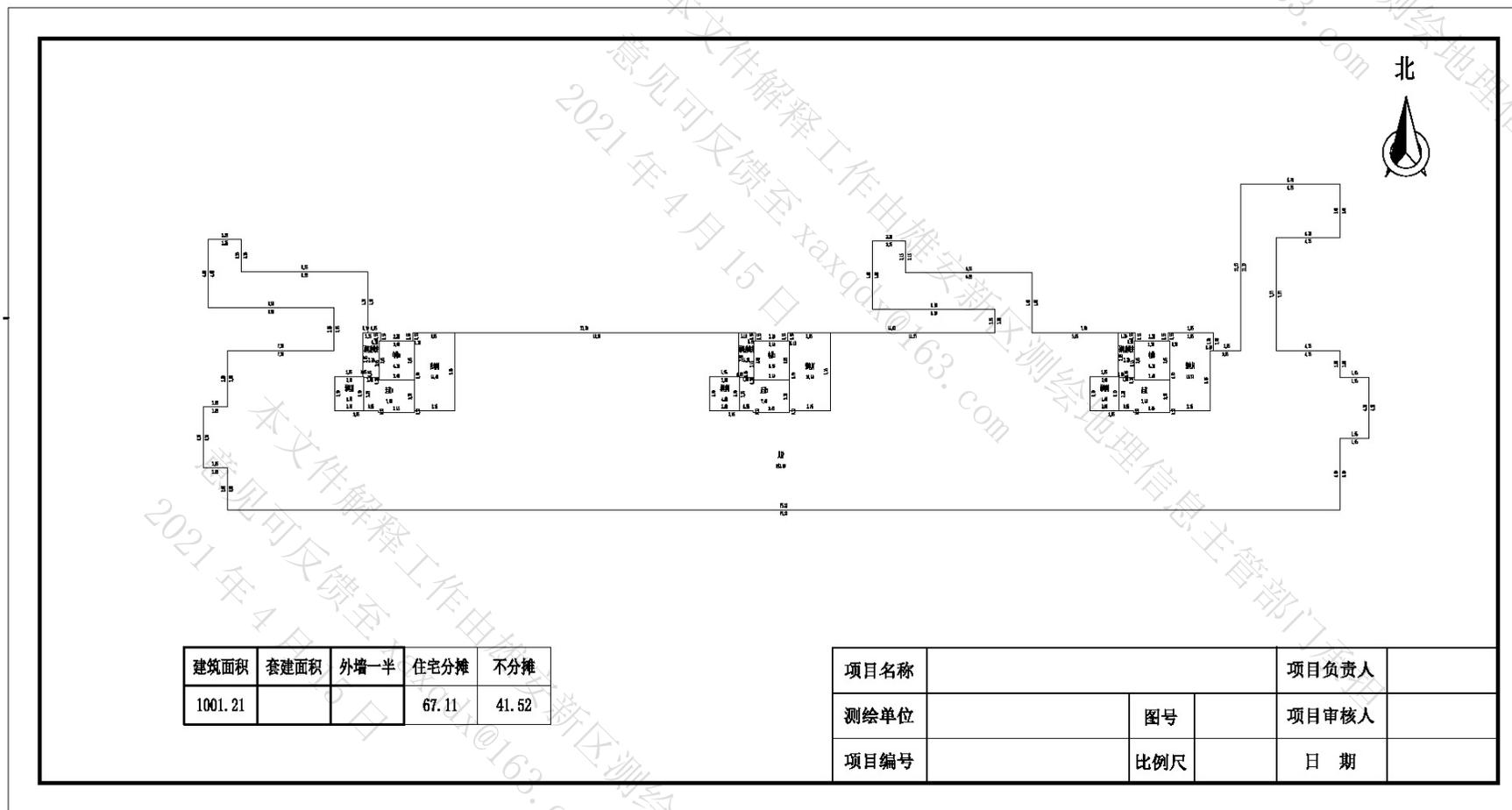
编制：

检查：

审核：

2.2 房产分层平面示意图

图 2-1 房产分层平面示意图



注：此图为成果样例，提交房产报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

三、房屋共有部分建筑面积分摊说明

(由建设单位提供各栋建筑物分摊说明)

四、成果审核附件材料

表 4-1 房产面积测绘成果审核附件材料表

序号	材料名称	备注
1	委托书	
2	房产面积测绘成果审核申请表	
3	房屋面积测算草图	
4	建设工程规划许可证(复印件)	
5	土地使用权证明及宗地界址点坐标成果	
6	房产面积测绘单位资质证书	
7	房屋面积测算资料	
8	测绘成果电子文件	

注：根据实际项目开展情况，提交以上材料。

五、其他附件资料

附录 A.6 竣工验收测量成果报告书样式

附录A.6.1 房屋建筑工程项目竣工验收测量

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

房屋建筑工程竣工验收测量

成果报告书

项目名称:	(按照建设工程规划许可证填写)
建设单位:	(按照建设工程规划许可证填写)
测绘单位:	

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目竣工验收测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划许可指标核验测量成果.....	×
3.1 项目总体经济技术指标核验成果	
3.2 建筑分栋规划指标核验测量成果	
四、规划条件点坐标和距离核验测量成果.....	×
4.1 规划条件点距离核验测量成果	
4.2 规划条件点坐标核验测量成果	
4.3 建筑高度核验测量成果	
五、建筑面积测量成果.....	×
5.1 建筑面积竣工核验测量成果	
5.2 建筑功能区面积核验测量成果	
5.3 房屋建筑分层汇总表	
六、消防测量成果.....	×
6.1 消防总平面布局测量成果	
6.2 消防竣工核验成果图	
七、人防测量成果.....	×

7.1 人防规划要素核验成果	
7.2 人防规划竣工核验-功能分区平面示意图	
7.3 人防规划竣工核验-防护单元平面示意图	
八、绿地测量成果.....	×
8.1 绿化面积核验汇总表	
8.2 绿化面积核验明细表	
8.3 绿化核验平面图	
九、车位测量成果.....	×
9.1 车位规划竣工核验测量成果	
9.2 车位规划竣工核验成果图	
十、竣工地形图测量成果.....	×
十一、配套市政管线测量成果.....	×
11.1 配套市政管线规划竣工测量成果	
11.2 配套市政管线规划竣工测量成果图	
十二、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
十三、规划竣工测量成果.....	×
13.1 规划核验平面示意图	
13.2 建筑物高度及层高测量成果示意图	
13.3 建筑基底面积核验成果示意图	
13.4 建筑规划退界核验成果示意图	
13.5 建筑功能分区面积核验成果示意图	

十四、竣工验收测量附件资料.....×

14.1 项目宗地界址点成果

14.2 项目控制测量成果

14.3 现场照片

十五、其他附件资料.....

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区 BIM 平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目基本信息	建设项目名称						宗地号				
	建设用地规划许可证号						用地面积 (m ²)				
	建设工程规划许可证号						建设规模				
	建设项目地址						用地位置				
	建设单位联系人						联系电话				
项目规划审批指标	序号	项目性质	总建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		层数		高度 (m)		栋数	户数
				地上	地下	地上	地下	地上	地下		
容积率		建筑密度				总户数					
备注	指标依据: (1) ... (2) ...										

编制:

检查:

审核:

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

序号	指标名称	指标描述	成果表达要求
1	地上建筑退界		
2	主功能建筑面积		
3	地块主功能建筑面积占比		
4	容积率		
...	...		

注：此表中的 BIM 平台审查指标为房屋建筑类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

三、规划许可指标核验测量成果

3.1 项目总体经济技术指标核验成果

表 3-1 项目总体经济技术指标核验成果表

项目	规划指标值	实际指标值	差值	备注
建筑用地面积				
总建筑面积				
地上建筑面积				
其中	...			
	...			
地下总建筑面积				
其中	...			
	...			
容积率				
建筑密度				
绿地率				
户数				

停车位数量			
其他核验指标			
成果附表及附图	附图×-×： 附表×-×：		

注：可根据规划许可证所列经济技术指标表调整本表的指标核查项。

编制：

检查：

审核：

3.2 建筑分栋规划指标核验测量成果

表 3-2 建筑分栋规划指标核验测量成果表

栋号	核对内容	核对结果				
		设计点位编号	实测/归算坐标 (X/Y) (m)	设计坐标 (X/Y) (m)	Δ (m)	限差 (m)
...	建筑轴线交点 坐标/建筑外 角点坐标/建 筑内角点坐标	J-1				
		J-2				
		...				
		...				
		...				
		...				
	四至间距	位置	实测间距 (m)	设计间距 (m)	Δ (m)	
		P-1				
		P-2				
		P-3				
...						
建筑高度	位置	实测高程 (比高) (m)	设计或剖、立高程 (比高) (m)	Δ (m)	限差 (m)	

	±0 标高				
	…侧…层屋顶/女儿墙 顶				
	…				
各层层高	位置	实测层高 (m)	剖、立面标注 (m)	△ (m)	限差 (m)
	地下室…层				
	地上…层				
	…				
建筑 面积	位置	实测 (m ²)	规划批复 (m ²)	△ (m ²)	限差 (m)
	地下建筑面积				
	地上建筑面积				
	其中物业管理用房				
	其中社区用房				
	…				

编制:

检查:

审核:

四、规划条件点坐标和距离核验测量成果

4.1 规划条件点距离核验测量成果

表 4-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
...				

注：主要表示建筑地上角点、地下空间建筑内角点的坐标测量结果；建筑轴线交点坐标、地下空间建筑外角点坐标的推算结果。

编制：

检查：

审核：

4.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 4-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位编号	实测点位类型	实测点位坐标		归算点位编号	归算点位类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'	1#房外角			J1-1	1#房轴线交点			归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...	
J1-6	1#房外角							
J1-7								
J1-8								
J1-9								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计施工图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

编制：

检查：

审核：

4.3 建筑高度核验测量成果

表 4-3 建筑高度核验测量成果表

序号	建筑名称	核验位置	核验高度 (m)	备注
1	1#住宅楼	±0 标高		
2		…侧…层屋顶/女儿墙顶		
…	…	…		…
…	3#综合楼	±0 标高		
…		…侧…层屋顶/女儿墙顶		
…		…		
…	地下室	地下室深度		
…				
…	…	…	…	…
核验情况说明				

编制:

检查:

审核:

五、建筑面积测量成果

5.1 建筑面积竣工核验测量成果

表 5-1 建筑面积竣工核验测量成果表

项目名称	雄安新区×××项目		建设工程规划许可证号	建字第××××××
工程地点	容城县津海大街...		规划建设规模	×××
面积统计	用地面积 (m ²)			
	建筑总面积 (m ²)			
	建筑总面积 (不含人防面积) (m ²)			
	其中	地上面积 (不含人防面积) (m ²)		
		地下面积 (不含人防面积) (m ²)		
	人防面积 (m ²)			
层数统计	地上层数			
	地下层数			

编制:

检查:

审核:

5.2 建筑功能区面积核验测量成果

表 5-2 建筑功能区面积核验测量成果表

栋号	基底面积	住宅	商业	办公	公用	附属	其他	...	地下室	合计
1#										
2#										
3#										
4#										
垃圾房										
公厕										
...										
...										
...										
...										
...										
合计										

注：上述栋号及住宅、商业等功能分区以建设工程规划许可证附图中的标注为准，单位为m²。

编制：

检查：

审核：

5.3 房屋建筑分层汇总表

表 5-3-1 房屋建筑分层汇总表

栋号/座号	层次	单层建筑面积 (m ²)	备注
1#住宅楼	1		
1#住宅楼	2-5		
1#住宅楼	...		
2#住宅楼	1-2		
2#住宅楼	3		
2#住宅楼	...		
3#住宅楼	1		
3#住宅楼	2		
3#住宅楼	...		
...	...		
...	...		
...	...		
	总计		

编制:

检查:

审核:

六、消防测量成果

6.1 消防总平面布局测量成果

表 6-1 消防总平面布局测量成果表

消防车道	形 式	最小净宽尺寸(m)	最小转弯半径(m)	最大坡度(%)	距离建筑外墙距离(m)		
					最小值	最大值	
	□环形式□尽头式 □ 其它						
消防通道	编 号		净宽(m)		净高(m)		
			设计值	实测值	允许最小值	实测值	
	消防通道1						
	消防通道2						
...							
消防登高操作场 地	登高场地个数 (个)		尺寸 (m×m)		距离外墙尺寸		坡度 (%)
	设计值	实测值	设计值	实测值	最小值	最大值	
			编 号				
			登高操作场地 1				
		登高操作场地 2					

			登高操作场地3				
其他消防验收指标			数量		面积 (m ²)		
			设计值	实测值	设计值	实测值	
名称	...						
	...						
影响消防车通行或登高救援情况调查			登高场地侧裙房、雨棚进深最大值(m)				

编制:

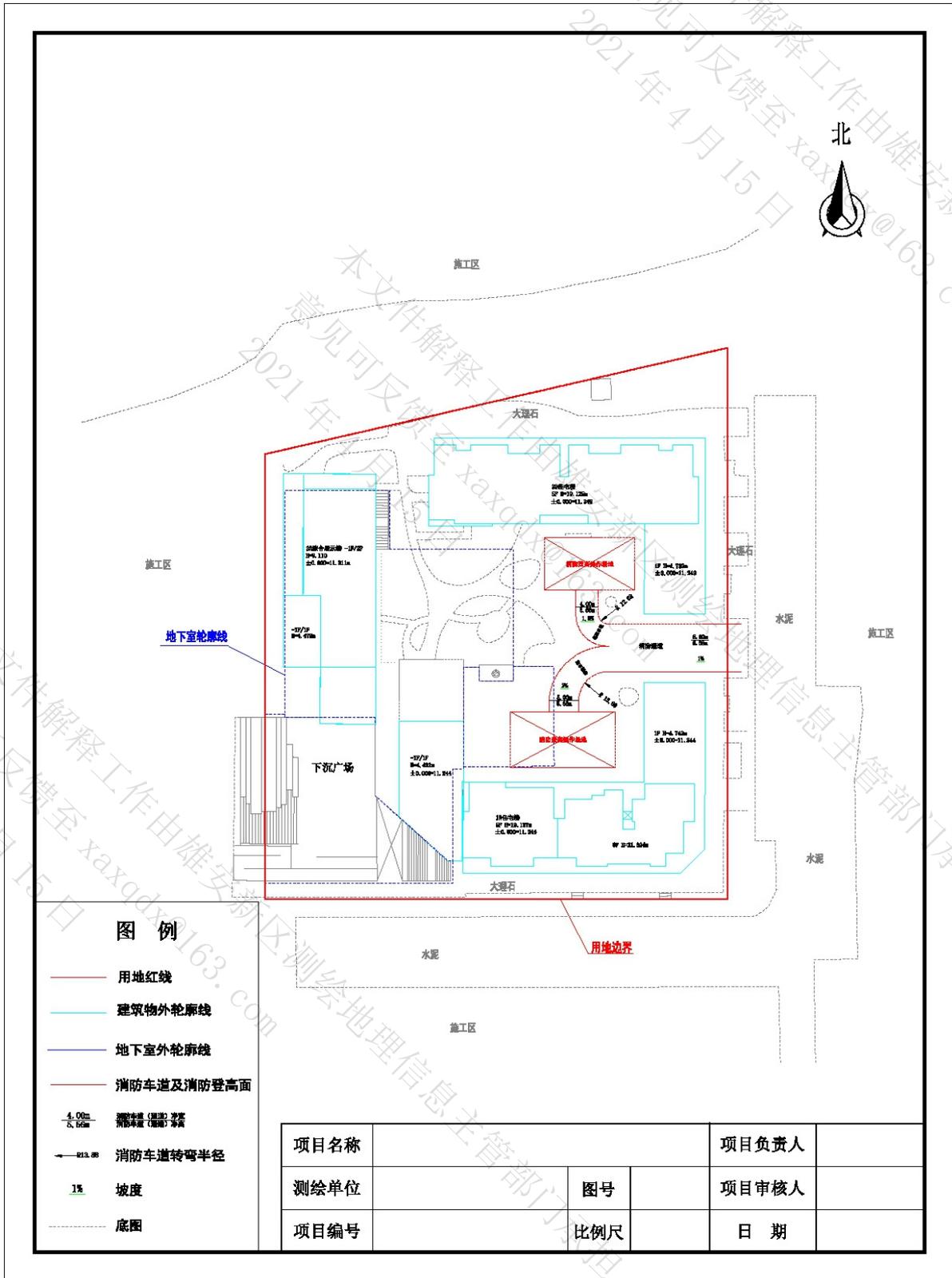
检查:

审核:

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担
 意见可反馈至 xaxqdx@163.com
 2021年4月15日

6.2 消防竣工核验成果图

图 6-1 消防竣工核验成果图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图的比例尺绘图和打印。

七、人防测量成果

7.1 人防规划要素核验成果

表 7-1 人防规划要素核验成果汇总表

基本信息	建筑结构	住宅户数	人防工程类型			外墙最薄掩体厚度 (m)			板坪高差 (m)		其他要求		
	名称及编号	建筑面积 (m ²)	有效面积 (m ²)	掩蔽面积 (m ²)	战时功能	平时功能	防护等级	防化等级	抗爆单元数	口部数量	所在层数	机动车位数量	备注
防护单元	防护单元 1												
	...												
其他	名称及编号	建筑面积 (m ²)			所在层数				备注				
	战时出入口 1												
	...												
	防倒塌棚架 1												
	...												
	其他×××												
说明:													

- (1) 抗爆单元指在防空地下室（或防护单元）中，用抗爆隔墙分隔的使用空间。
- (2) 有效面积指主体内能供人员、设备、物资存放使用的面积，一般为主体建筑面积与主体结构所占面积之差。
- (3) 掩蔽面积指主体的有效面积与楼梯、厕所、设备房间等辅助房间面积之差。
- (4) 板坪高差在顶板底面高出室外时填写
- (5) 外墙最薄掩体厚度在小于 10 米时填写

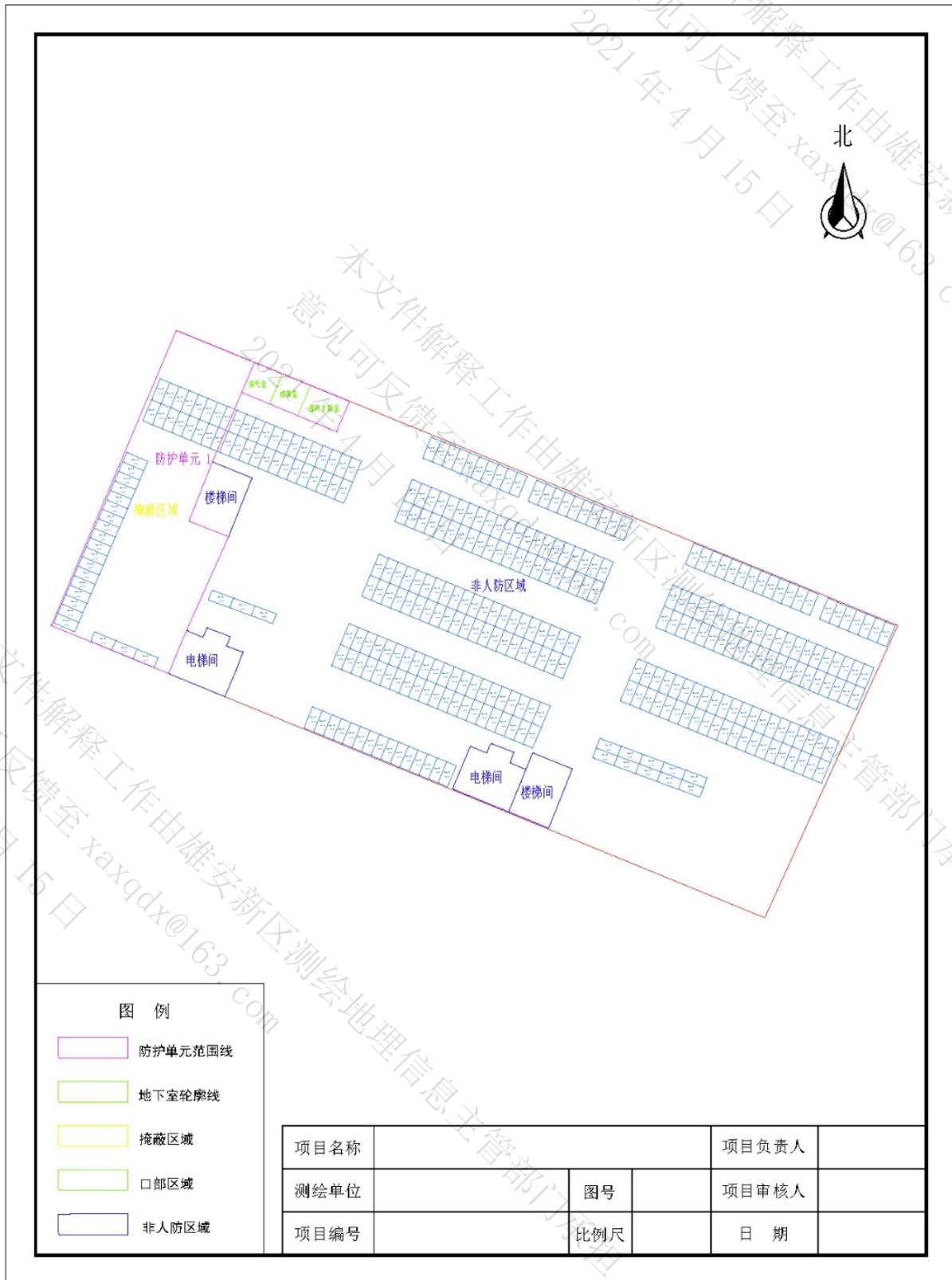
编制：

检查：

审核：

7.2 人防规划竣工核验-功能分区平面示意图

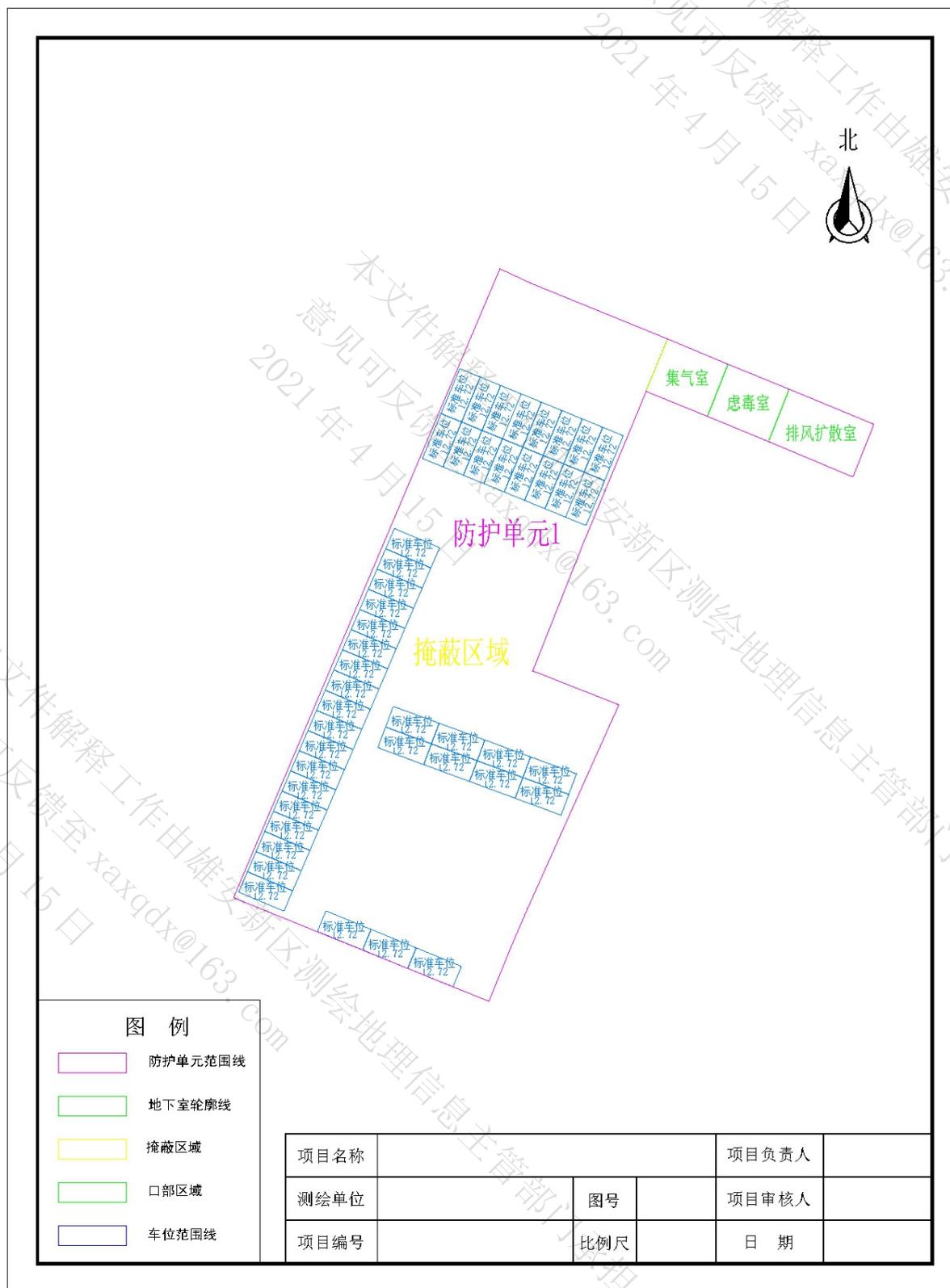
图 7-2 人防规划竣工核验-功能分区平面示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

7.3 人防竣工核验-防护单元平面示意图

图 7-3 人防规划竣工核验-防护单元平面示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

八、绿地测量成果

8.1 绿化面积核验汇总表

表 8-1 绿化面积核验汇总表

序号	绿地类型	组成关系	面积小计 (m ²)	折算系数	折算后绿地面积 (m ²)
1	永久绿化用地	L1, L2...			
2	覆土绿地	F1、 F2...			
3	覆土绿地	F3、 F4...			
4	屋顶绿化	V1、 V2...			
5	绿化停车场	C1、 C2...			
6	园林设施用地				
...
折算后绿地面积总计					
总用地面积 (m ²)			许可绿地率 (%)		
核验绿地率 (%)			绿地率差值 (%)		
备注					

编制：

检查：

审核：

8.2 绿化面积核验明细表

表 8-2 绿化面积核验明细表

编号	绿地大类	绿地小类	覆土厚度 (m)	折算绿地面 积系数	折算后绿地面积 (m ²)
L1	永久绿化用地		/		
L2	...				
V1	屋顶绿化				
	...				
C1	绿化停车场				
	...				
F1	覆土绿地				
	...				
D1	园林设施用地	园路			
D2	园林设施用地	座椅			
D3	园林设施用地	花架			
	园林设施用地	小型景观构筑物			
	园林设施用地	小型景观水体			
...			

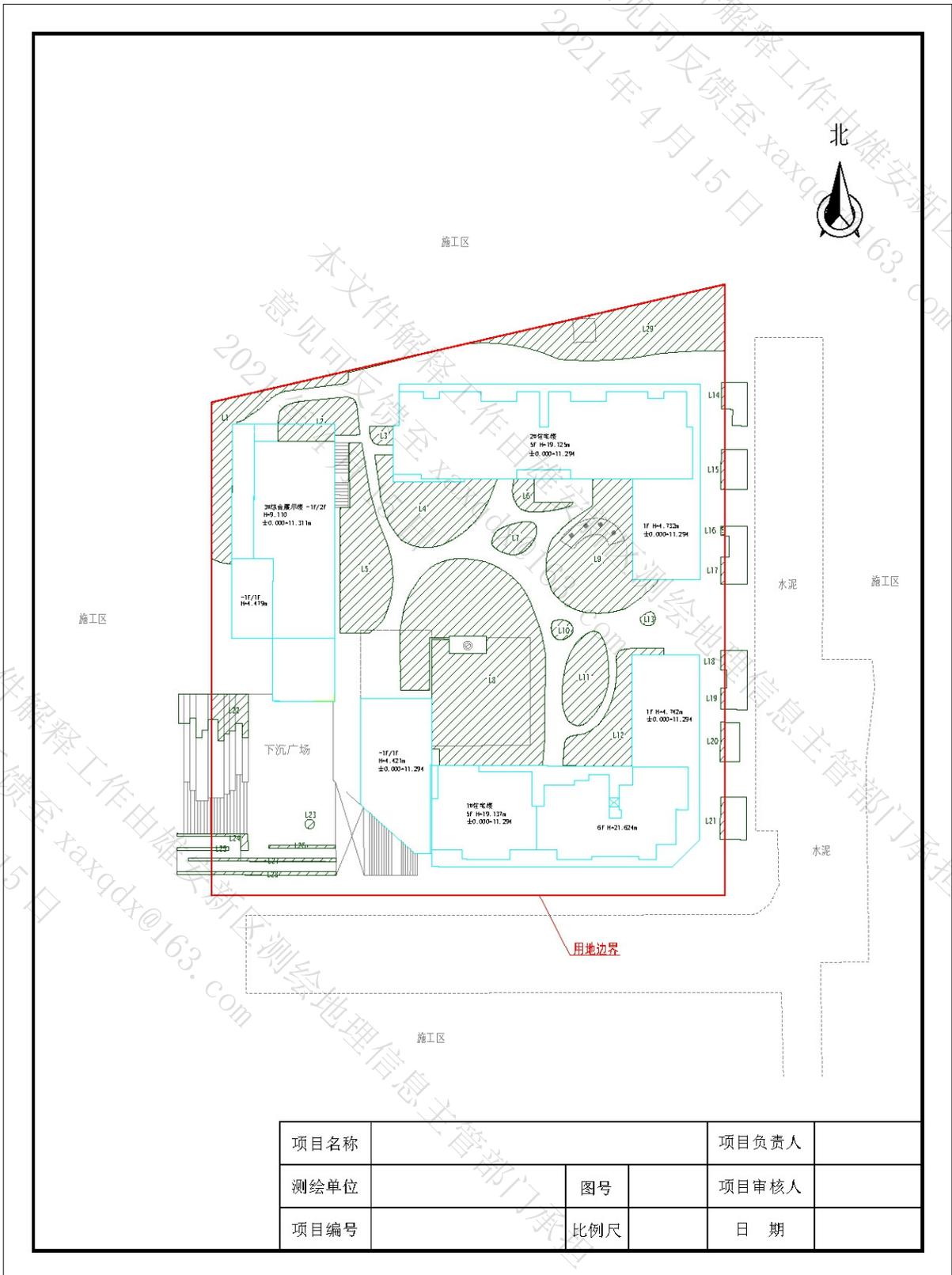
编制:

检查:

审核:

8.3 绿化核验平面图

图 8-1 绿化核验平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺的绘图和打印。

九、车位测量成果

9.1 车位规划竣工核验测量成果

表 9-1 车位规划竣工核验测量成果表

类型		规划许可数据				实测数据			
		地上		地下		地上		地下	
		数量	面积	数量	面积	数量	面积	数量	面积
机动车位									
其中	标准车位								
	小型车位								
	子母车位								
	其他车位								
非机动车位									
<p>说明：1. 表中所有停车位数量单位均为“个”，面积的单位均为“m²”；</p>									

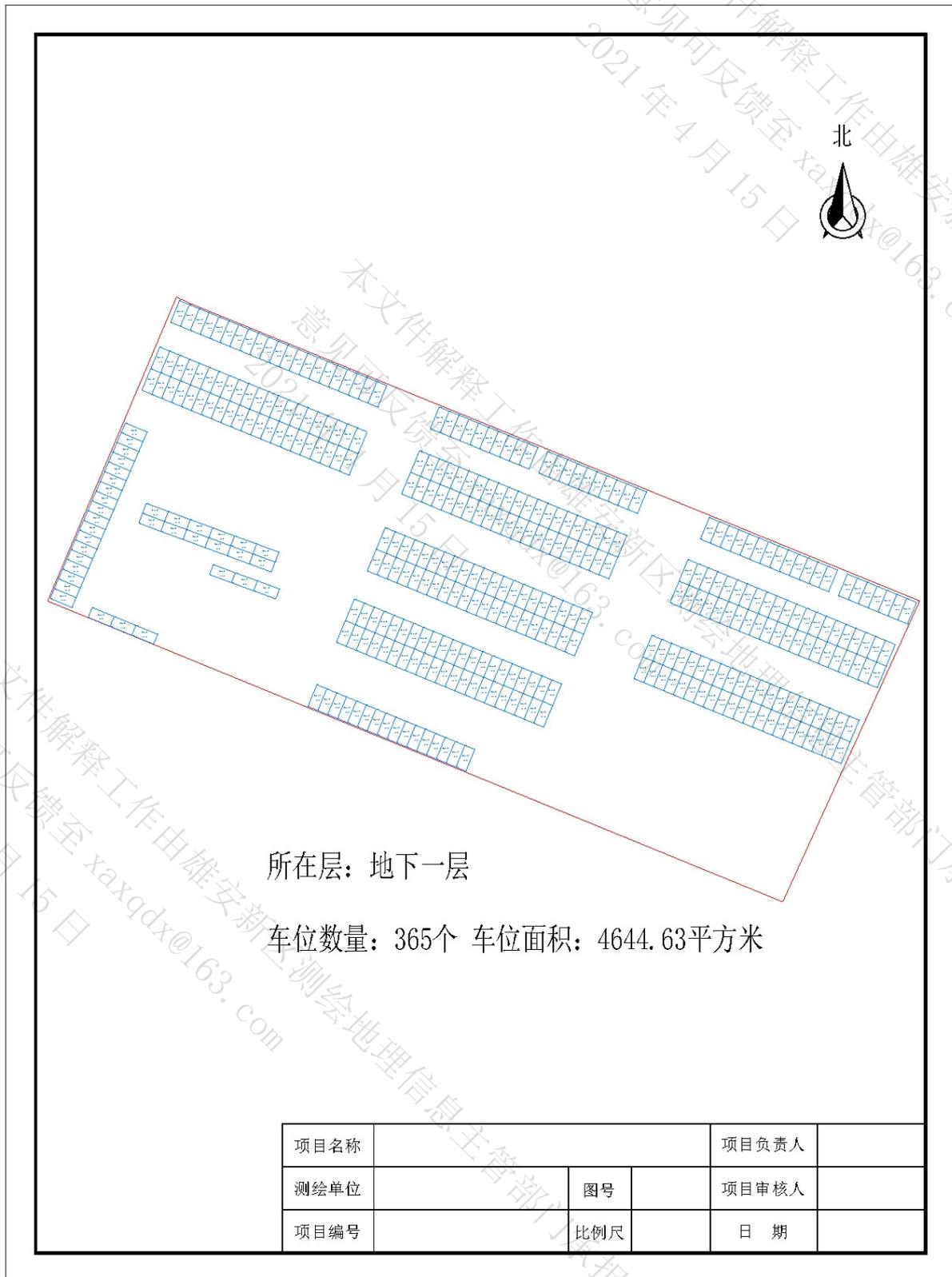
编制：

检查：

审核：

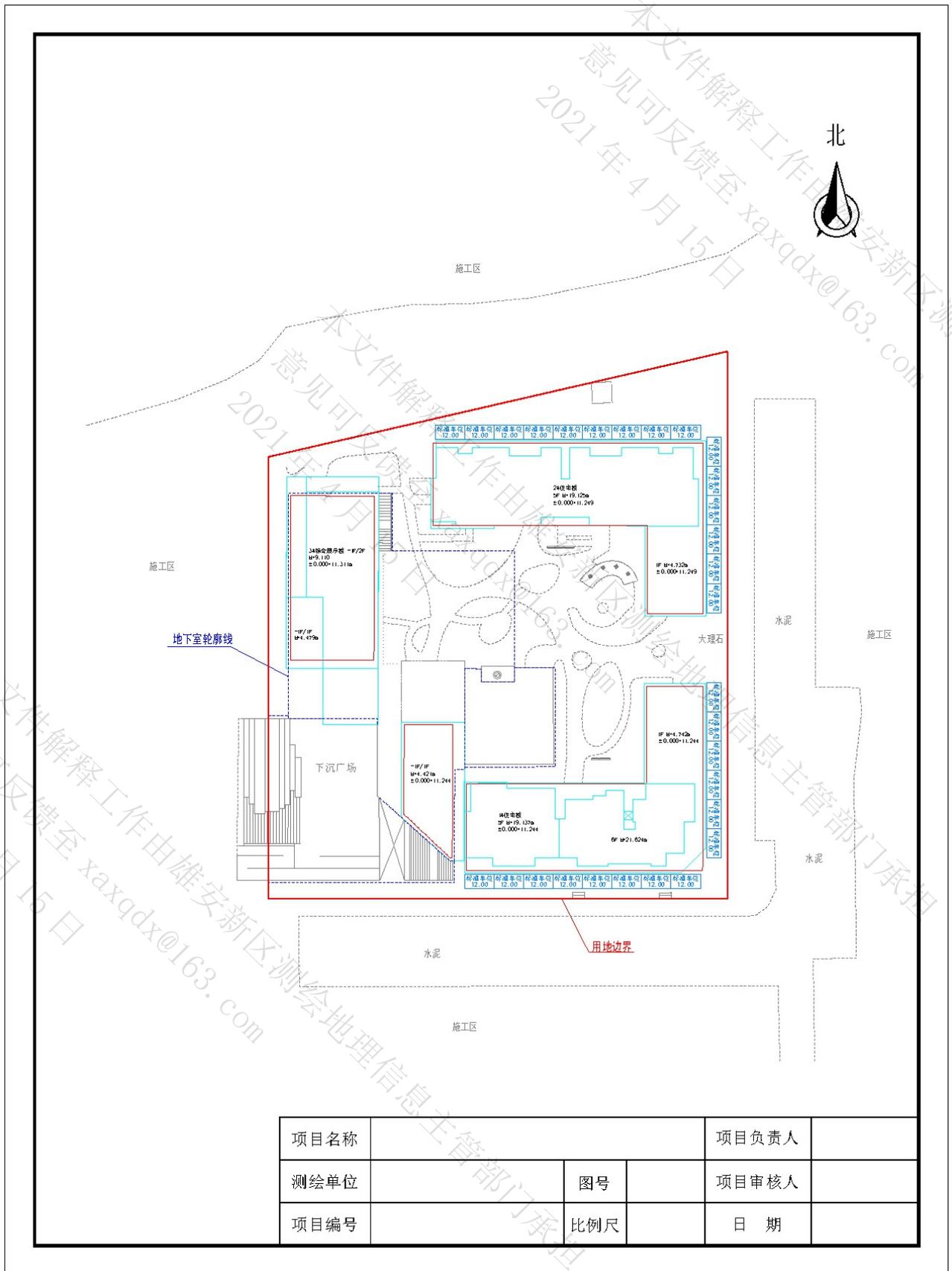
9.2 车位规划竣工核验成果图

图 9-1 车位（地下）规划竣工核验分层示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

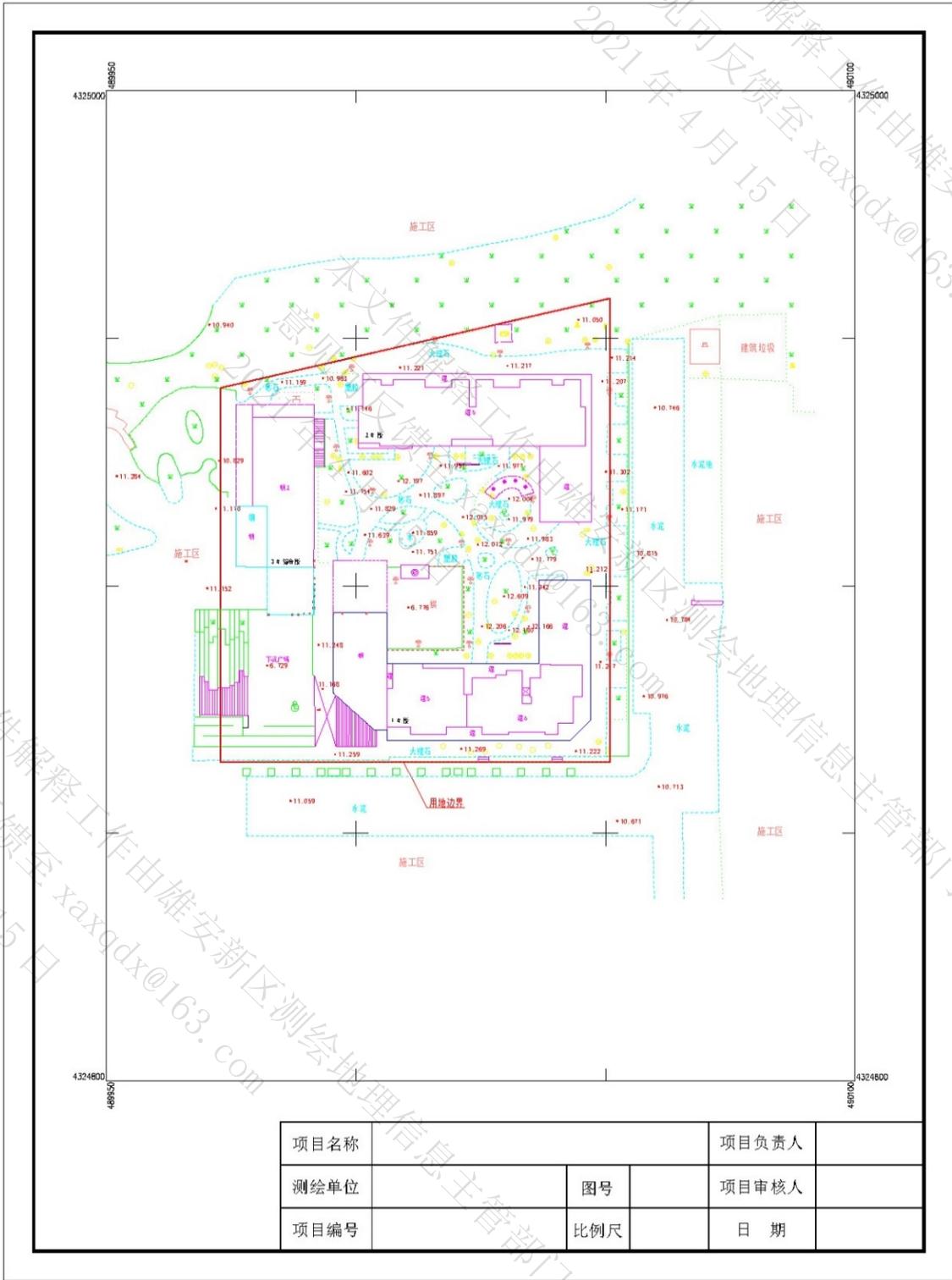
图 9-2 车位（地上）规划竣工核验平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺的绘图和打印。

十、竣工地形图测量成果

图 10-1 竣工地形图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按新区基础测绘 1:500 比例尺绘图和打印。

十一、配套市政管线测量成果

11.1 项目配套市政管线规划竣工测量成果

表 11-1 项目配套市政管线规划竣工测量成果表

项目名称：雄安×××项目					管线类别：×××管线					权属单位：×××										
图上 点号	物探 点号	连接 点号	特征 点	附属 物名 称	坐标 (m)		高程 (m)		管径或断 面尺寸 (mm)	套 管 尺 寸	材 质	压力或 电压 (MPa)	电 缆 根 数	未 用 孔 数/ 管 孔 数	埋 设 方 式	流 向	埋 设 日 期	备 注		
					X 坐标	Y 坐标	地 面 高 程	管线高程												
								外 顶											内 底	

注：根据项目管线类型分别填写。

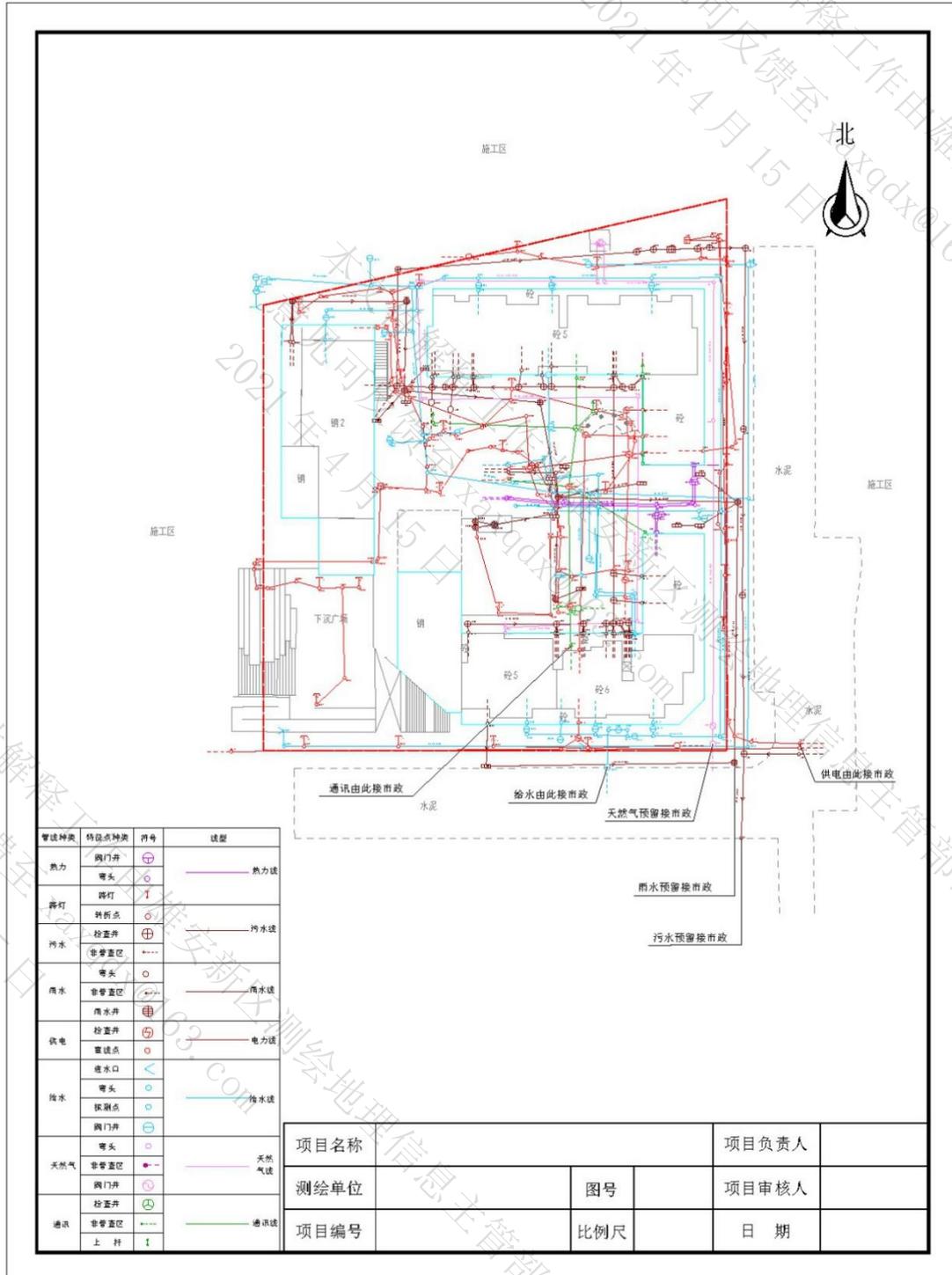
编制：

检查：

审核：

11.2 配套市政管线规划竣工测量成果图

图 11-1 项目配套市政管线规划竣工测量成果图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按新区基础测绘 1:500 比例尺绘图和打印。

十二、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 12-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1	地上建筑退界	见《建筑规划退界核验成果示意图》，竣工测量成果报告附图：×-×。
2	主功能建筑面积	见《建筑功能分区面积核验成果示意图》竣工测量成果报告附图：×-×。
3	容积率	见《项目规划条件核验平面示意图》竣工测量成果报告附图：×-×的 SHP 文件。
4	建筑密度	见《项目规划条件核验平面示意图》竣工测量成果报告附图：×-×的 SHP 文件。
...

注：此表中的 BIM 平台审查指标为房屋建筑类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

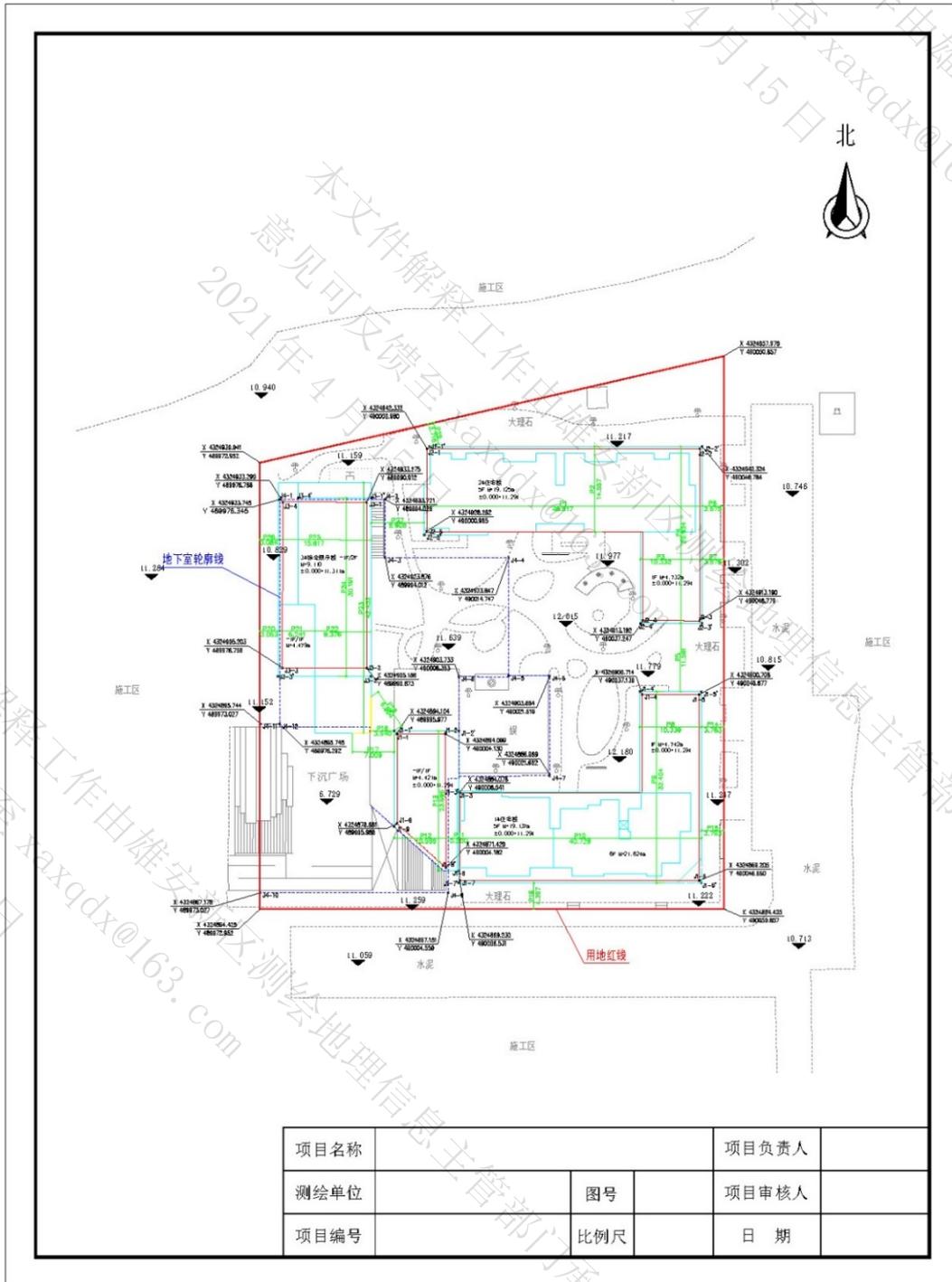
检查：

审核：

十三、规划竣工测量成果

13.1 项目规划核验平面示意图

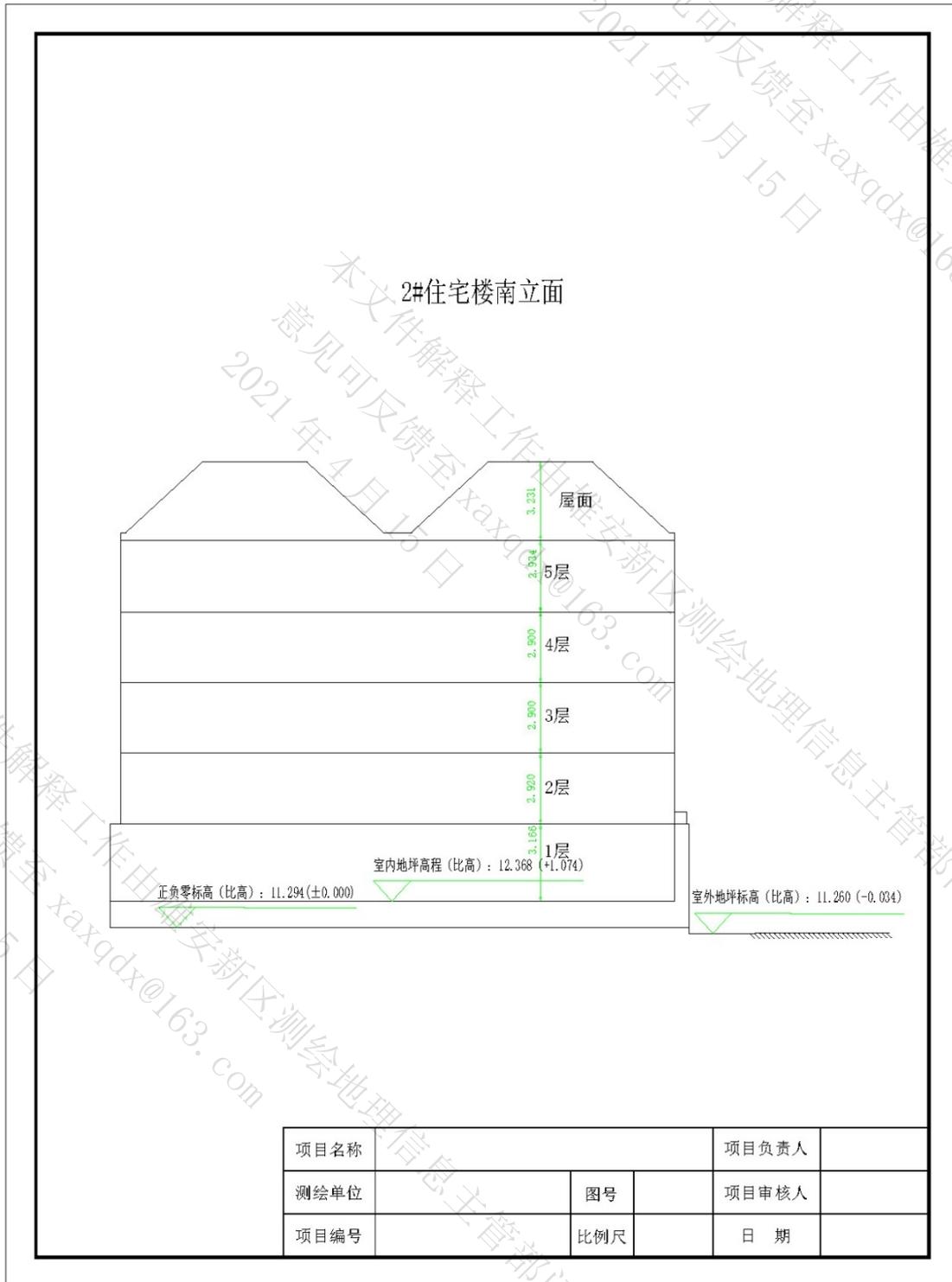
图 13-1 项目规划核验平面示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺的绘图和打印。

13.2 建筑物高度及层高测量成果示意图

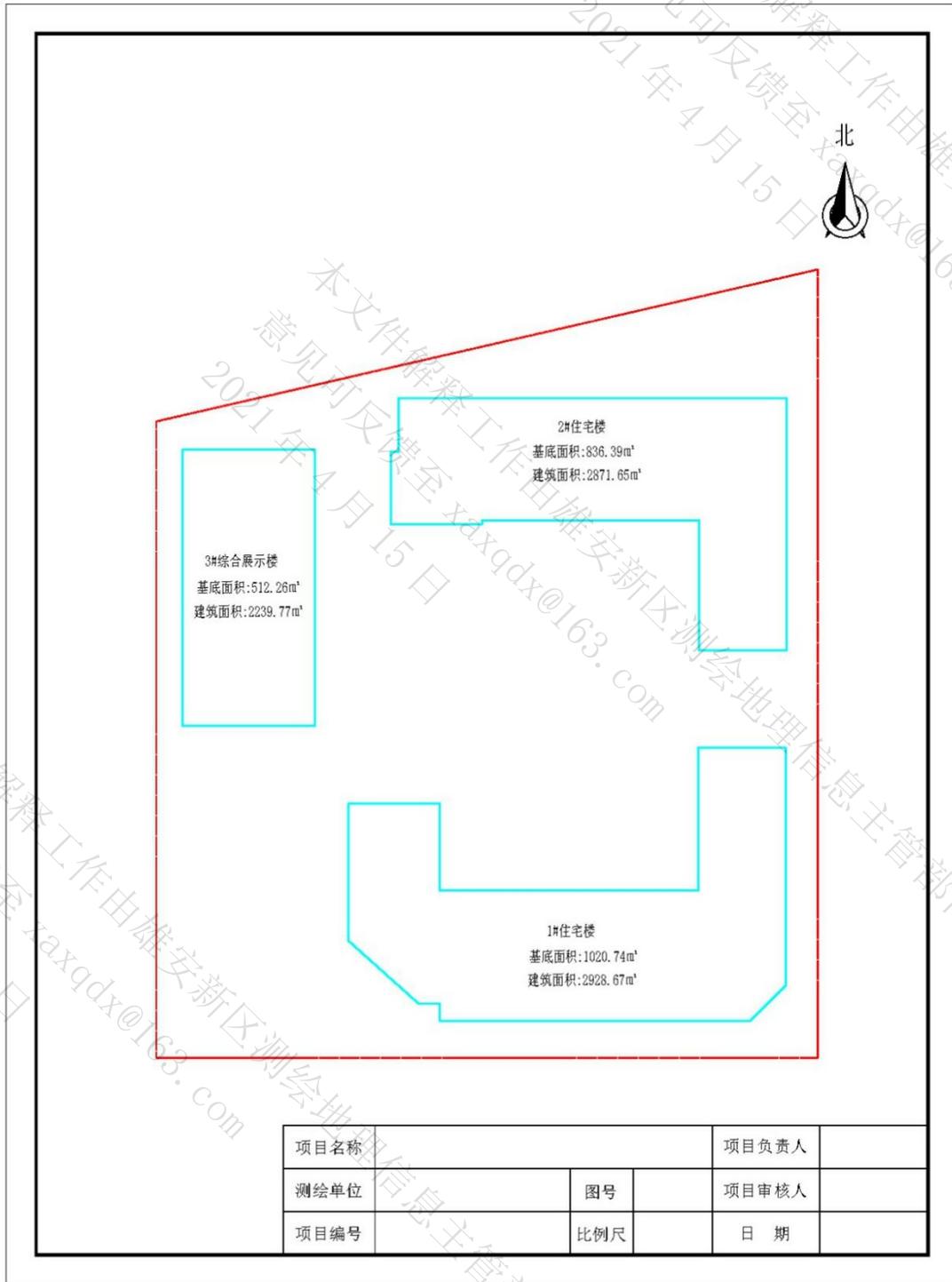
图 13-2 建筑物高度及层高测量成果示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

13.3 建筑基底面积核验成果示意图

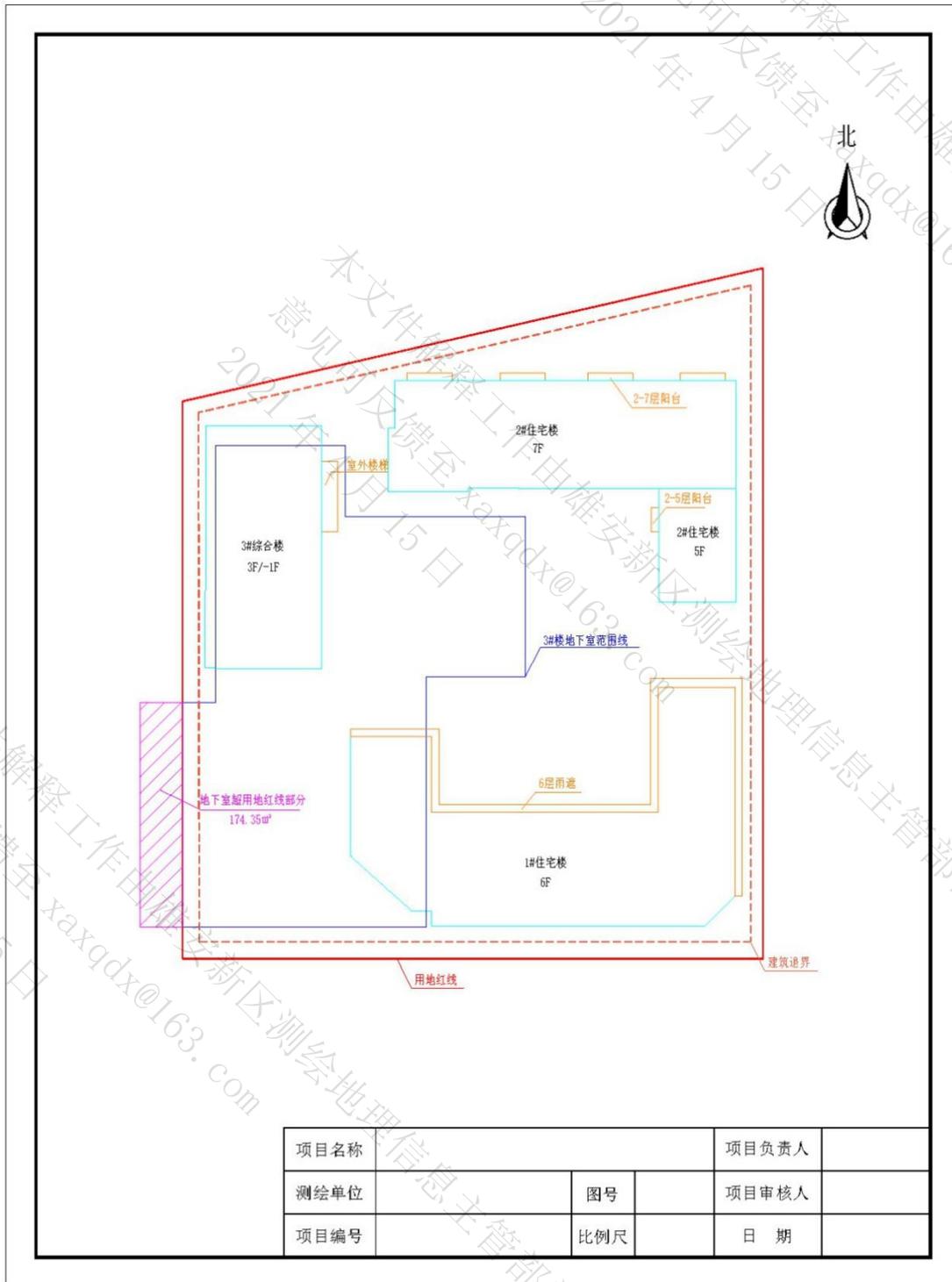
图 13-3 项目基底面积核验成果示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺的绘图和打印。

13.4 建筑规划退界核验成果示意图

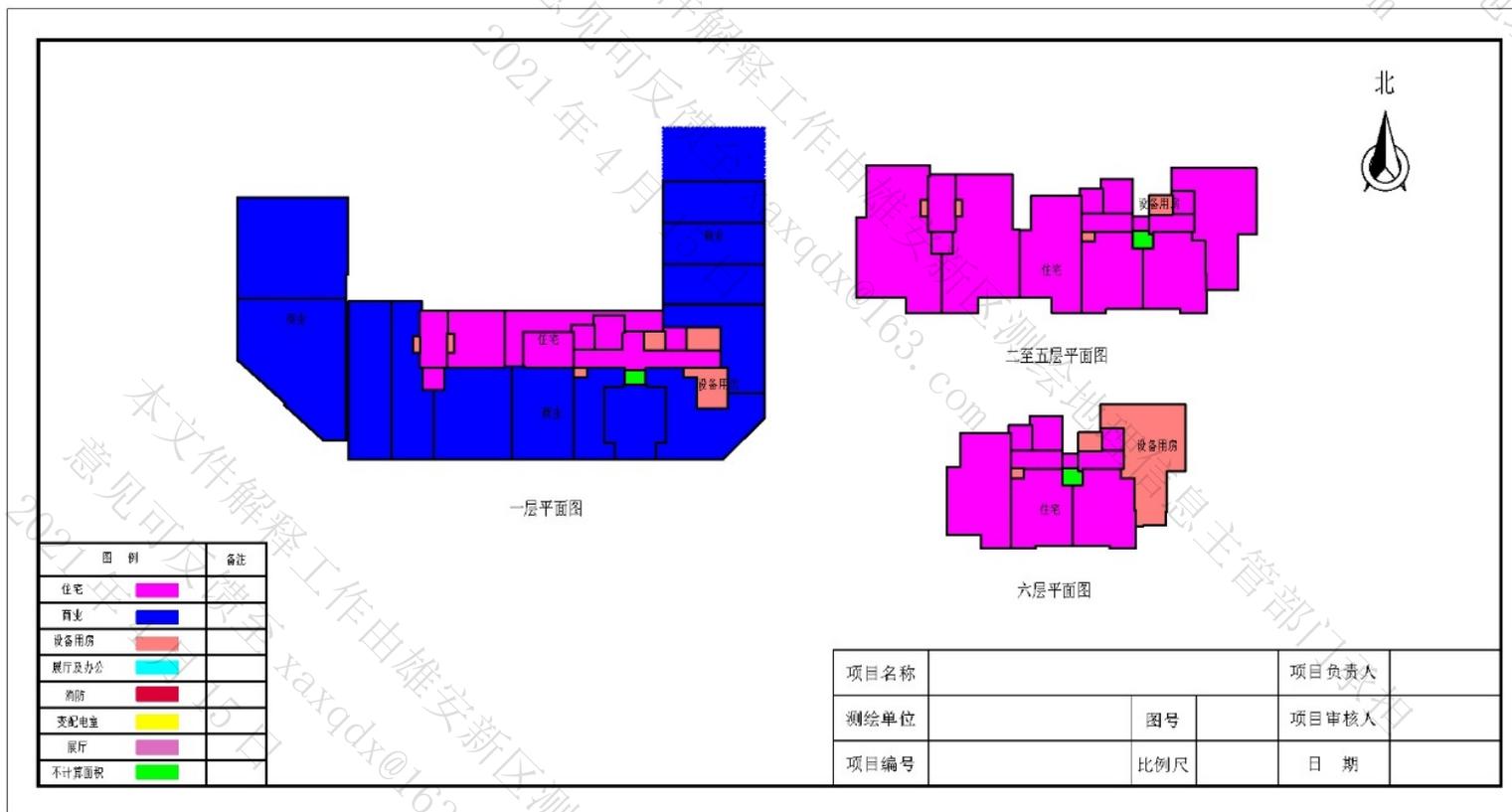
图 13-4 建筑规划退界核验成果示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺的绘图和打印。

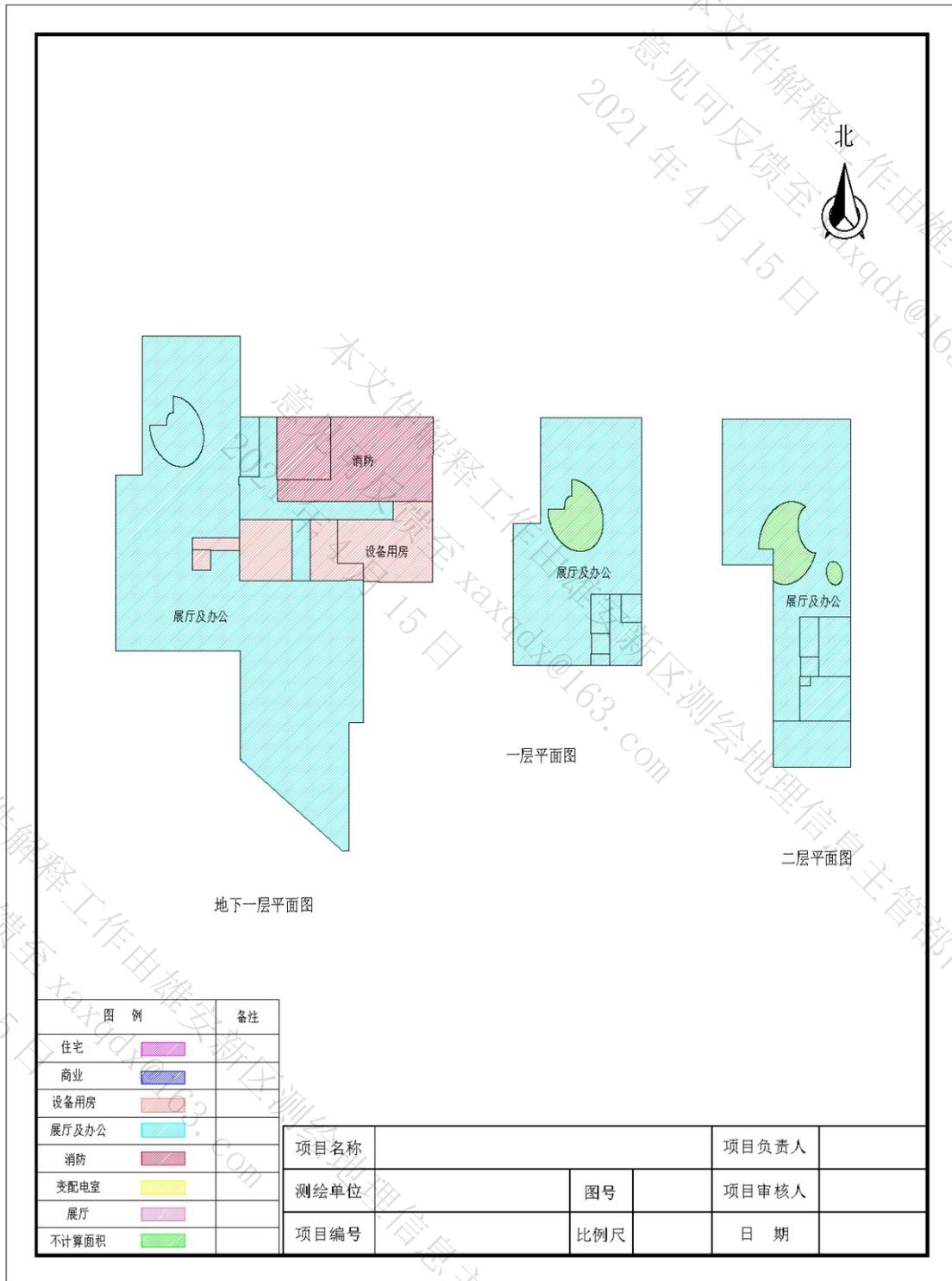
13.5 建筑功能分区面积核验成果示意图

图 13-5-1 建筑功能分区面积核验成果示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

图 13-5-2 建筑功能分区面积核验成果示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

十四、竣工验收测量附件资料

14.1 项目宗地界址点成果

表 14-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

14.2 项目控制测量成果

表 14-2 项目控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

14.3 现场照片

表 14-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

十五、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一” 管廊工程项目竣工验收测量 成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	<u></u>

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 竣工验收测量项目

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划许可指标核验测量成果.....	×
四、规划竣工测量成果.....	×
4.1 规划竣工平面图	
4.2 竣工横断面示意图	
4.3 竣工纵断面示意图	
五、竣工地形图测量成果.....	×
六、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
七、竣工验收测量附件资料.....	×
7.1 项目宗地界址点成果	
7.2 项目控制测量成果	
7.3 现场照片	
八、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区 BIM 平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工量表一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称		建设单位	
	建设用地规划许可证号		建设位置	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设单位联系人		项目区位	
	联系人电话		入廊管线类别	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据：（1）… （2）…			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

序号	指标名称	指标描述	成果表达要求
1			
2			
3			
4			
...	...		

注：此表中的 BIM 平台审查指标为管廊类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

三、规划许可指标核验测量成果

表 3-1 规划许可指标核验测量成果表

特征点	点号	X 坐标	Y 坐标	高程 (m)	覆土深度 (cm)
舱室	序号	净宽		净高	
需要补充说明的事项:					

编制:

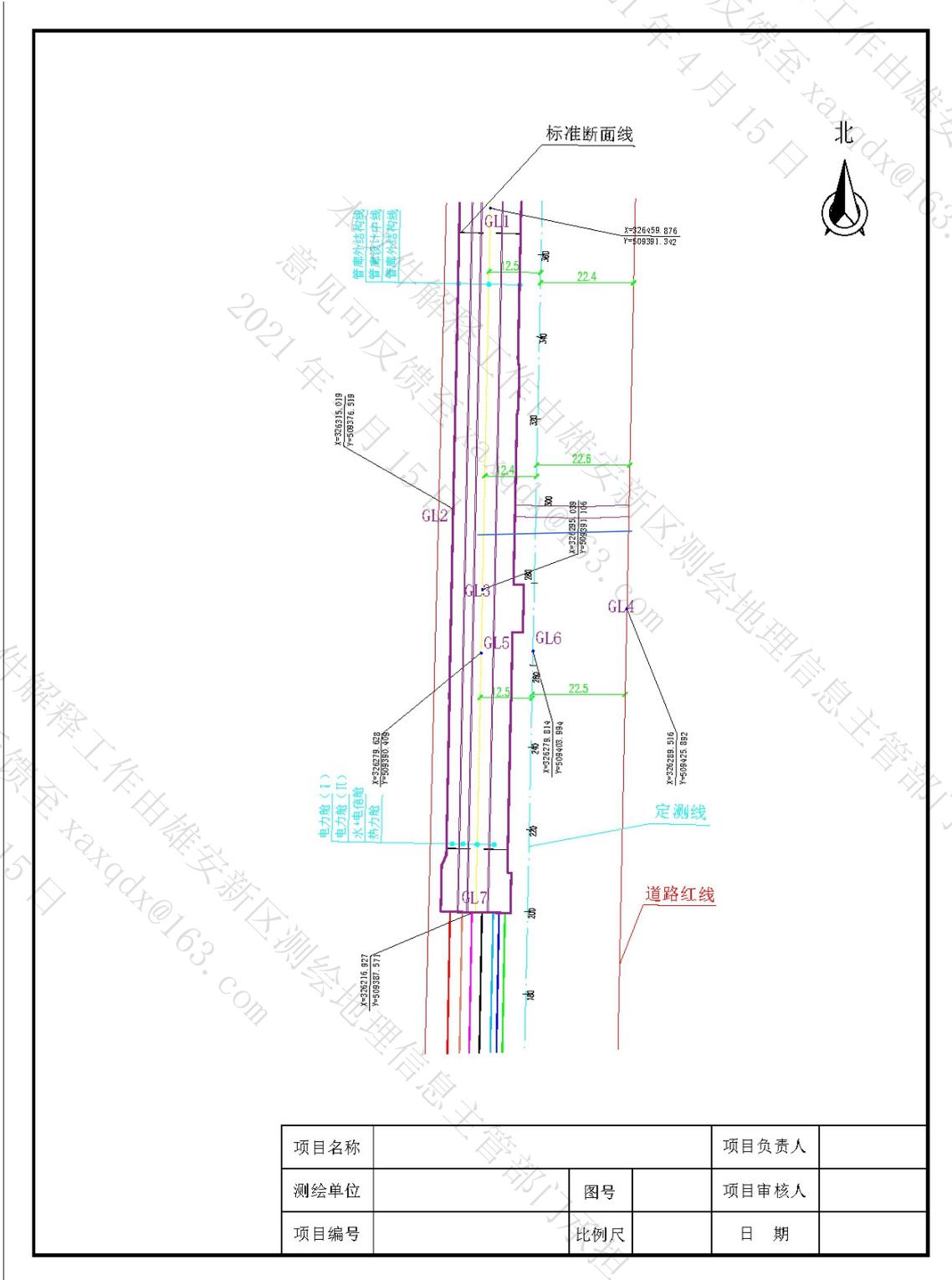
检查:

审核:

四、规划竣工测量成果

4.1 规划竣工平面图

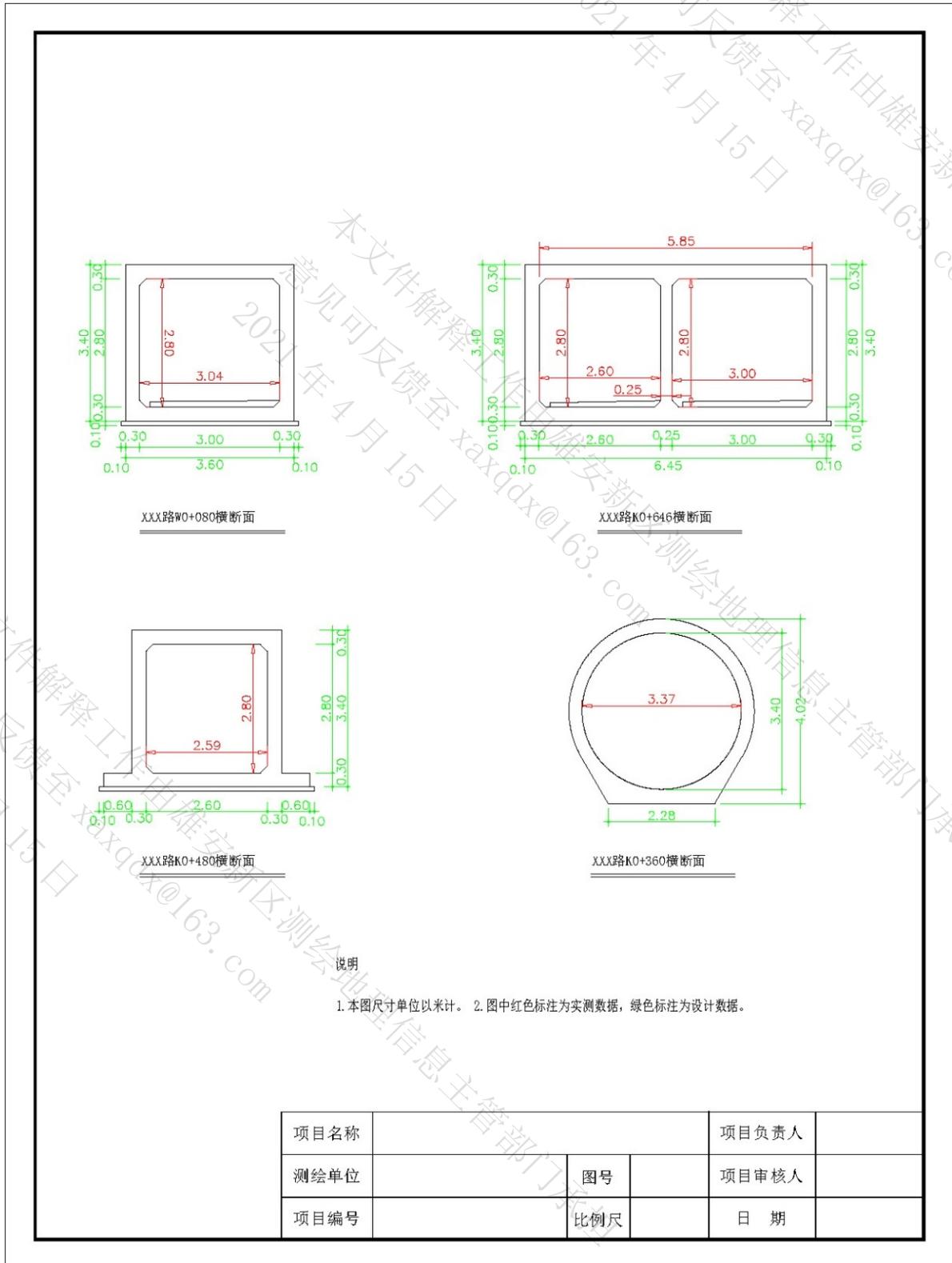
图 4-1 规划竣工平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

4.2 竣工横断面示意图

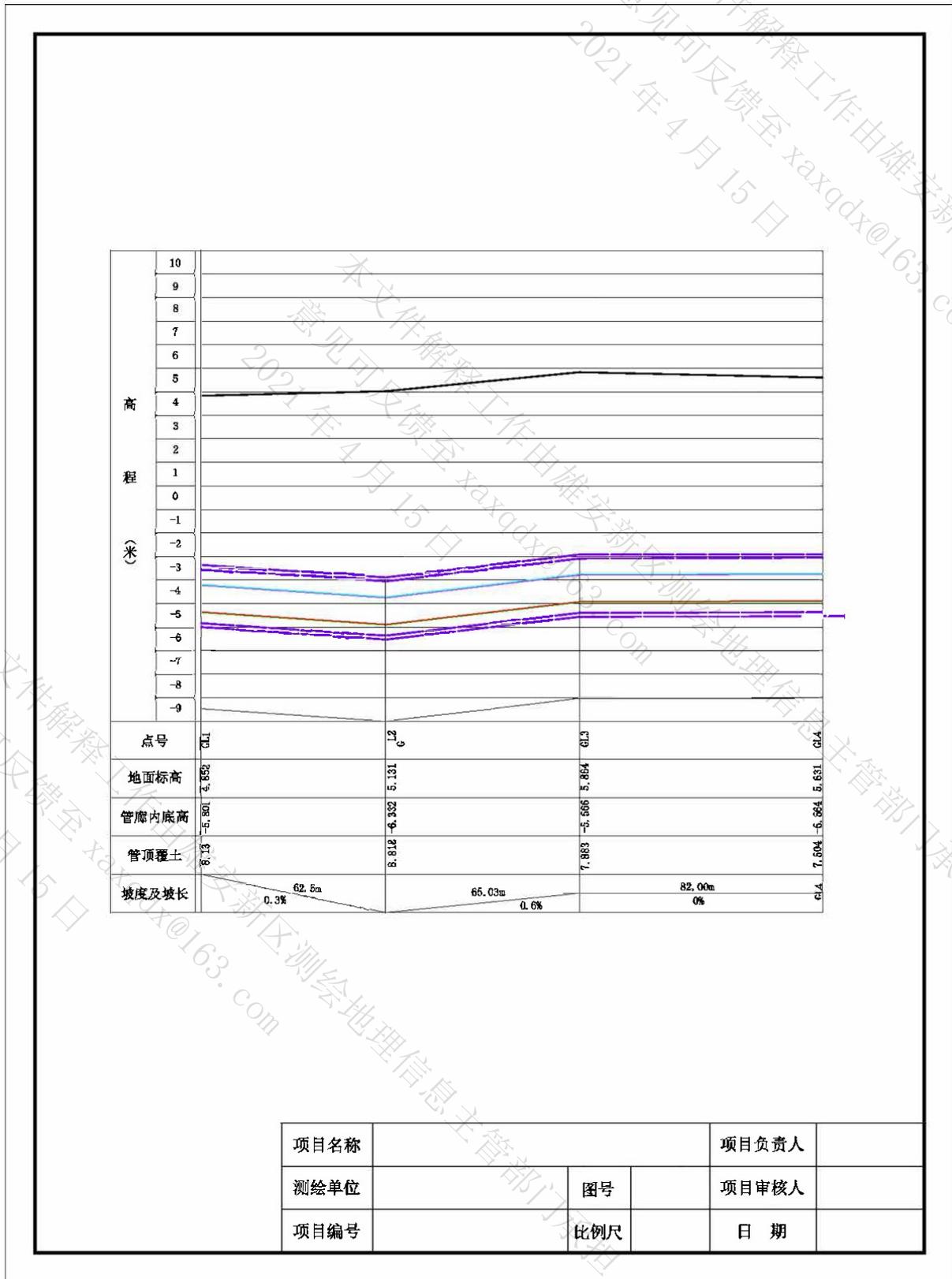
图 4-2 竣工横断面示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

4.3 竣工纵断面示意图

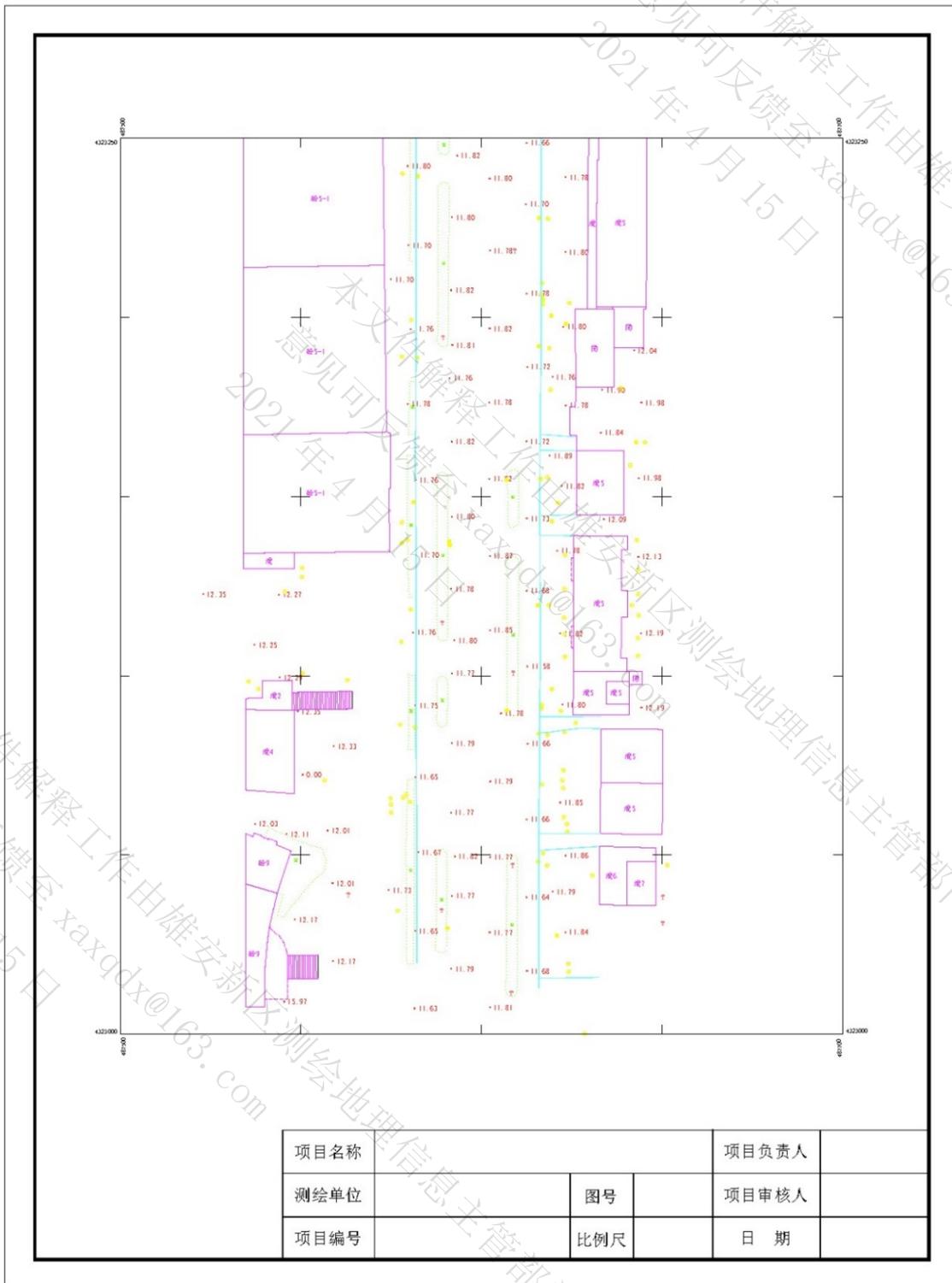
图 4-3 竣工纵断面示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

五、竣工地形图测量成果

图 5-1 竣工地形图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按新区基础测绘 1:500 比例尺绘图和打印。

六、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 6-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为管廊类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

七、竣工验收测量附件资料

7.1 项目宗地界址点成果

表 7-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

7.2 项目控制测量成果

表 7-2 项目控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

7.3 现场照片

表 7-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	照片
序号	位置描述:
	照片

八、其他附件资料

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目竣工验收测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划许可指标核验测量成果.....	×
3.1 竣工测量成果	
3.2 设计与实测成果对比表	
四、规划竣工测量成果.....	×
五、竣工地形图测量成果.....	×
六、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
七、竣工验收测量附件资料.....	×
7.1 项目宗地界址点成果	
7.2 项目控制测量成果	
7.3 现场照片	
八、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区BIM平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称		建设单位	
	建设用地规划许可证号		建设位置	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设单位联系人		项目区位	
	联系人电话		管线类别	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据：（1）… （2）…			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

序号	指标名称	指标描述	成果表达要求
1			
2			
3			
4			
...	...		

注：此表中的 BIM 平台审查指标为管廊类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

三、规划许可指标核验测量成果

3.1 竣工测量成果

表 3-1 竣工测量成果表

项目名称：雄安×××项目					管线类别：×××管线					权属单位：×××									
图上 点号	物探 点号	连接 点号	特征 点	附属 物名 称	坐标 (m)		高程 (m)		管径或断 面尺寸 (mm)	套 管 尺 寸	材 质	压力或 电压 (MPa)	电缆 根数	未用 孔数/ 管孔 数	埋设 方式	流 向	埋设 日期	备 注	
					X 坐标	Y 坐标	地 面 高 程	管线高程											
								外 顶											内 底

注：根据项目管线类型分别填写。

编制：

检查：

审核：

3.2 设计与实测成果对比表

表 3-2 设计与实测成果对比表

项目名称：雄安×××项目			管线类别：×××管线			权属单位：×			
序号	核验点号	特征点	实测坐标 (X/Y)(m)	设计坐标 (X/Y)(m)	平面较差 (m)	实测高程 H (m)	设计高程 H (m)	高程较差 ΔH (m)	备注
1									
2									
3									
4									

注：较差值为实测值-设计值。

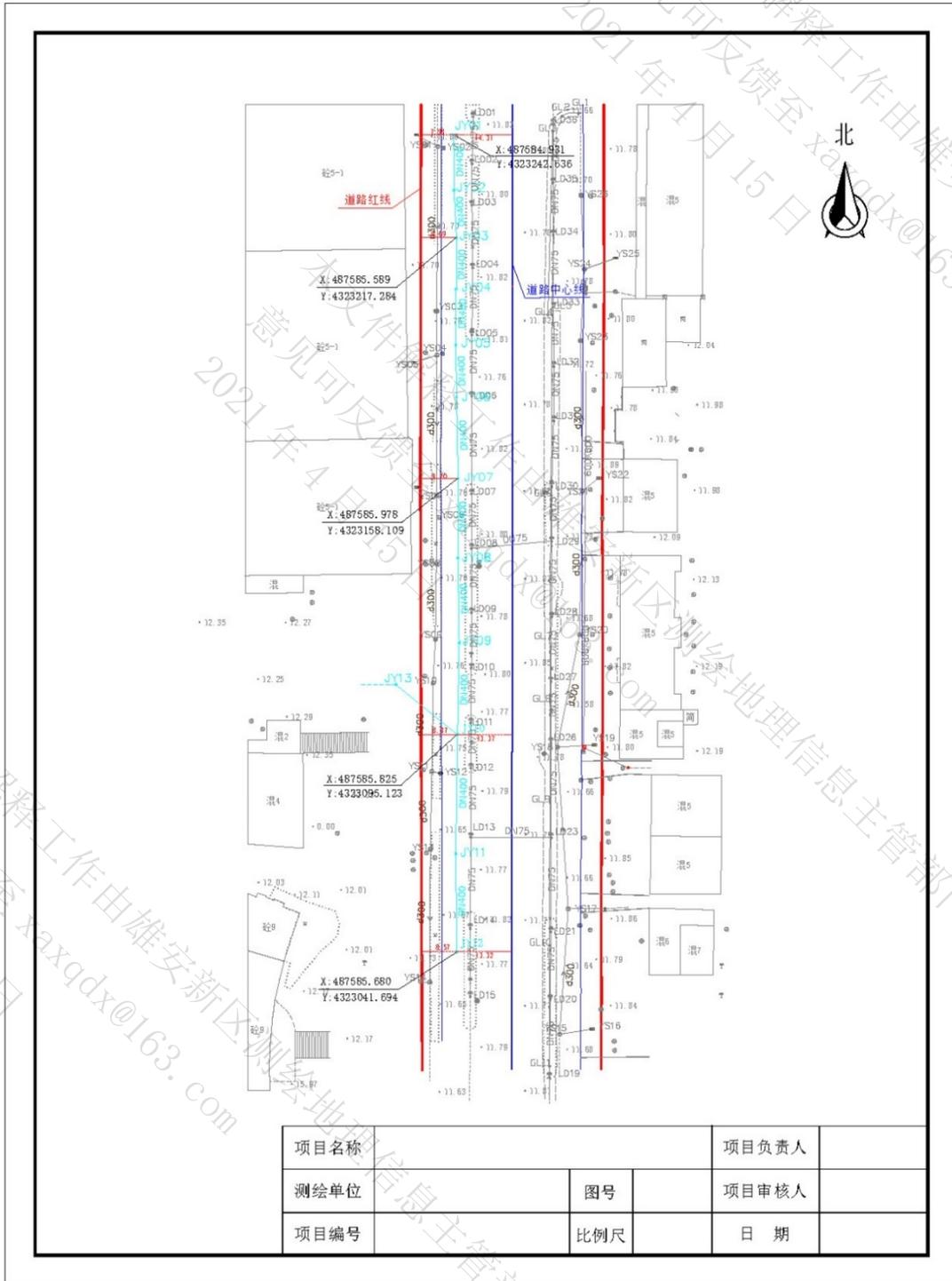
编制：

检查：

审核：

四、规划竣工测量成果

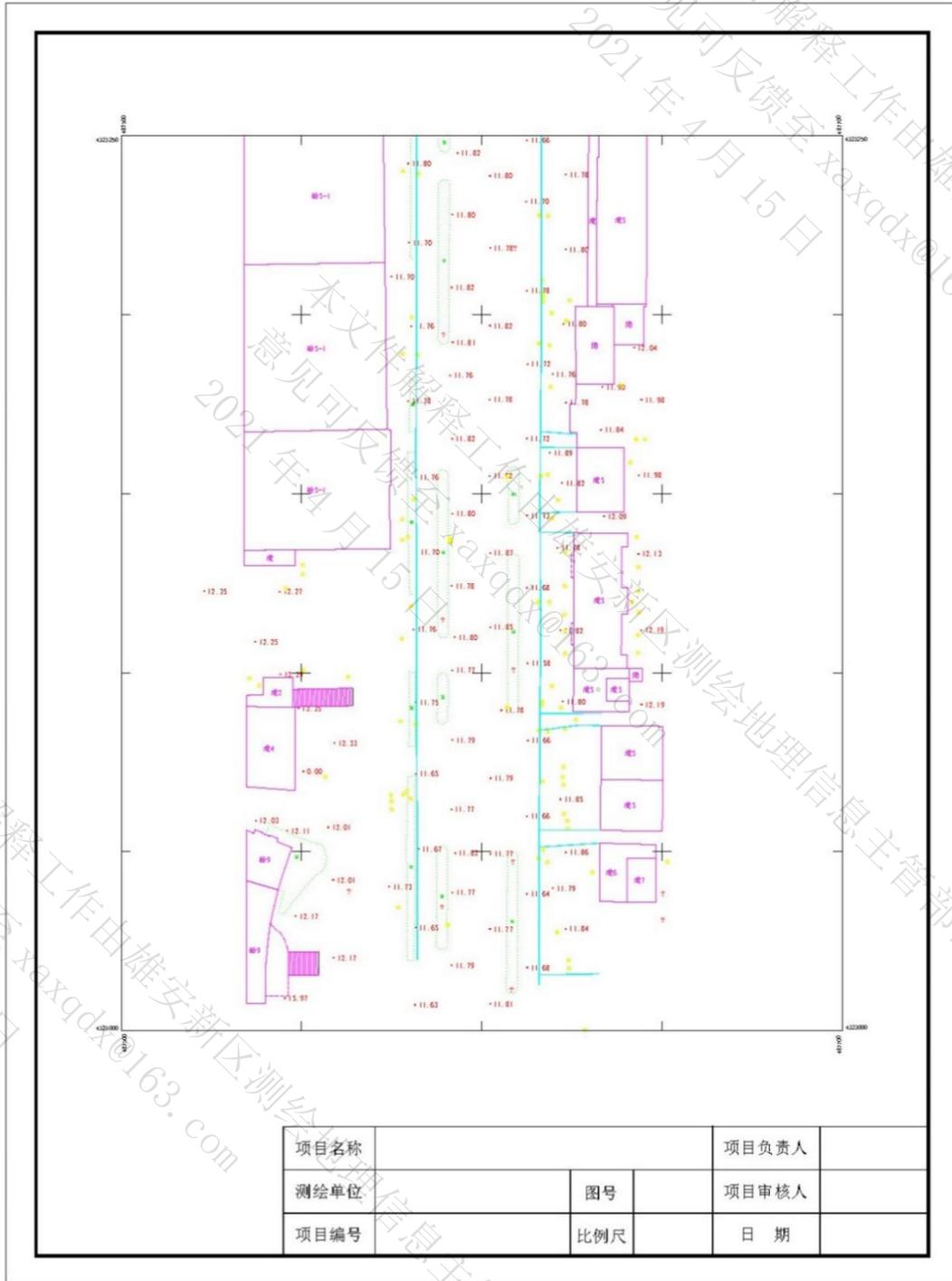
图 4-1 规划竣工平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

五、竣工地形图测量成果

图 5-1 竣工地形图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按新区基础测绘 1:500 比例尺绘图和打印。

六、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 6-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为管线类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

七、竣工验收测量附件资料

7.1 项目宗地界址点成果

表 7-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

7.2 项目控制测量成果

表 7-2 项目控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

7.3 现场照片

表 7-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

八、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

市政场站工程竣工验收测量

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	_____

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 市政场站竣工验收测量项目

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划许可指标核验测量成果.....	×
3.1 项目总体经济技术指标核验成果	
3.2 建筑分栋规划指标核验测量成果	
四、规划条件点坐标和高度核验测量成果.....	×
4.1 规划条件点距离核验测量成果	
4.2 规划条件点坐标核验测量成果	
4.3 建筑高度核验测量成果	
五、建筑面积测量成果.....	×
5.1 建筑面积核验测量成果	
5.2 房屋建筑分层汇总表	
六、绿化测量成果.....	×
6.1 绿化面积核验汇总表	
6.2 绿化竣工核验平面图	
七、规划竣工测量成果.....	×
7.1 项目规划核验平面示意图	

7.2 场站工程建筑分层示意图

八、竣工地形图测量成果.....×

九、项目配套市政管线规划竣工测量成果.....×

 9.1 项目配套市政管线规划竣工测量成果

 9.2 项目配套市政管线规划竣工测量成果图

十、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....×

十一、竣工验收测量附件资料.....×

 11.1 项目宗地界址点成果

 11.2 项目控制测量成果

 11.3 现场照片

十二、其他附件资料.....×

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区 BIM 平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工量表一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称			宗地号						
	建设用地规划许可证号			用地面积 (m ²)						
	建设工程规划许可证号			建设规模						
	建设项目地址			用地位置						
	建设单位联系人			联系人电话						
项目 规划 审批 指标	名称	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		层数		高度 (m)		栋数
				地上	地下	地上	地下	地上	地下	
容积率		建筑密度			绿化率					
备注	指标依据: (1) ... (2) ...									

编制:

检查:

审核:

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

序号	指标名称	指标描述	成果表达要求
1	地上建筑退界		
2	用地红线		
3	建筑密度		
4	容积率		
...	...		

注：此表中的 BIM 平台审查指标为房屋建筑类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

三、规划许可指标核验测量成果

3.1 项目总体经济技术指标核验成果

表 3-1 项目总体经济技术指标核验成果表

项目	规划指标值	实际指标值	差值	备注
工程用地面积				
建构筑物占地面积				
建筑基底面积				
建筑密度				
总建筑面积				
地上建筑面积				
地下建筑面积				
容积率				
绿化面积				
绿地率				
地上道路				
.....				
成果附表及附图			附图×-×： 附表×-×：	

注：应依据项目规划许可证所列经济技术指标表合理调整本表的指标核查项。

编制：

检查：

审核：

3.2 建筑分栋规划指标核验测量成果

表 3-2 建筑分栋规划指标核验测量成果表

栋号	核对内容	核对结果				
		设计点位编号	实测/归算坐标(X/Y) (m)	设计坐标(X/Y) (m)	Δ (m)	限差 (m)
...	建筑轴线交点坐标/建筑外角点坐标/建筑内角点坐标	J-1				
		J-2				
	建筑高度	位置	实测高程 (比高) (m)	设计或剖、立高程 (比高) (m)	Δ (m)	限差 (m)
		±0 标高				
		建筑高度				
	建筑面积	位置	实测 (m ²)	规划批复 (m ²)	Δ (m ²)	限差 (m)
		地下建筑面积				
		地上建筑面积				

编制:

检查:

审核:

四、规划条件点坐标和高度核验测量成果

4.1 规划条件点距离核验测量成果

表 4-1 规划条件点距离核验测量成果表

点号	横坐标 (m)	纵坐标 (m)	距离 (m)	点位类型
P1-1				
P1-2				
P2-1				
P2-2				
P3-1				
P3-2				
...				

注：主要表示建筑地上角点、地下空间建筑内角点的坐标测量结果；建筑轴线交点坐标、地下空间建筑外角点坐标的推算结果。

编制：

检查：

审核：

4.2 规划条件点坐标核验测量成果

表 4-2 规划条件点坐标核验测量成果表

实测点位编号	实测点位类型	实测点位坐标		归算点位编号	归算点位类型	归算点位坐标		备注
		X (m)	Y (m)			X (m)	Y (m)	
J1-1'	1#房外角			J1-1	1#房轴线交点			归算点位为规划核验点位
J1-2'				J1-2				
J1-3'				J1-3				
J1-4'				J1-4				
J1-5'				J1-5				
...	
J1-6	1#房外角							
J1-7								
J1-8								
...	

注：通过现场实测到的点位，根据设计施工图计算出归算点位的坐标。归算点位编号同设计点位编号。

编制：

检查：

审核：

4.3 建筑高度核验测量成果

表 4-3 建筑高度核验测量成果表

序号	建筑名称	核验位置	核验高度 (m)	备注
1	箱体	±0 标高		
2		建筑高度		
3		...		
4	综合楼	±0 标高		
5		建筑高度		
6	制备间	±0 标高		
7		建筑高度		
...
...
核验情况说明				

编制:

检查:

审核:

五、建筑面积测量成果

5.1 建筑面积核验测量成果

表 5-1 建筑面积核验测量汇总表

项目名称			建设工程规划许可证号	
工程地点			规划建设规模	
面积统计	用地面积 (m ²)			
	建筑总面积 (m ²)			
	其中	地上面积 (m ²)		
		地下面积 (m ²)		
层数统计	地上层数			
	地下层数			

编制：

检查：

审核：

5.2 房屋建筑分层汇总表

表 5-2-1 房屋建筑分层汇总表（示例）

自然幢名称	层次	建筑面积 (m ²)	备注
箱体	地下 1—2		
箱体	1		
总计			

编制：

检查：

审核：

表 5-2-2 房屋建筑分层汇总表（示例）

自然幢名称	层次	建筑面积 (m ²)	备注
综合楼	1		
综合楼	2		
总计			

编制：

检查：

审核：

六、绿化测量成果

6.1 绿化面积核验汇总表

表 6-1 绿化面积核验汇总表

序号	绿地类型	组成关系	面积小计 (m ²)	折算系数	折算后绿地面积 (m ²)
1	永久绿化用地	L1, L2...			
2	覆土绿地	F1, F2...			
3	垂直绿地	C3, C4...			
4					
5					
6					
...
折算后绿地面积总计					
总用地面积 (m ²)			许可绿地率 (%)		
核验绿地率 (%)			绿地率差值 (%)		
备注					

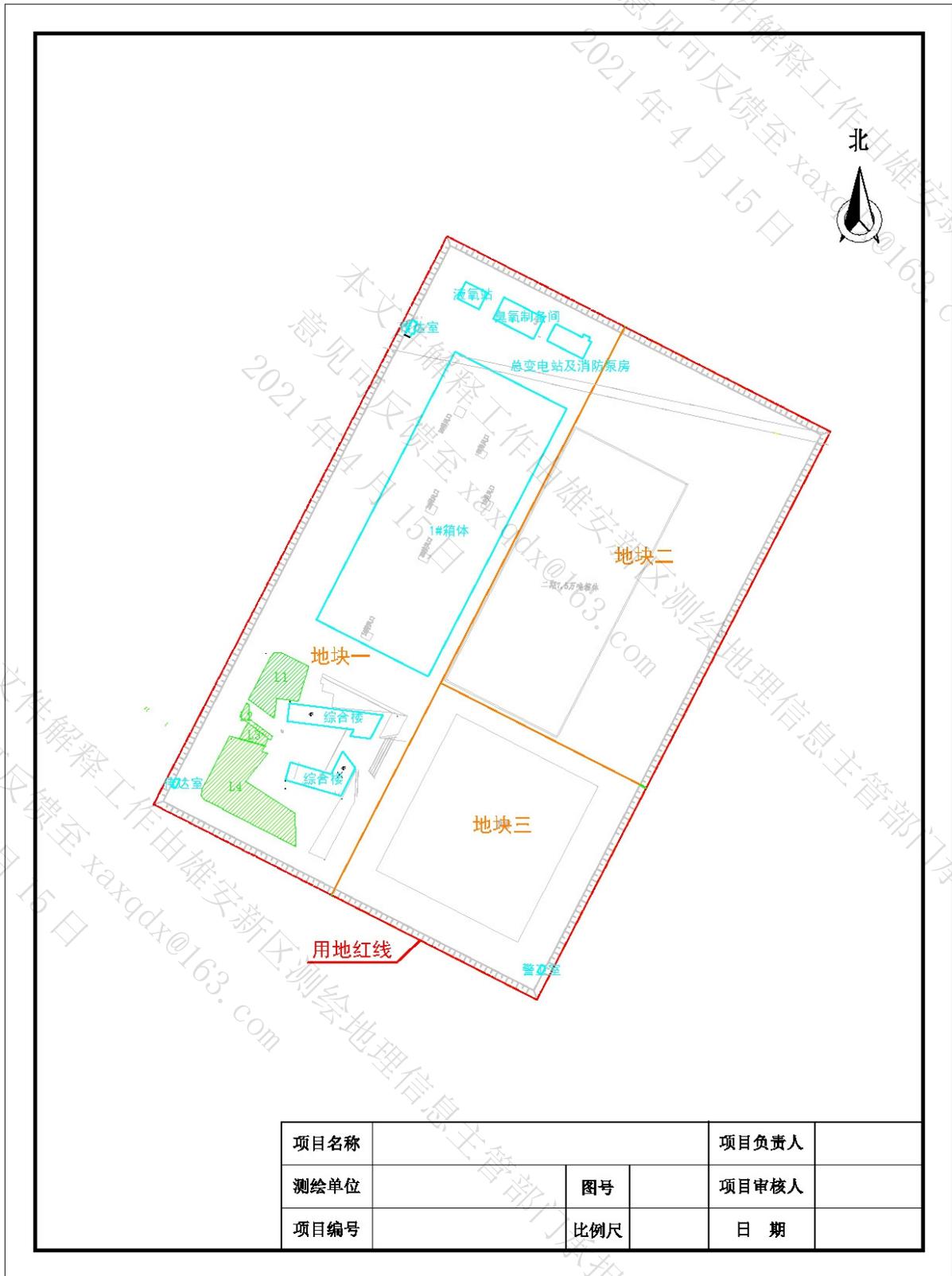
编制：

检查：

审核：

6.2 绿化竣工核验平面图

图 6-1 绿化竣工核验平面图

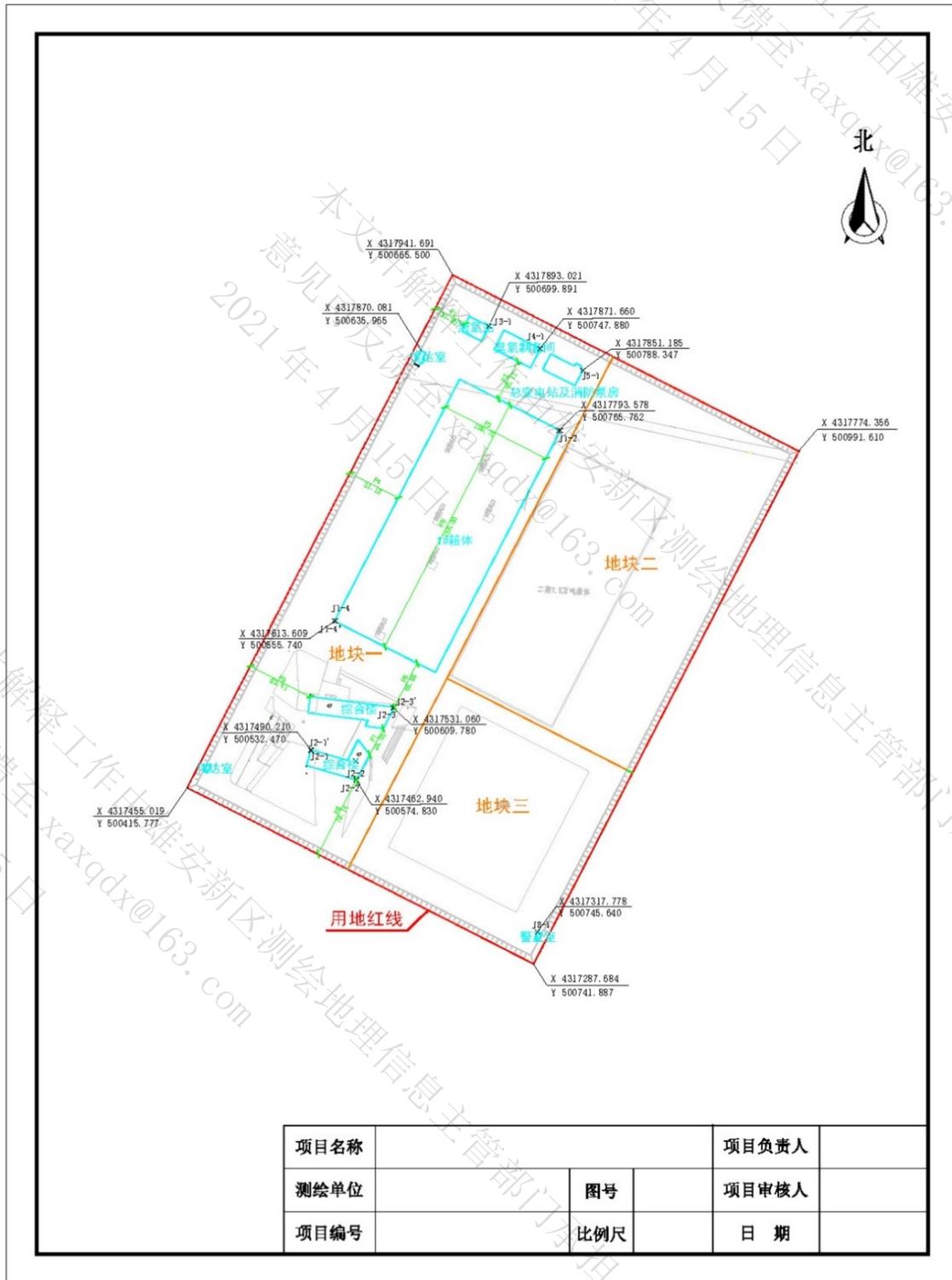


注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图的比例尺绘图和打印。

七、规划竣工测量成果

7.1 项目规划核验平面示意图

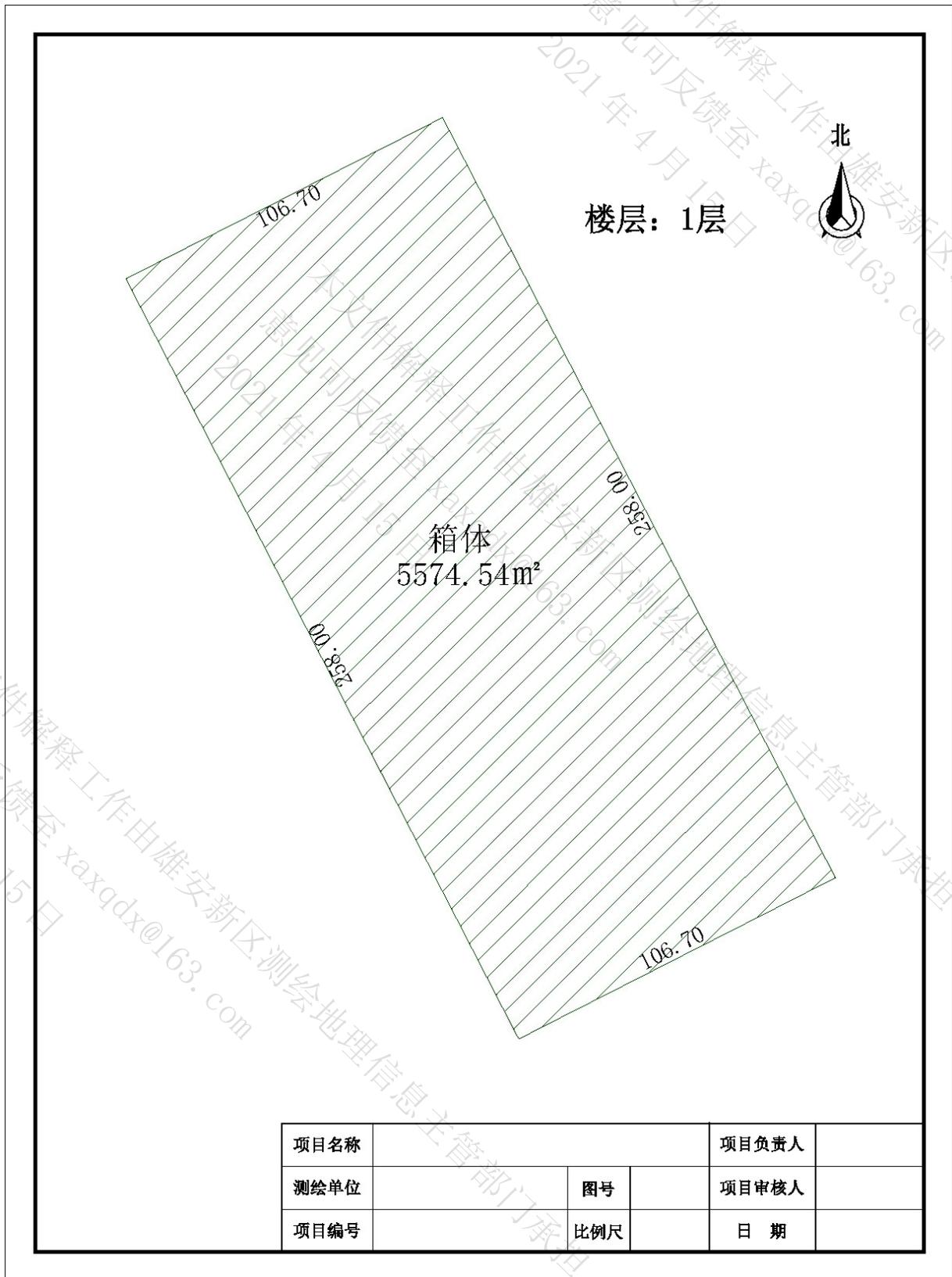
图 7-1 项目规划核验平面示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图的比例尺绘图和打印。

7.2 建筑分层示意图

图 7-2 建筑分层示意图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

八、竣工地形图测量成果

市政场站工程项目竣工测量地形图应按照房屋建筑工程项目相应要求执行。

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

本文件解释工作由雄安新区测绘地理信息主管部门承担
意见可反馈至 xaxqdx@163.com
2021年4月15日

九、配套市政管线测量成果

9.1 配套市政管线工测量成果

市政场站工程项目市政管线规划竣工测量成果表应按照房屋建筑工程项目相应测量要求执行。

9.2 配套市政管线测量成果图

市政场站工程项目市政管线规划竣工测量成果图应按照房屋建筑工程项目相应测量要求执行。

十、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 10-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为市政场站类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

十一、竣工验收测量附件资料

11.1 项目宗地界址点成果

表 11-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序 号	点 号	坐 标		距 离 (m)	备 注
		X (m)	Y (m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制:

检查:

审核:

11.3 现场照片

表 11-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

十二、其他附件资料

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目竣工验收测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划竣工测量成果.....	×
3.1 规划竣工测量成果	
3.2 规划竣工平面图	
四、竣工地形图测量成果.....	×
五、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
六、竣工验收测量附件资料.....	×
6.1 项目宗地界址点成果	
6.2 项目控制测量成果	
6.3 现场照片	
七、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区BIM平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
----	------	-----	-------	----

1				
2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标汇总

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称		建设单位	
	建设用地规划许可证号		建设位置	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设单位联系人		项目区位	
	联系人电话		道路类别	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据：（1）… （2）…			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

序号	指标名称	指标描述	成果表达要求
1			
2			
3			
4			
...	...		
...	...		

注：此表中的 BIM 平台审查指标为管廊类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

三、规划竣工测量成果

3.1 规划竣工测量成果

表 3-1 规划竣工测量成果表

项目名称					
建设单位					
项目地点					
道路等级					道路红线宽度 (m)
工程实测指标					
道路	位置	X 坐标		Y 坐标	高程
	中心线起点				
				
	交叉口 1				
				
	控制点 1				
				
	位置	机动车道净高		非机动车道净高	人行道净高
.....					
桥梁	位置	X 坐标		Y 坐标	高程
	起点				
				
隧道	位置	X 坐标	Y 坐标	洞口高程	内轮廓高度
	起点				
				
需要补充说明的事项:					

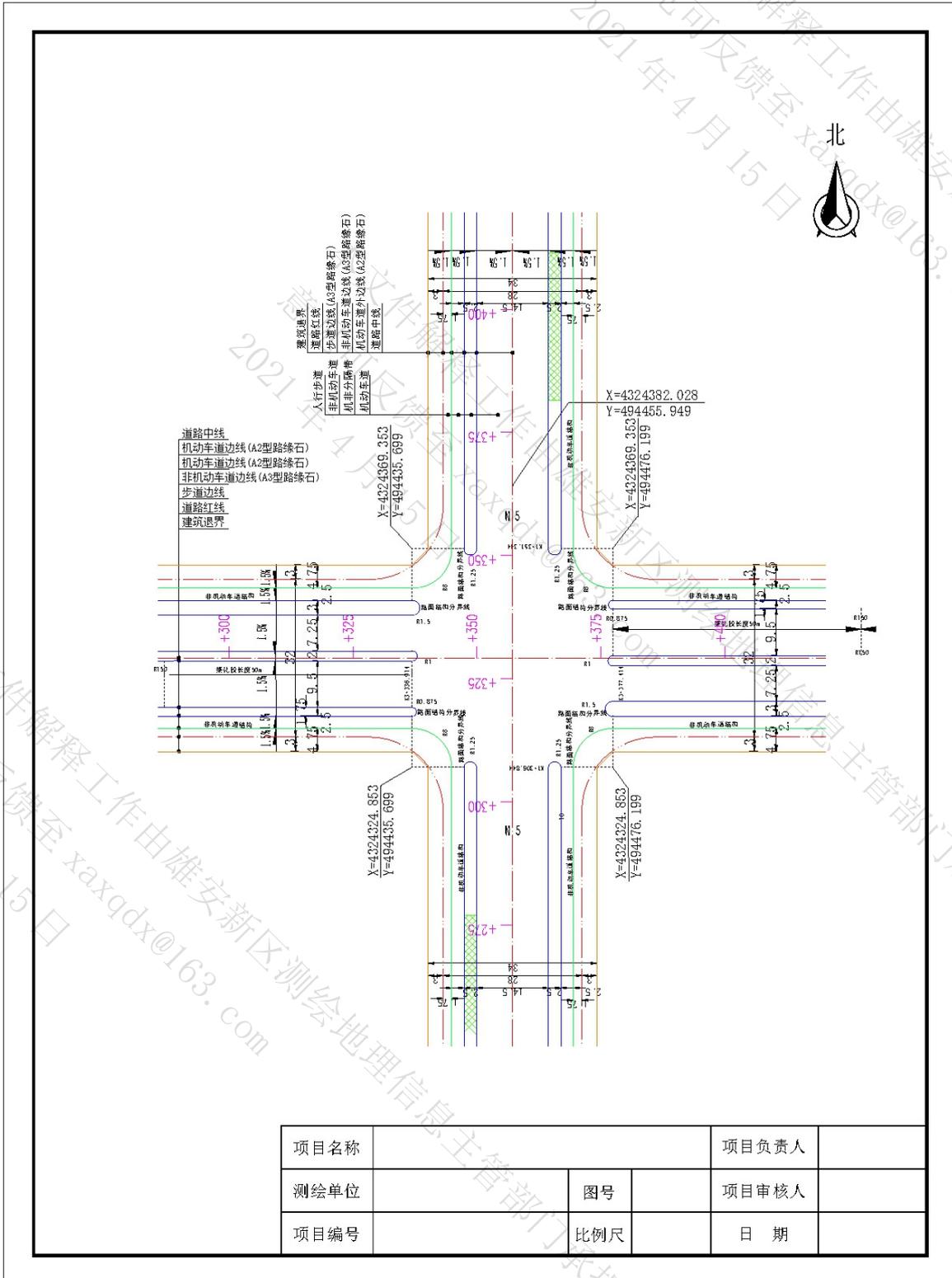
编制：

检查：

审核：

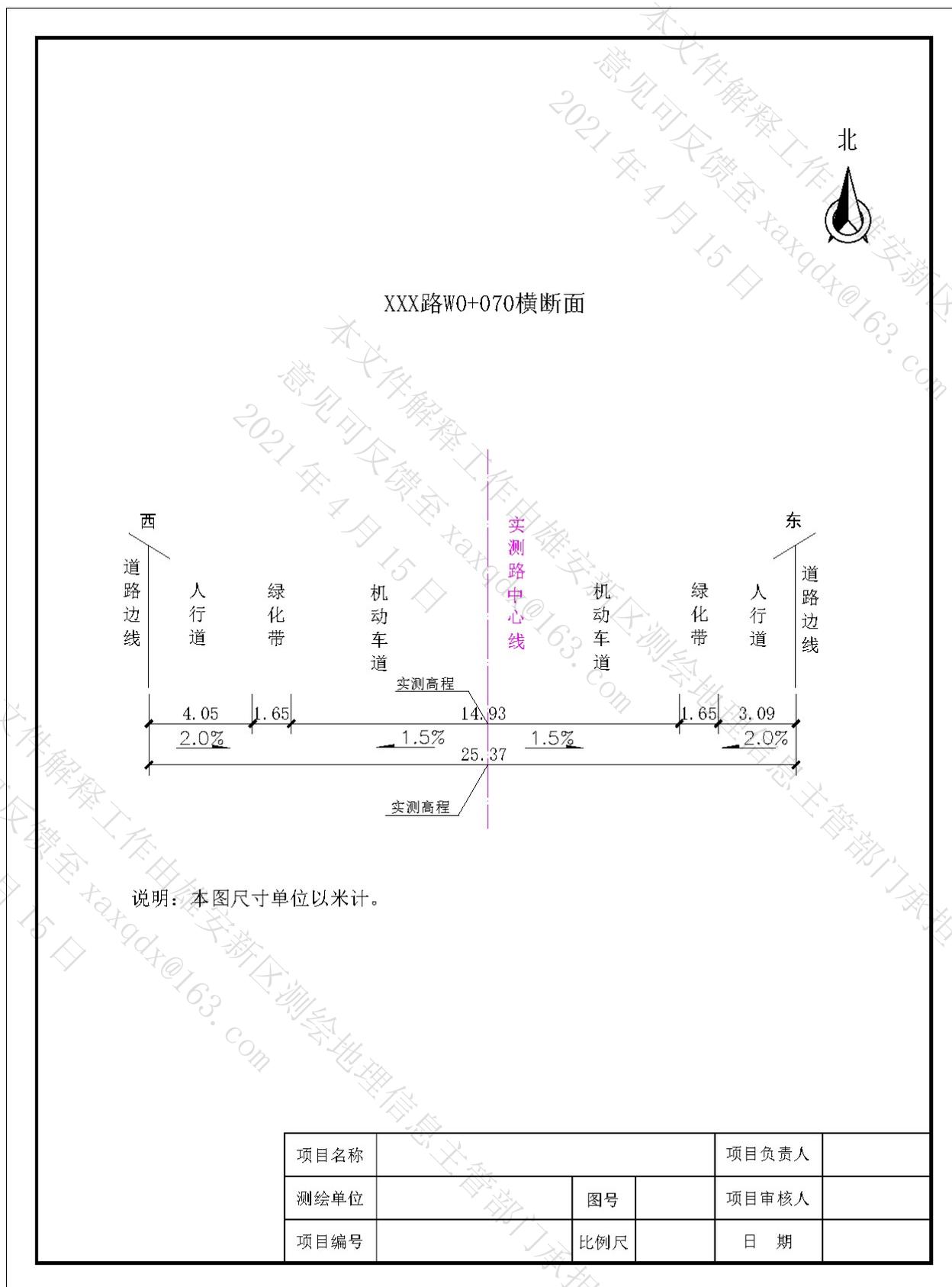
3.2 规划竣工平面图

图 3-1 规划竣工平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

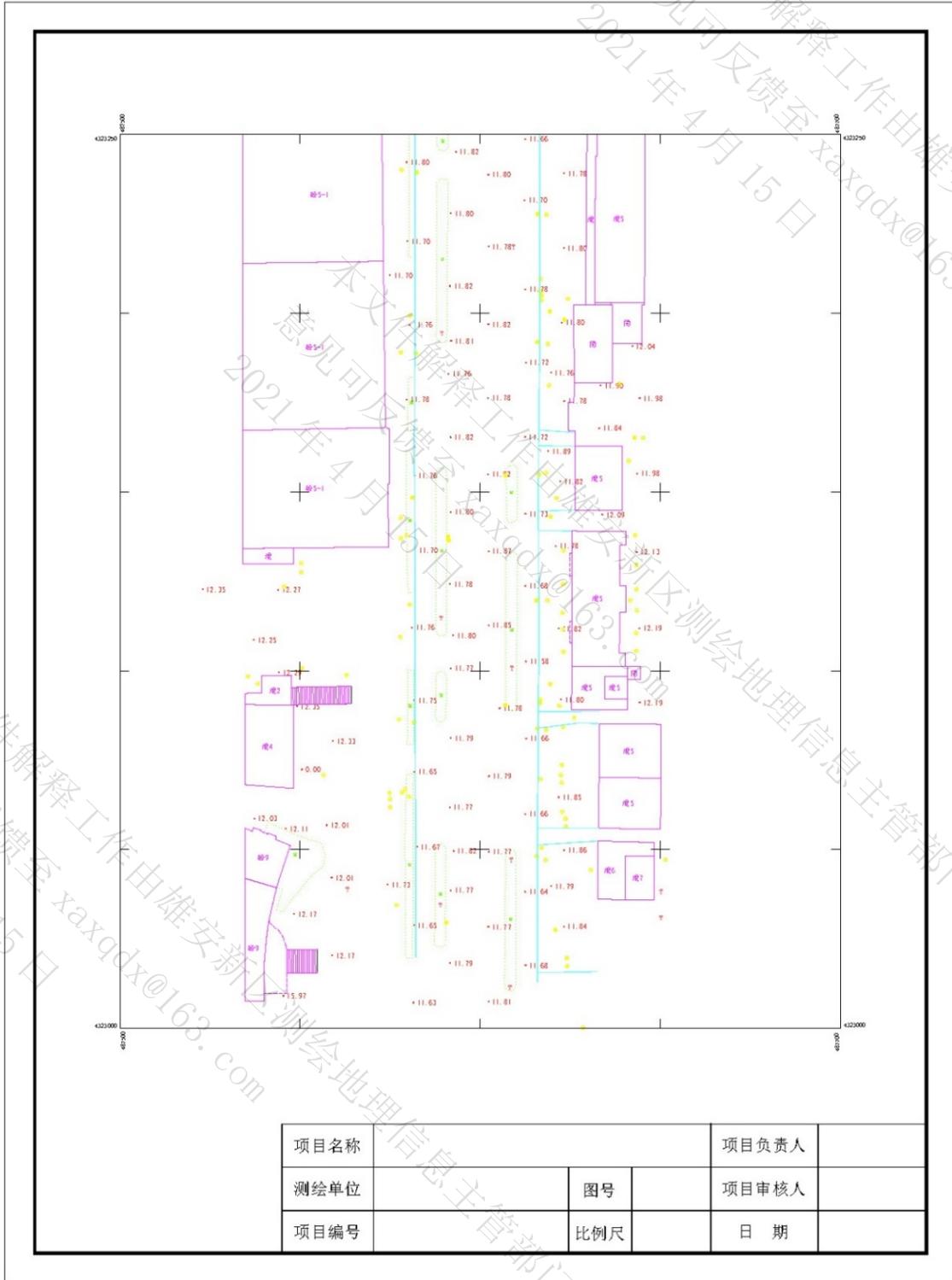
图 3-2 规划竣工横断面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

四、竣工地形图测量成果

图 4-1 竣工地形图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按新区基础测绘 1:500 比例尺绘图和打印。

五、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 5-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为城市道路类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

六、竣工验收测量附件资料

6.1 项目宗地界址点成果

表 6-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

6.2 项目控制测量成果

表 6-2 项目控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

6.3 现场照片

表 6-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

七、其他附件资料

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目竣工验收测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划竣工测量成果.....	×
3.1 规划竣工测量成果	
3.2 规划竣工测量成果图	
四、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
五、竣工验收测量附件资料.....	×
5.1 项目宗地界址点成果	
5.2 项目控制测量成果	
5.3 现场照片	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区BIM平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称		建设单位	
	建设用地规划许可证号		建设位置	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设单位联系人		项目区位	
	联系人电话		道路类别	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据：（1）… （2）…			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

序号	指标名称	指标描述	成果表达要求
1			
2			
3			
4			
...	...		

注：此表中的 BIM 平台审查指标为管廊类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

三、规划竣工测量成果

3.1 规划竣工测量成果

表 3-1 规划竣工测量成果表

项目名称					
建设单位					
项目地点					
道路等级	道路红线宽度 (m)				
工程实测指标					
道路	位置	X 坐标		Y 坐标	高程
	中心线起点				
				
	交叉口 1				
				
	控制点 1				
				
	位置	机动车道净高		非机动车道净高	备注
.....					
桥梁	位置	X 坐标		Y 坐标	高程
	起点				
				
隧道	位置	X 坐标	Y 坐标	洞口高程	内轮廓高度
	起点				
				
需要补充说明的事项:					

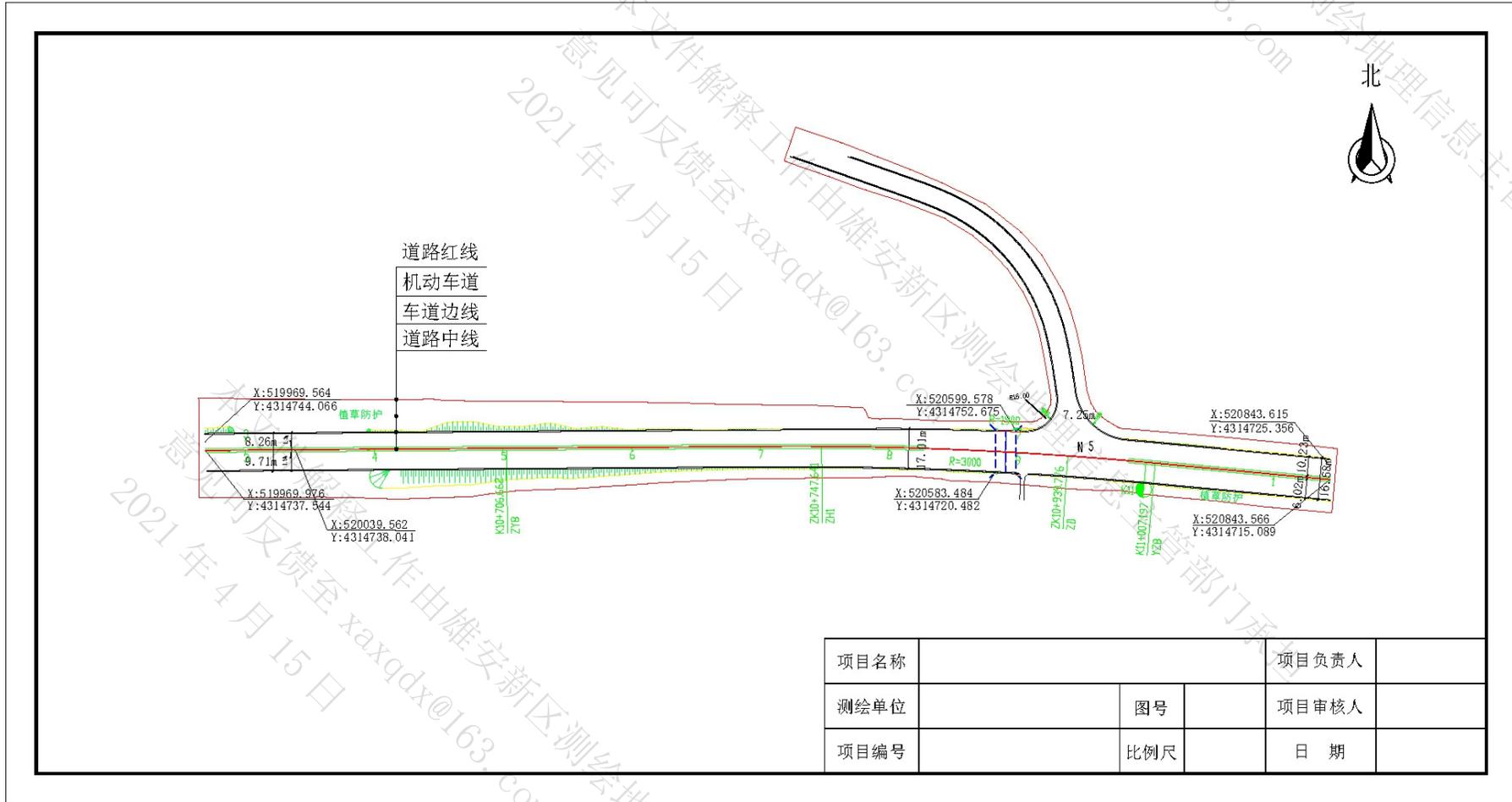
编制:

检查:

审核:

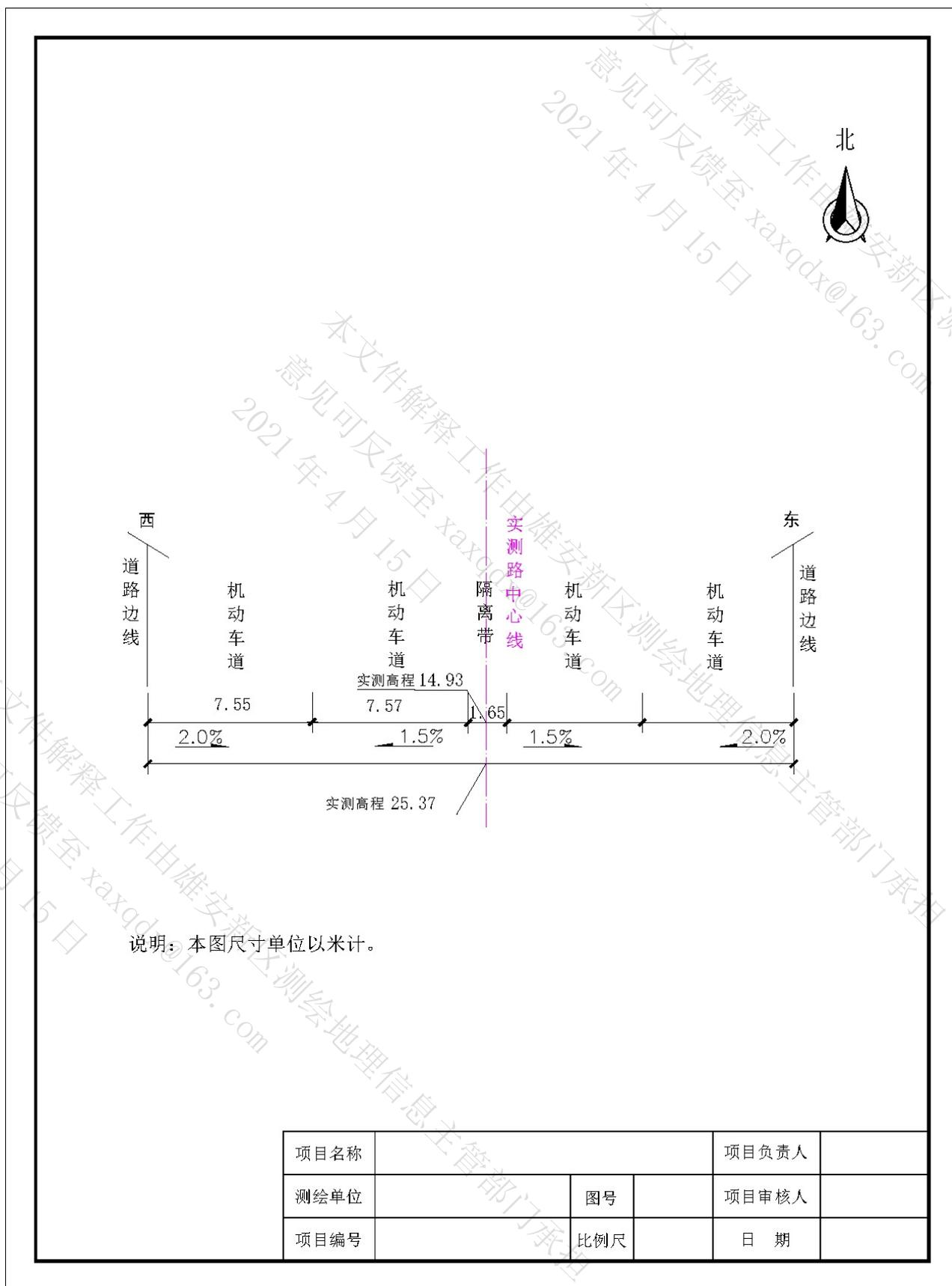
3.2 规划竣工测量成果图

图 3-1 规划竣工测量平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

图 3-2 规划竣工测量横断面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

四、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 4-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为公路类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

五、竣工验收测量附件资料

5.1 项目宗地界址点成果

表 5-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

5.2 项目控制测量成果

表 5-2 项目控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

5.3 现场照片

表 5-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

六、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

城市轨道交通工程竣工验收测量

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	_____

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 竣工验收测量项目

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划竣工测量成果.....	×
3.1 规划竣工测量成果	
3.2 建筑规模分层测量表	
3.3 规划竣工测量平面图	
四、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
五、竣工验收测量附件资料.....	×
5.1 项目宗地界址点成果	
5.2 项目控制测量成果	
5.3 现场照片	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区BIM平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

（主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明）

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

（主要说明项目的质量控制情况）

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称		宗地号	
	建设用地规划许可证号		用地面积 (m ²)	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设项目地址		用地位置	
	建设单位联系人		联系电话	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据：(1) … (2) …			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

序号	指标名称	指标描述	成果表达要求
1			
2			
3			
4			
...	...		

注：此表中的 BIM 平台审查指标为管廊类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

三、规划竣工测量成果

3.1 规划竣工测量成果

表 3-1 规划竣工测量成果表

建设单位名称							
工程地点							
建设工程规划许可证号							
图幅号		委托代理人			联系电话		
测量 实施 规划 情况	建设项目名称	建筑 规模 (m ²)	层数		高度 (m)		栋数
			地上	地下	地上	地下	
说明：							

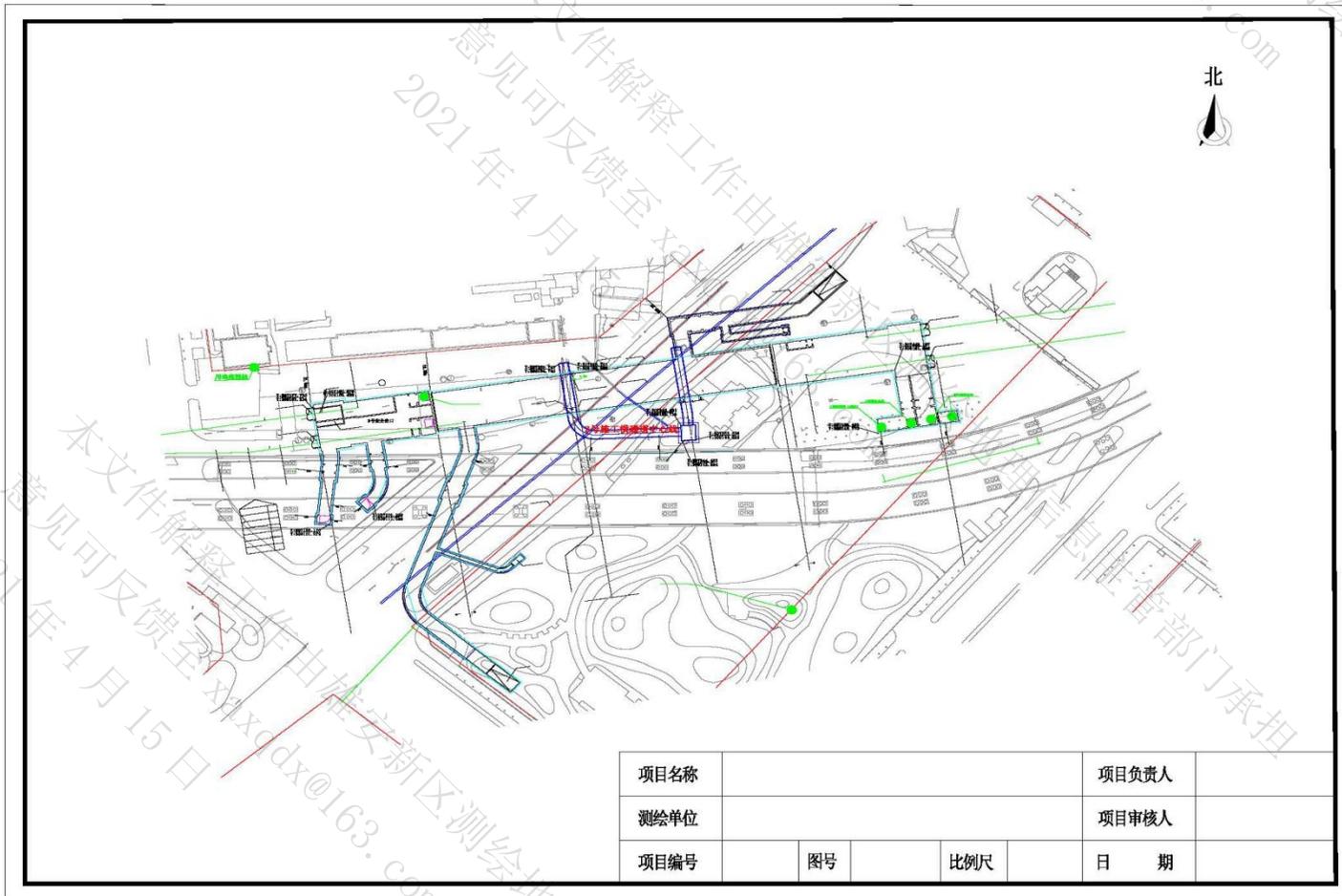
编制：

检查：

审核：

3.3 规划竣工测量平面图

图 3-1 规划竣工测量平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

四、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 4-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为城市轨道交通类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

五、竣工验收测量附件资料

5.1 项目宗地界址点成果

表 5-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

5.3 现场照片

表 5-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

六、其他附件资料

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目竣工验收测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划竣工测量成果.....	×
3.1 实测值与设计值对比表	
3.2 公园建筑及铺装工程实测值与设计值对比表	
3.3 规划竣工测量总平面图	
四、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
五、竣工验收测量附件资料.....	×
5.1 项目宗地界址点成果	
5.2 项目控制测量成果	
5.3 现场照片	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区BIM平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工流量表一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
----	------	-----	-------	----

1				
2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称			
	建设用地规划许可证号		用地面积	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设项目地址		用地位置	
	建设单位联系人		联系电话	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据： (1) … (2) …			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

	指标名称	指标描述	指标值
BIM 平台 审查 指标			
备注	指标依据： (1) … (2) … (3) …		

编制：

检查：

审核：

三、规划竣工测量成果

3.1 实测值与设计值对比表

表 3-1 实测值与设计值对比表

绿化类型	绿化编号	面积(m ²)			植被类型	
		设计值	实测值	差值	设计	实测
地面绿化						
		合计				
景观水体						
		合计				
总计					绿化面积占比	

编制：

检查：

审核：

3.2 公园建筑及铺装工程实测值与设计值对比表

表 3-2 公园建筑及铺装工程实测值与设计值对比表

工程类型	名称及编号	占地面积(m ²)		建筑面积(m ²)		地下建筑面积(m ²)	
		设计	实测	设计	实测	设计	实测
公园建筑							
	合计						
硬化及铺装	名称及编号	面积(m ²)		机动车停车位		停车位数量(含充电桩)	
		设计	实测	设计	实测	设计	实测
	合计						
公园道路	名称及编号	园路等级		面积			
		设计	实测	设计	实测		
	合计						
用地面积		建筑占地比例		硬化及铺装、道路占地比例			

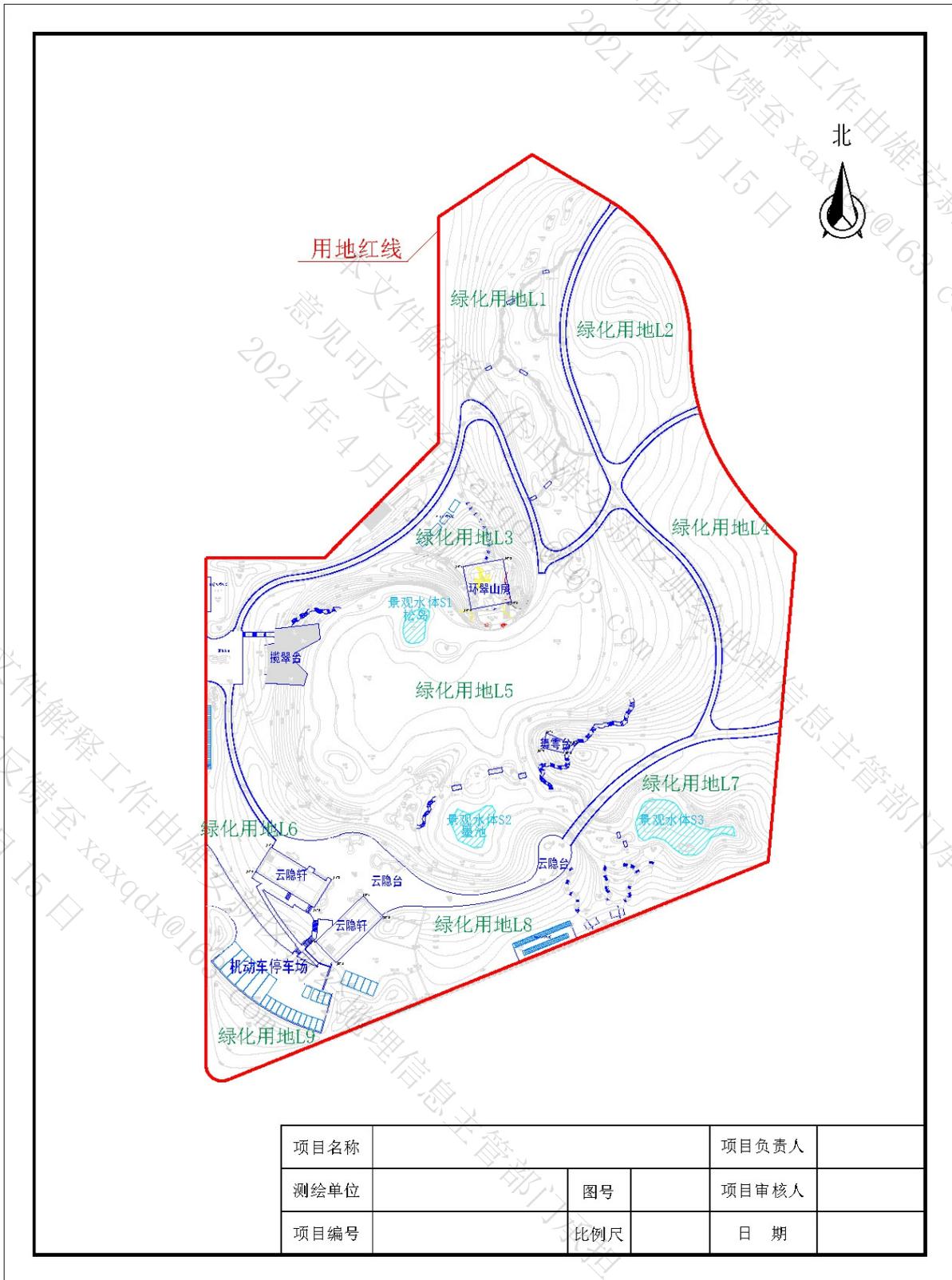
编制：

检查：

审核：

3.3 规划竣工测量总平面图

图 3-1 规划竣工测量总平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

四、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 4-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为公园绿化类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

五、竣工验收测量附件资料

5.1 项目宗地界址点成果

表 5-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

5.2 项目控制测量成果

表 5-2 项目控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制：

检查：

审核：

5.3 现场照片

表 6-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

六、其他附件资料

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目竣工验收测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划竣工测量成果.....	×
3.1 绿化明细表	
3.2 规划竣工测量平面图	
四、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
五、竣工验收测量附件资料.....	×
5.1 项目宗地界址点成果	
5.2 项目控制测量成果	
5.3 现场照片	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区BIM平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工量表一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
----	------	-----	-------	----

1				
2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称			
	建设用地规划许可证号		用地面积	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设项目地址		用地位置	
	建设单位联系人		联系电话	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据： (1) … (2) …			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

BIM 平台 审查 指标	指标名称	指标描述	指标值
备注	指标依据：(1) … (2) … (3) …		

编制：

检查：

审核：

三、规划竣工测量成果

3.1 绿化明细表

表 3-1 绿化明细表

绿化 编号	绿化面积 (m ²)		苗木种类		苗木间距 (m)		原冠苗占比 (%)		株数		备注
	设计值	实测值	设计种类	实际种类	设计值	实测值	设计值/	实测值	设计值	实测值	
L1											
L2											
用地面积 (m ²)				造林总面积 (m ²)					林路长度 (m)		
用地面积 (公顷)				造林用地比例 (%)					林路密度 (m/公顷)		

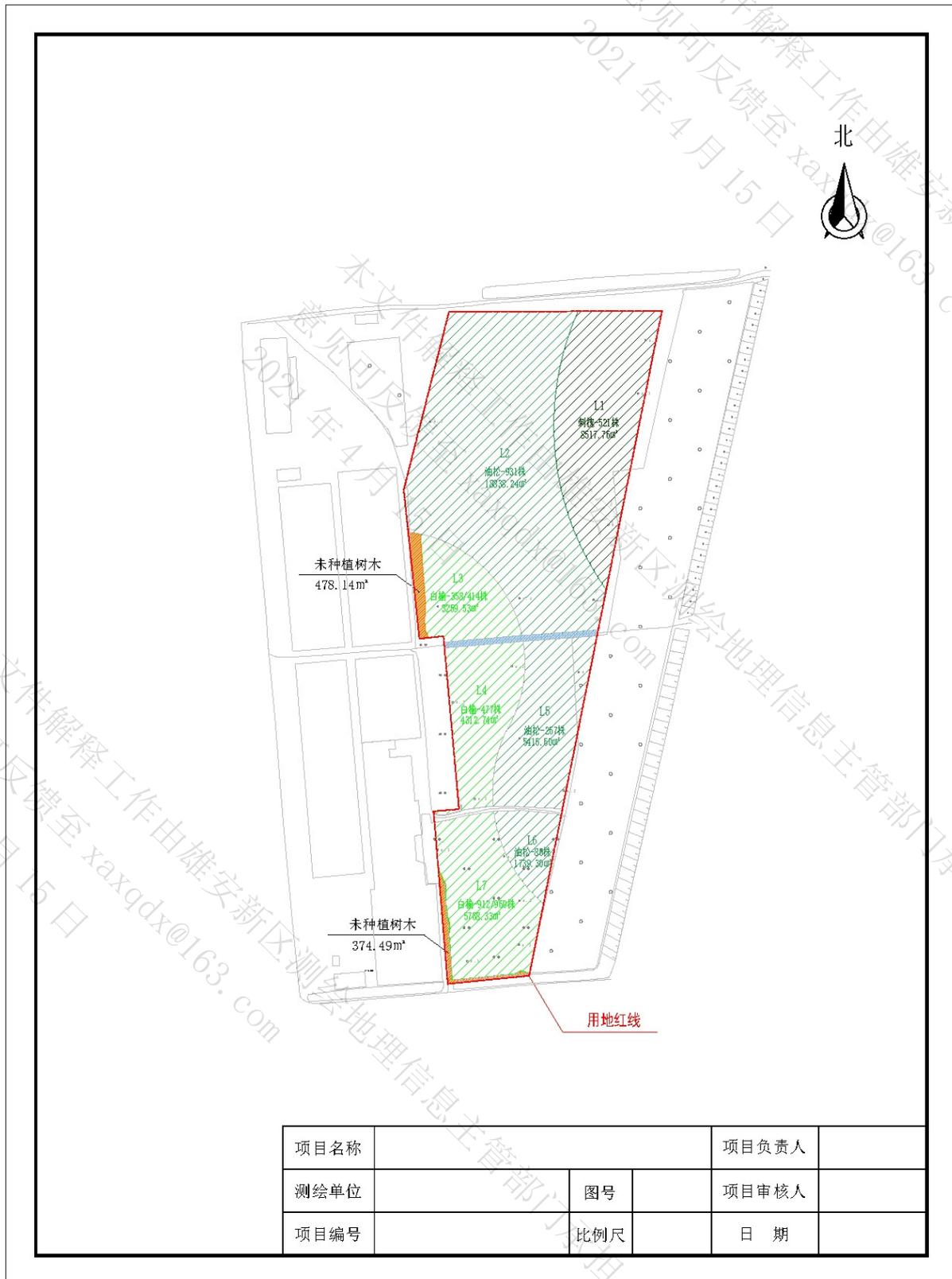
编制:

检查:

审核:

3.2 规划竣工测量平面图

图 3-1 规划竣工测量平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

四、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 4-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为植树造林类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

五、竣工验收测量附件资料

5.1 项目宗地界址点成果

表 5-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

5.2 项目控制测量成果

表 5-2 项目控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制:

检查:

审核:

5.3 现场照片

表 5-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

六、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目 “多测合一” 园林绿化工程（湿地野保）竣工验收测量

成果报告书

项目名称:	(按照建设工程规划许可证填写)
建设单位:	(按照建设工程规划许可证填写)
测绘单位:	

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 项目竣工验收测量

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划竣工测量成果.....	×
3.1 规划竣工测量成果	
3.2 规划竣工测量平面图	
四、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
五、竣工验收测量附件资料.....	×
5.1 项目宗地界址点成果	
5.2 项目控制测量成果	
5.3 现场照片	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区BIM平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 $116^{\circ} 00' 00''$ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。

2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。

3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称			
	建设用地规划许可证号		用地面积	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设项目地址		用地位置	
	建设单位联系人		联系电话	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据： (1) … (2) …			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

BIM 平台 审查 指标	指标名称	指标描述	指标值
备注	指标依据：(1) … (2) … (3) …		

编制：

检查：

审核：

三、项目规划竣工测量成果

3.1 规划竣工测量成果

表 3-1 竣工核验成果表

项目名称				
建设单位				
项目地点				
规划竣工核查指标				
人工湿地	编号	实测面积	设计面积	差值
	合计			
自然湿地	编号	实测面积	设计面积	差值
	合计			
管理建筑	名称	实测面积	设计面积	差值
	合计			
道路及铺装	编号	实测面积	设计面积	差值
	合计			
规划竣工核查指标统计				
用地面积		人工湿地率		自然湿地率

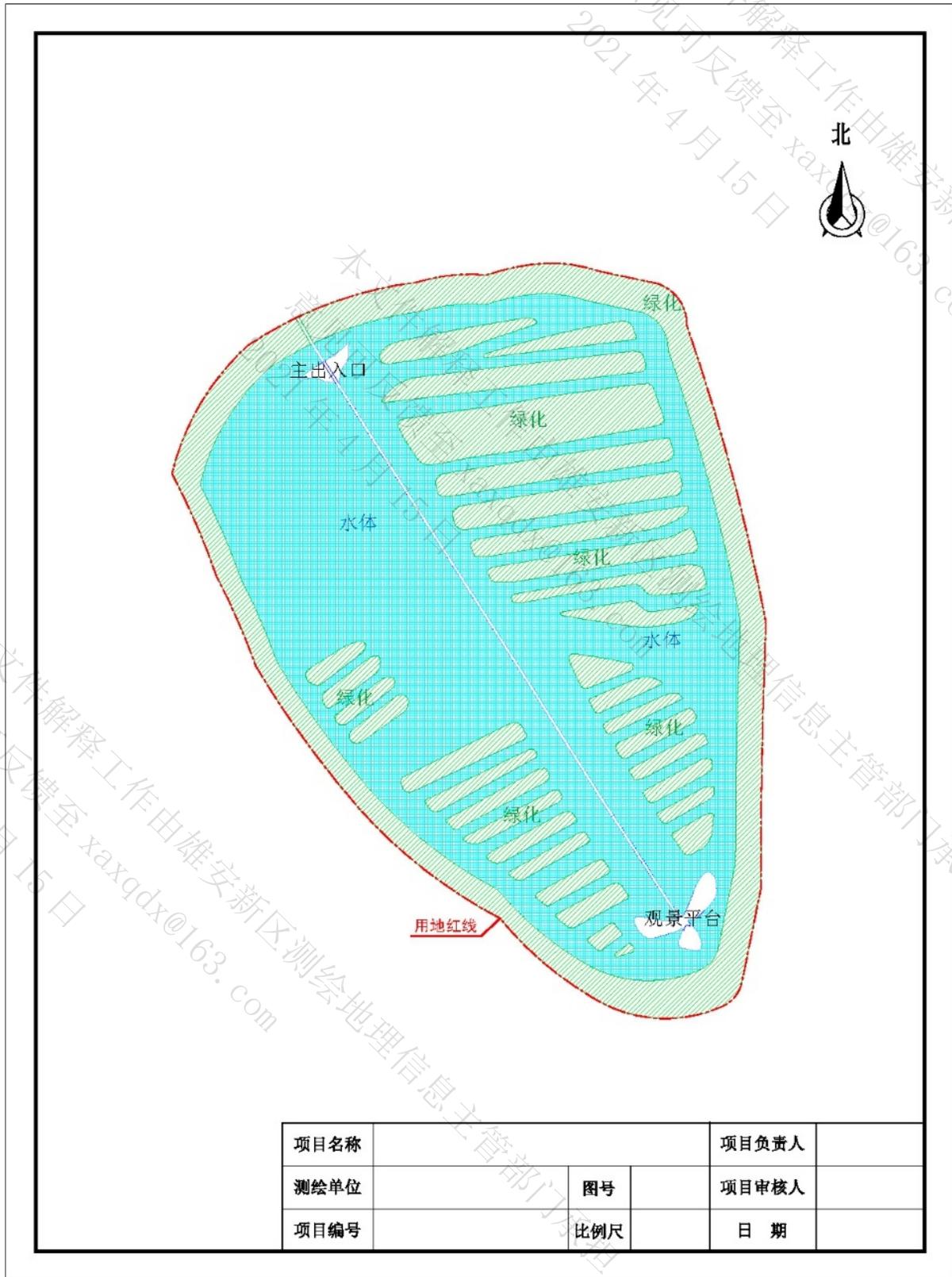
编制：

检查：

审核：

3.2 规划竣工测量平面图

图 3-1 规划竣工测量平面图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图比例尺绘图和打印。

四、新区 BIM 平台审查指标核验成果

表 4-1 新区 BIM 平台审查指标核验成果表

序号	指标名称	成果表达方式
1		
2		
3		
4		
...	...	

注：此表中的 BIM 平台审查指标为湿地野保类工程竣工验收的指标示例，具体以 BIM 平台要求的指标为准。

编制：

检查：

审核：

五、竣工验收测量附件资料

5.1 项目宗地界址点成果

表 5-1 项目宗地界址点成果表

宗地号:					
权利人:					
宗地面积(m ²):					
建筑面积(m ²):					
界址点坐标					
序号	点号	坐标		距离(m)	备注
		X(m)	Y(m)		

注：本表数据从项目建设用地规划许可证的界址点坐标成果表中引用。

编制：

检查：

审核：

5.2 项目控制测量成果

表 5-2 项目控制测量成果表

点号	等级	平面坐标		高程 H (m)	备注
		X (m)	Y (m)		

编制:

检查:

审核:

5.3 现场照片

表 5-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

六、其他附件资料

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 竣工验收测量项目

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目录

一、技术总结.....	×
二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标.....	×
2.1 项目基本信息及规划许可指标	
2.2 BIM 平台审查指标	
三、规划竣工测量成果.....	×
3.1 规划竣工测量成果	
3.2 规划竣工测量成果图	
四、新区 BIM 平台审查指标核验成果.....	×
五、竣工验收测量附件资料.....	×
5.1 项目宗地界址点成果	
5.2 项目控制测量成果	
5.3 现场照片	
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行竣工测量，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的竣工验收，提供竣工验收测量成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述测区已有控制点资料情况、现有基础地形图资料，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 工作内容和工作量

（主要依据本项目的建设工程规划许可证及新区BIM平台要求的核验内容和工作量填写）。

表× 主要工作内容和工作量一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				

2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

6.1 控制测量说明

(主要说明项目使用的控制点基本信息、控制点校核情况、新布设的控制测量情况说明)

6.2 作业过程说明

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。
2. 如后续利用本项目提供的控制点及其成果，使用单位应进行检核，较差满足要求方可使用。
3. 其他需要说明的情况...

二、项目信息及规划指标和 BIM 平台审查指标

2.1 项目基本信息及规划许可指标

表 2-1 项目基本信息及规划许可指标表

项目 基本 信息	建设项目名称			
	建设用地规划许可证号		用地面积	
	建设工程规划许可证号		建设规模	
	建设项目地址		用地位置	
	建设单位联系人		联系电话	
项目 规划 审批 指标	序号			
备注	指标依据： (1) … (2) …			

编制：

检查：

审核：

2.2 BIM 平台审查指标

表 2-2 BIM 平台审查指标表

BIM 平台 审查 指标	指标名称	指标描述	指标值
备注	指标依据：(1) … (2) … (3) …		

编制：

检查：

审核：

三、规划竣工测量成果

3.1 规划竣工测量成果

表 3-1 规划竣工测量成果表

项目名称				
项目地点				
建设单位				
规划竣工核查指标				
位置	点号	X 坐标	Y 坐标	高程 H
分项工程中心点				
分项工程边线				
分项工程中心线				

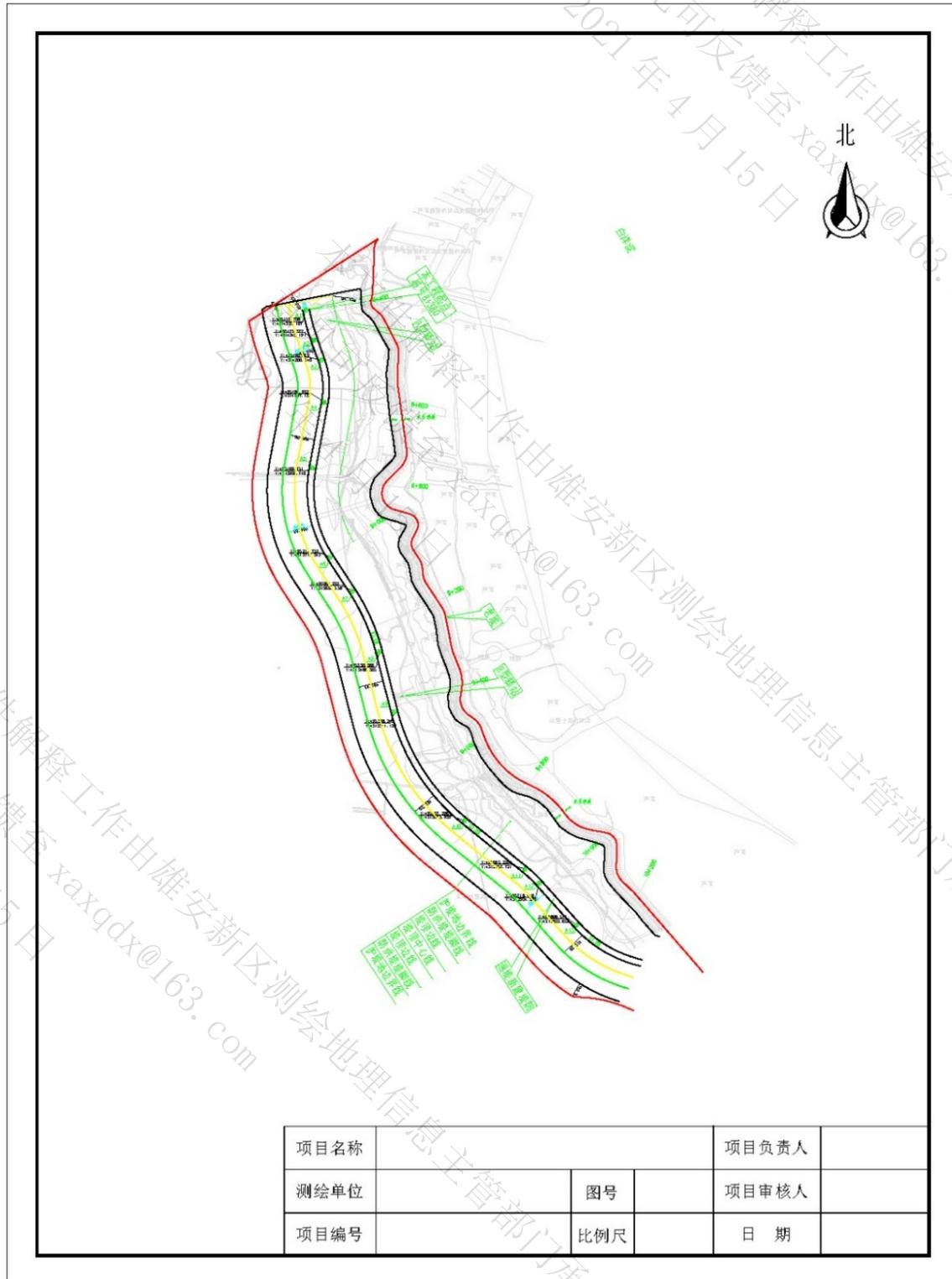
编制：

检查：

审核：

3.2 规划竣工测量成果图

图 3-1 规划竣工测量成果图



注：此图为成果样例，提交竣工测量报告时，按规划许可证附图的比例尺绘图和打印

5.3 现场照片

表 5-3 项目现场照片

序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>
序号	位置描述:
	<p style="text-align: center;">照片</p>

六、其他附件资料

编号:

雄安新区工程建设项目“多测合一”

房产面积测绘

成果报告书

项目名称:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
建设单位:	<u>(按照建设工程规划许可证填写)</u>
测绘单位:	<u></u>

20××年××月××日

雄安新区工程建设项目“多测合一”

XXX 房产面积测绘

成果报告书

项目审定人：	_____
项目审核人：	_____
项目负责人：	_____

×××（测绘单位名称）

20××年××月××日

目 录

一、技术总结.....	×
二、房屋面积测算成果.....	×
2.1 房屋建筑面积测量成果	
2.2 房产分层平面示意图	
三、房屋登记信息成果.....	×
3.1 房屋登记信息表	
3.2 房屋平面图	
3.3 房地平面图	
四、房屋共有部分建筑面积分摊说明.....	×
五、成果审核附件材料.....	×
六、其他附件资料.....	×

一、技术总结（示例）

1 项目概况

1.1 项目来源

受×××委托，我单位于××××年××月××日开始对××××项目进行房产面积测绘，于××××年××月××日结束。

1.2 测绘单位信息

我单位为××级测绘资质单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号：××××；业务范围：××××；注册地址：××××；联系人：×××，联系电话：××××；邮箱：××××。

1.3 项目规划许可信息

项目名称：××××；

项目位置：××××；

建设工程规划许可证编号：××××；

建设用地规划许可证编号：××××；

1.4 测绘目的

为×××项目的不动产登记，提供房产面积测绘成果资料。

1.5 已有资料情况

（主要描述项目已有资料情况，建设单位提供的相应资料清单和说明）

2 主要工作内容和工作量

表× 主要工作内容和工量表一览表

序号	工作内容	工作量	工作量单位	备注
1				
2				
...				

3 作业依据和技术要求

3.1 平面坐标系

本项目的平面坐标系采用雄安新区城市坐标系。雄安新区城市坐标系采用高斯正形投影，与 2000 国家大地坐标系的椭球参数相同，投影面为 2000 国家大地坐标系采用的参考椭球面，以东经 116° 00′ 00″ 作为中央子午线。

3.2 高程基准

本项目采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.3 执行的技术标准

《雄安新区工程建设项目”多测合一“技术规程》及所引用的国家标准及行业标准。

4 作业人员配置

表× 项目作业人员配置表

序号	姓名	职称	主要工作职责	备注
1			项目负责人	
2			技术负责人	
3			项目审核人	
4			作业组长	
...				

5 仪器设备及软件配置

表× 项目仪器设备及软件配置表

序号	设备软件名称	品牌型号/精度	编号/版本号	仪器检定有效期
1				
2				
3				
4				
...				

6 作业实施

表× 项目作业过程记录表

序号	作业日期	具体作业内容	备注
1			
2			
3			
4			
...			

7 质量控制

(主要说明项目的质量控制情况。)

8 提交成果

8.1 本项目提交的成果报告

(列举本项目提交的成果报告名称)

8.2 本项目成果报告附件

(列举本项目提交的成果报告的附件名称)

9 成果说明

1. 本单位保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致，若本报告所涉及的测绘内容发生变化，应及时告知测绘单位做变更测量。

2. 其他需要说明的情况…

二、房屋面积测算成果

2.1 房屋建筑面积测量成果

表 2-1 房屋建筑面积总表

项目名称		宗地号	
项目建设位置		图幅号	
项目坐落			
面积统计	建筑总面积（不含人防）		
	其中	地上主体面积	
		地下面积	
		屋面附属用房面积	
	人防面积		
层数统计	地上层数		
	地下层数		
备注： 建设工程规划许可证编号： 规划许可批复楼号： 预售许可证号： 房屋用途： 套数： 建筑面积： 住宅： 总计：			

编制：

检查：

审核：

表 2-2 房屋建筑面积分层汇总表

项目名称：

楼号：

层次	建筑面积	备注
总计		共含人防面积： 平方米

本表说明：本表的分层建筑面积为按房屋外墙外围水平投影面积计算，没有划分及分摊共有（公用）面积。

编制：

检查：

审核：

表 2-3-2 跨楼（功能区）共有（公用）建筑面积分层汇总表

项目名称：

楼号：

部位	共有（公用）面积名称	面积			分摊范围	
		实际面积	本楼分得	本楼分出	本楼	楼外

分摊计算逻辑关系明晰表

表四销售面积总计 [不含人防、不分摊]	不分摊面积总计 [+]	人防面积 [不含]	本楼分出面积 总计[+]	分到本楼的面积 总计[-]	合计[不含 人防]	表一总建筑面积 [不含人防]	相差
表三分摊面积总计	楼外不分摊面积 总计[-]		本楼分出面积 总计[-]	分到本楼的面积 总计[+]	合计	表四分摊面积总计	相差

编制：

检查：

审核：

表 2-4 房屋建筑面积分户计算明晰表

项目名称：

楼号：

部位及房号	建筑面积	其中			共有（公用）面积 分摊系数
		套内 建筑面积 (含阳台)	阳台 建筑面积	分摊的共有 (公用)建筑 面积	备注
本页小计					
总计					

编制：

检查：

审核：

表 2-5 房屋建筑面积分户计算明晰表附表

项目名称：

楼号：

部位 及房号	建筑 面积	其中			共有（公用）面积 分摊系数
		套内建筑面积 （含阳台）	阳台 建筑面积	分摊的共有 （公用）建筑 面积	备注
本页小计					
总计					

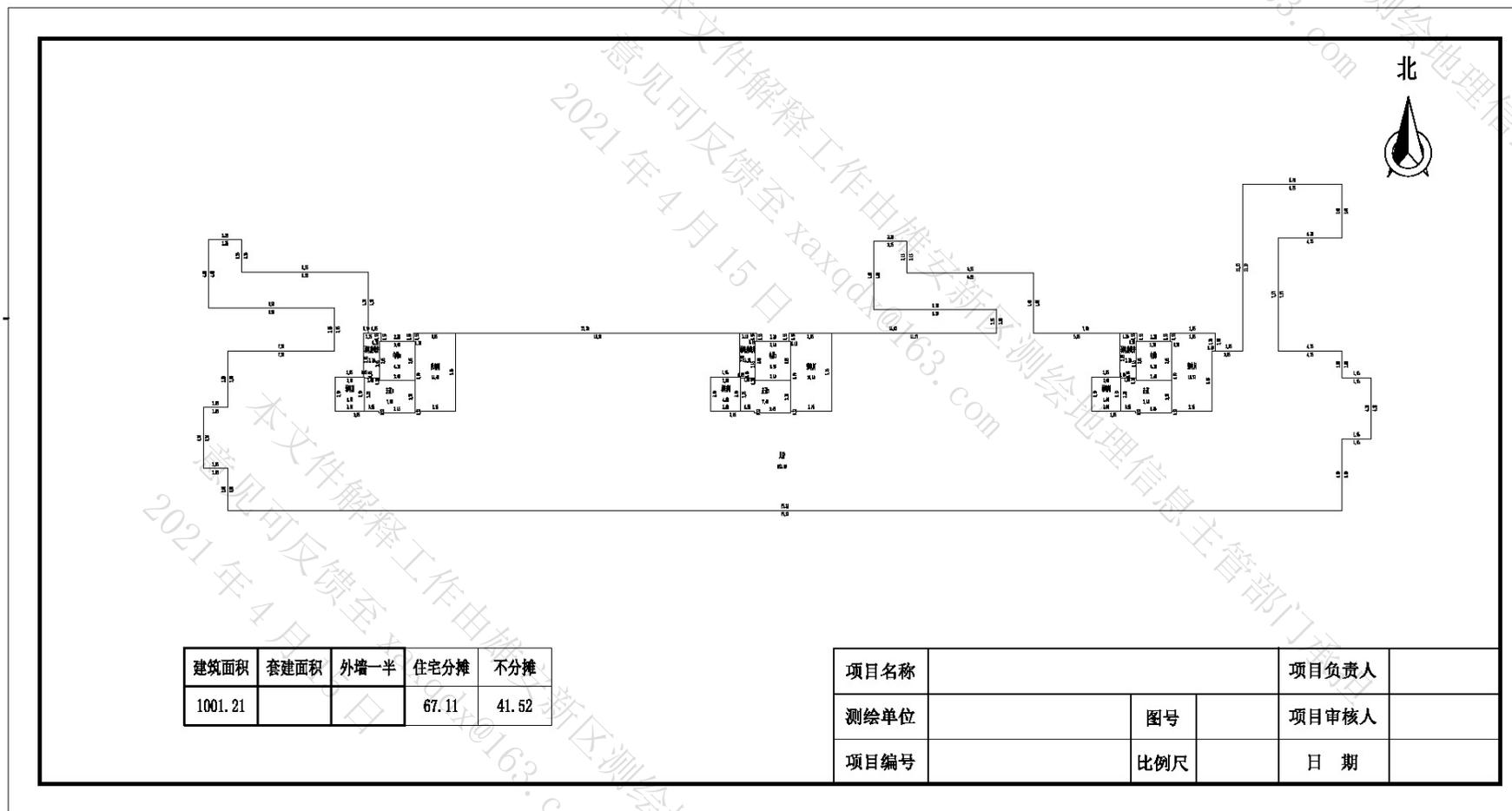
编制：

检查：

审核：

2.2 房产分层平面示意图

图 2-1 房产分层平面示意图



注：此图为成果样例，提交房产报告时，可根据需要选用 A4 或 A3 格式绘图和打印。

三、房屋登记信息成果

3.1 房屋登记信息表

表 3-1 房屋登记表

坐落：							地号		
							图幅号		
楼号	幢号	建筑物总层数	所在层数	房号或部位	结构	套数或间数	分摊的共有面积	套内建筑面积 (含阳台)	
本页小计									
总计									
<p>该自然幢： 自然建筑面积为：xx 平方米。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积 xx 平方米 2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积 xx 平方米 3. 另有人防建筑面积 xx 平方米 <p>上述各项合计 xx 平方米，因涉及面积分摊，保留小数位数导致与自然建筑面积相差 xx 平方米。</p>									

测图日期：

测绘单位：

填表日期：

项目负责人：

表 3-2 建筑物内各部位建筑面积汇总表

坐落		楼号		幢号	
自然幢分摊前建筑面积 (含人防)					
自然幢内各部位面积明晰					
类别	部位	建筑面积	套内建筑面积 (含阳台)	分摊的共有面积	
登记簿中记载 且颁发所有权 证	专有部分				
	定向转让专有 部分				
	小计				
登记簿中记载 不颁发所有权 证	不分摊部分				
	不可分摊部分				
	小计				
人防				——	
总计				——	

编制：

检查：

审核：

表 3-3 登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

坐落：		项目名称：				
部位及房号	建筑面积	其中			规划用途	转移登记情况
		套内建筑面积(含阳台)	阳台建筑面积	分摊的共有共用建筑面积		
本页小计						
总计						

编制：

检查：

审核：

表 3-7 人防部位明晰表

坐落:		项目名称:	
部位	建筑面积	备注	
本页小计			
总计			

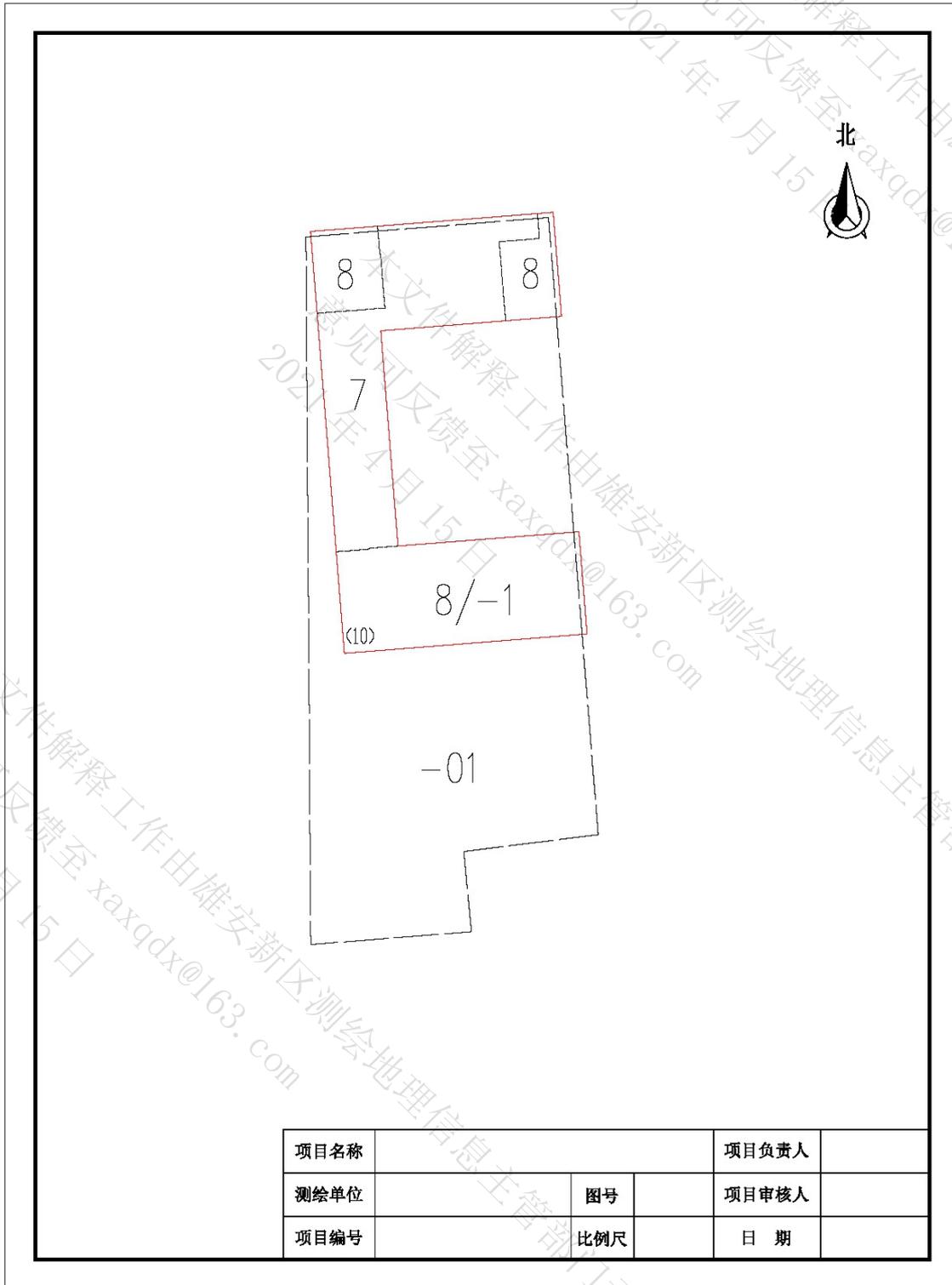
编制：

检查：

审核：

3.2 房屋平面图

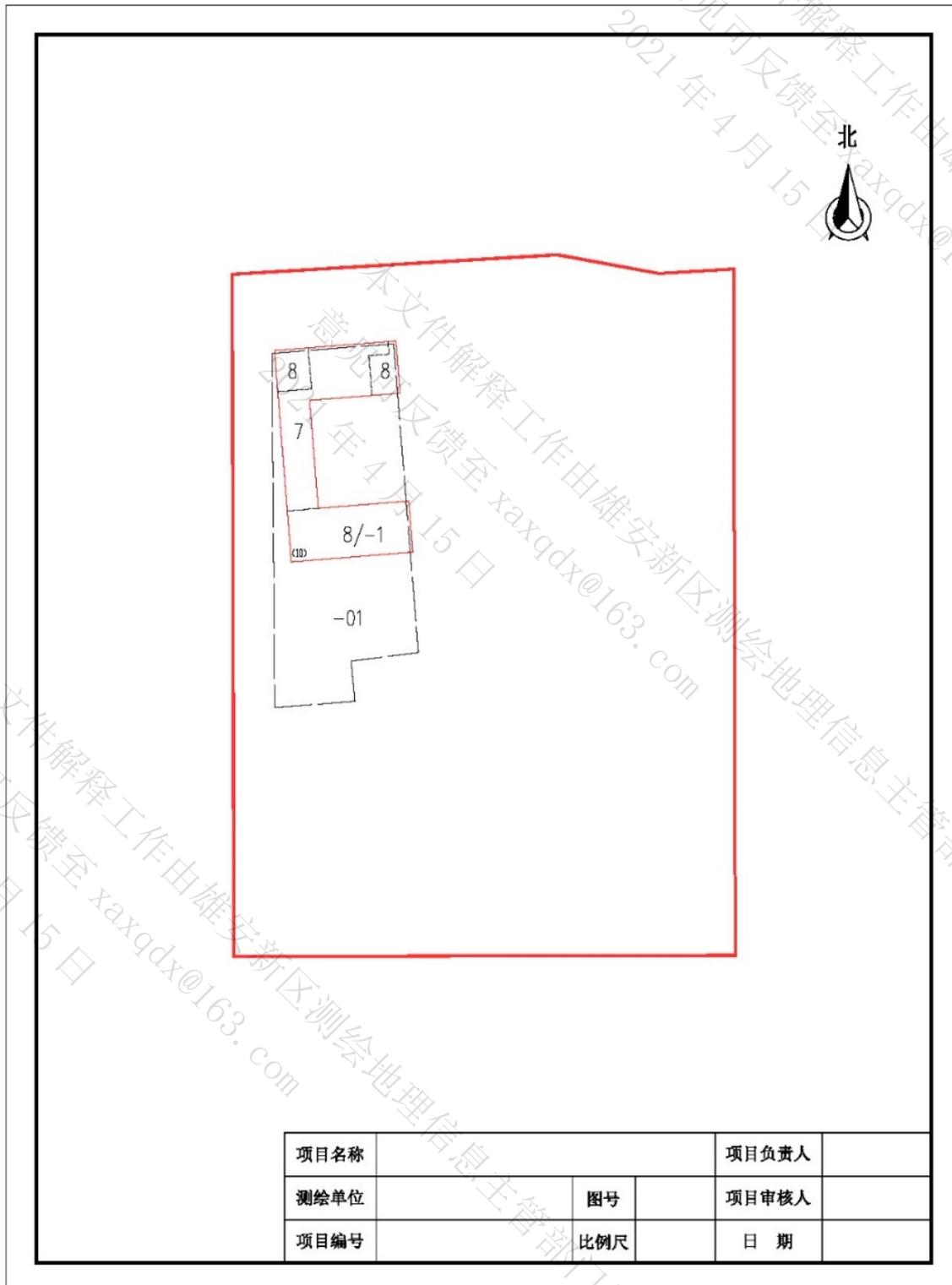
图 3-1 房屋平面图



注：此图为成果样例，提交房屋登记表时，需依照图形比例尺绘图和打印。

3.3 房地平面图

图 3-2 房地平面图



注：此图为成果样例，提交房屋登记表时，需依照图形比例尺绘图和打印。

四、房屋共有部分建筑面积分摊说明

(由建设单位提供各栋建筑物分摊说明)

五、成果审核附件材料

表 5-1 房产面积测绘成果审核附件材料表

序号	材料名称	备注
1	委托书	
2	房产面积测绘成果审核申请表	
3	房屋面积测算草图	
4	建设工程规划许可证(复印件)	
5	土地使用权证明及宗地界址点坐标成果	
6	房产面积测绘单位资质证书	
7	建设工程竣工验收合格证明	
8	门楼牌编号证明信	
9	建设工程竣工测量成果报告书	
10	房屋符合规划要求证明	
11	房屋面积测算技术报告书、房屋登记信息材料	
12	测绘成果电子文件	

注：根据实际项目开展情况，提交以上材料。

六、其他附件资料