雄安新区房屋建筑和市政基础设施

工程责任单位质量责任承诺书

 工程名称：

 建设规模：

 结构类型：

 建设地点：

说 明

一、雄安新区行政区域内参与新建、扩建、改建房屋建筑和市政基础设施工程的建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测、预拌混凝土生产单位及其质量责任人员，在工程办理质量监督手续前应分别签署本承诺书。

二、建设单位依法直接发包的桩基、钢结构、建筑幕墙、门窗、外墙外保温等工程的施工企业应单独签署承诺书，施工总承包企业的分包企业不再单独签署，由施工总承包单位及其质量责任人员承担相应的质量责任。各承诺单位对签署的承诺书真实性负责。

三、若同一标段内的某项建设内容由两个或两个以上单位共同参与完成的，参与单位均须签署本承诺书。

四、施工过程中需变更的质量责任人员，要按规定程序履行变更手续，并及时在本承诺书中补充承诺记录。发生违法违规行为的，在承诺书“不良质量行为记录”栏中予以记录。

五、本承诺书一式三份。工程竣工后，一份建设单位留存，一份由工程所在地住房和城乡建设主管部门留存，一份与工程技术档案一并交城建档案管理部门存档。

 六、建设工程施工过程中，责任单位、质量责任人员应严格按照本承诺书内容认真履行质量职责，保证工程质量安全，并接受各级建设主管部门的监督管理。

建设工程概况及建设单位质量终身责任承诺书

我单位 建设单位名称 申请 项目名称 的装饰装修工程施工许可,项目负责人为 ，公民身份证号为 。现就项目装修情况说明如下:

 一、装修范围

本次装饰装修工程范围为房屋产权证（或不动产权证） (产权证号) 中的 （栋号），产权证登记用途为 ，产权登记建筑面积 平方米,实际装修建筑面积 平方米。

二、装修部位及内容

本工程为装饰装修、消防喷淋改造、通风空调改造、弱电智能、火灾报警改造、给排水改造、电气工程等，装修面积约4040m2，共4层，均为地上（按照合同内容实际填写）。

三、申报材料情况

本项目申报材料包括：

（1）施工阶段申请表；

（2）施工图设计文件；

（3）房屋所有权证复印件；

（4）建筑施工企业确认文件；

（5）建设资金到位相关证明；

（6）质量安全监督备案凭证。

因涉及特殊情形，按照《雄安新区建筑装饰装修工程施工许可管理办法（试行）》中第二十二条第 款要求，项目开展了相关工作，并提交了上述材料。（如实填写，不涉及特殊情形则删除此段）

我单位承诺不改变房屋登记用途、使用性质,不改变外立面,不涉及建筑主体和承重结构变动,不增加原有建筑的建筑面积。（如实填写）

1. 项目质量终身责任承诺事项

我单位负责建设工程项目建设工作。我单位及负责该工程的质量责任人员承诺，在该工程建设过程中严格遵守工程质量管理相关规定，认真履行下列承诺：

（一）依法对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理单位以及与工程建设有关的重要设备、材料等采购进行招标，并将保证工程质量作为择优选择承建企业的重要内容。

（二）严格依法依规将工程发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计、检测和施工图审查等单位，不肢解发包工程，不迫使投标方以低于成本价竞标，不任意压缩合理工期，按合同约定支付工程款，对工程质量负首要责任。

（三）严格履行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再图审、最后施工的原则，将施工图设计文件报送有资格的审图机构审查合格，并按规定办理工程质量监督注册手续、领取施工许可证后方可开工建设。

（四）工程开工前，及时组织设计、施工、监理单位进行设计交底和图纸会审，向施工、监理单位提供审查合格满足施工需要并加盖图审专用章的施工图设计文件。

（五）工程开工前，建立相应的质量管理制度和质量保障体系，按照工程建设规模，设立相应数量并具有一定建设经验的施工现场代表，负责监督施工、监理、工程检测等参建主体质量行为。单位法定代表人、项目负责人在工程设计使用年限内对工程质量负终身责任。

（六）不明示或暗示勘察、设计、施工、检测和材料生产供应等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

（七）工程开工前委托具有相应检测资质的工程质量检测机构负责工程检测，监督施工现场见证取样制度的执行和工程实体进行检测，对检测不合格的原材料监督清退出场。对实体质量不合格的，组织监理、施工单位按设计要求整改。

自行采购的材料、设备，保证质量符合设计要求。

（八）凡涉及荷载增加、结构型式、主要使用功能、建筑节能和消防设施变动的重大工程变更，经原施工图审查机构审查合格后施工。

（九）工程完工后，组织勘察、设计、监理、施工等有关单位进行竣工验收，并接受主管部门或质量监督机构监督，工程竣工验收合格前不交付使用，工程验收合格十五日内，办理竣工验收备案手续。

（十）对落实工程质量终身责任承诺制负首要责任，负责组织签署相关承诺文件、及时登记变更信息和不良质量行为信息记录，并将承诺制文件纳入项目负责人质量终身责任信息档案一并保存，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门。

（十一）工程交付使用后，认真受理业主的质量投诉，发现影响结构安全、重要使用功能的质量缺陷时，积极组织承建单位检查维修。

（十二）严格履行其他法律法规规定的质量责任和义务。

以上承诺事项自觉接受社会各界监督，依法接受建设主管部门监管和执法检查，在设计使用年限内对工程质量承担终身责任。

 （单位公章） 法人代表签章：

 年 月 日

建设单位质量责任人信息登记表

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称（公 章） |   |
| 责任人 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 |  承诺人签 字 | 日 期 |
| 单位法定代 表 人 |  |  |  |  |  |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |
| 现场代表（土 建） |  |  |  |  |  |
| 现场代表（土 建） |  |  |  |  |  |
| 现场代表（安 装） |  |  |  |  |  |
| 现场代表（安 装） |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 变更责任人 |
| 变更岗位名 称 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 |  承诺人签 字 | 日 期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 不良质量行为记录 |
|  |

设计单位质量终身责任承诺书

我单位负责建设工程项目设计工作。我单位及负责该工程的质量责任人员承诺，在该工程建设过程中严格遵守工程质量管理相关规定，认真履行下列承诺：

（一）遵守国家和我省工程质量相关的法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

（二）严格按照核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计或以其他工程设计单位的名义承揽设计业务，不允许其他单位或个人以本单位的名义承揽设计业务，依法签订工程设计业务合同，不转包或违法分包所承揽的设计业务。

（三）严格按照批准的规划文件、勘察成果和工程建设规范、标准进行设计，决不超规模、超标准设计。

（四）确保提供的设计文件经过严格的内部审核校对程序，符合国家规定的文件编制深度要求，加盖有设计单位出图专用章、执业人员印章的合法有效的施工图纸，并及时将设计文件及相关资料归档保存。

（五）确保设计文件中选用的材料、构配件、设备，注明其规格、型号、性能等技术指标，质量要求符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备和工艺生产线等外，不指定生产厂家、供应商等。

（六）按规定向施工单位和监理单位做好设计交底，做好后期服务工作，配合建设工程的地基验槽、基础、主体、竣工验收等工作，并按时提交设计单位工程质量检查报告。

（七）积极配合各方做好质量问题及质量事故的处理工作。

（八）严格按照相关规定进行设计变更，涉及到建设规模、行业标准、工艺流程等重大变更，经建设单位报原初步设计审批机关批准后，进行设计变更修改。

 （九）严格履行其他法律法规规定的质量责任和义务。

以上承诺事项自觉接受社会各界监督，依法接受建设主管部门监管和执法检查，在设计使用年限内对工程质量承担终身责任。

 （单位公章） 法人代表签章：

 年 月 日

设计单位质量责任人信息登记表

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 （公 章） |   |
| 责任人 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签 字 | 日 期 |
| 单位法定代 表 人 |  |  |  |  |  |
| 单位技术负 责 人 |  |  |  |  |  |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |
| 注册建筑师 |  |  |  |  |  |
| 结构工程师 |  |  |  |  |  |
| 其他责任人 |  |  |  |  |  |
| 其他责任人 |  |  |  |  |  |
| 变更责任人 |
| 变更岗位名 称 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签 字 | 日 期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 不良质量行为记录 |
|  |

施工图审查机构质量终身责任承诺书

我单位负责建设工程项目施工图审查工作。我单位及负责该工程的质量责任人员承诺，在该工程建设过程中严格遵守工程质量管理相关规定，认真履行下列承诺：

（一）依法签订施工图委托审查合同（协议书），严格按照核定的审查机构类别和认定范围开展施工图审查业务，不越级和超范围审查或以其他审查机构的名义承揽审查业务，不允许其他单位或个人以本单位的名义承揽审查业务，不接受与所审项目的建设单位、勘察、设计企业有隶属关系或其他利害关系的委托审查业务，不使用未经认定或不符合相关条件的审查人员或与所审项目的相关单位有隶属关系或其他利害关系的审查人员进行审查。

（二）严格按照相关规定进行政策性审查和技术审查，确保经审查合格的施工图符合工程建设强制性标准，地基基础和主体结构设计安全，保证勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员已按规定在施工图上加盖相应的图章并签字，且符合相关法律法规、规章要求。

（三）如实将审查中发现的建设单位、勘察设计企业和注册执业人员违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题告知相关单位，经提出，相关责任单位不予以整改的，报建设主管部门。

（四）各专业审查人员的审查记录齐全，出具的审查报告签字、盖章手续完善，审查记录、审查合格书、全套施工图纸等有关资料及时归档并长期保存。按照规定时限完成委托审查项目，审查合格的，及时提供规定套数的加盖有建筑工程施工图审查专用章的施工图纸。

（五）建立、健全内部技术管理和质量管理体系及相关管理制度，加强自律，认真履行审查职责，不出具虚假审查报告，对超规模、超标准设计的建设项目不出具施工图审查合格报告。

（六）及时对建设单位提出的施工图设计文件变更进行审查并加盖建筑工程施工图审查专用章。

 （七）严格履行其他法律法规规定的质量责任和义务。

以上承诺事项自觉接受社会各界监督，依法接受建设主管部门监管和执法检查，在设计使用年限内对工程质量承担终身责任。

 （单位公章） 法人代表签章：

 年 月 日

施工图审查机构质量责任人信息登记表

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 （公 章） |   |
| 责任人 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签 字 | 日 期 |
| 单位法定代 表 人 |  |  |  |  |  |
| 单位技术负 责 人 |  |  |  |  |  |
| 勘察审查人 |  |  |  |  |  |
| 结构审查人 |  |  |  |  |  |
| 建筑审查人 |  |  |  |  |  |
| 其他审查人 |  |  |  |  |  |
| 其他审查人 |  |  |  |  |  |
| 变更责任人 |
| 变更岗位名 称 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签 字 | 日 期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 不良质量行为记录 |
|  |

施工单位质量终身责任承诺书

我单位负责建设工程项目施工工作。我单位及负责该工程的质量责任人员承诺，在该工程建设过程中严格遵守工程质量管理相关规定，认真履行下列承诺：

（一）遵守国家和我省工程质量相关的法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

（二）在资质等级许可的业务范围承揽工程，不允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程，承揽工程后依法签订承包合同，在建设单位取得施工许可后进行施工。

（三）未经建设单位同意，不将承包工程的任何部分随意分包。不非法转包或肢解工程。

（四）严格按规定配备施工项目部关键岗位人员，关键岗位人员任职资格应符合国家、省相关部门规定，并保证所有人员到岗履职。

（五）严格按照经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的工程设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准组织施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。对施工中采用的建筑材料、建筑构配件、设备严格按规定进行见证取样检验，未经检验或检验不合格的不用于工程。当无法正常施工或施工条件发生变化时，及时报告建设单位，并严格按符合程序的设计变更和工程洽商文件施工。

（六）建立、健全工程质量检查验收制度，做好自检、互检、交接检和隐蔽工程的质量验收和记录；隐蔽工程在隐蔽前，及时通知建设、设计、监理单位和工程质量监督机构检查验收；严格工序管理，每道工序施工前进行技术交底，并做到上道工序不合格，下道工序不施工，施工完成后做好成品保护。

（七）保证施工中形成的工程文件真实、准确、完整，签章手续齐全，并及时整理，工程竣工后，移交建设单位归档。

（八）对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务或根据法律法规和合同约定对造成的损失承担赔偿责任。

（九）严格履行其他法律法规规定的质量责任和义务。

以上承诺事项自觉接受社会各界监督，依法接受建设主管部门监管和执法检查，在设计使用年限内对工程质量承担终身责任。

 （单位公章） 法人代表签章：

 年 月 日

施工单位质量责任人信息登记表

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 （公 章） |   |
| 责任人 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签 字 | 日 期 |
| 单位法定代 表 人 |  |  |  |  |  |
| 单位技术负 责 人 |  |  |  |  |  |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |
| 项目技术负 责 人 |  |  |  |  |  |
| 质量员 |  |  |  |  |  |
| 取样员 |  |  |  |  |  |
| 材料员 |  |  |  |  |  |
| 资料员 |  |  |  |  |  |
| 变更责任人 |
| 变更岗位名 称 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签 字 | 日 期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 不良质量行为记录 |
|  |

监理单位质量终身责任承诺书

我单位负责建设工程项目监理工作。我单位及负责该工程的质量责任人员承诺，在该工程建设过程中严格遵守工程质量管理相关规定，认真履行下列承诺：

（一）严格按照资质等级和业务范围承担监理任务，不转让监理业务，不承担与施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或其他利害关系的工程监理业务。决不允许其他单位或个人以本单位名义承揽监理业务。

（二）严格按规定配备现场项目监理机构关键岗位人员，人员任职资格应符合国家、省相关规定，并保证所有人员到岗履职。

（三）认真编制监理方案，方案中明确质量要求和标准。认真审查施工单位的质量保证技术措施，在施工的全过程对施工质量进行严格监督检查。

（四）严格按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对工程的建设过程进行监理，保证所签发的质量文件及时、真实、准确，并协助建设单位组织好图纸会审、竣工验收和工程档案归档等工作。

（五）严格依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，决不把不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格标准签字，不与建设单位或建筑施工企业串通，弄虚作假、降低工程质量。发现施工过程参与工程建设各方责任主体违法违规和违反工程建设强制性标准行为及时制止并责令改正，当有关责任单位拒不整改或整改不到位时，及时报告建设主管部门或工程质量监督机构。

 （六）严格遵守职业道德，保持廉洁自律，杜绝“吃、拿、卡、要”。不为所监理项目指定或违反规定介绍承包商以及建筑材料、构配件和设备供应商等。

 （七）严格履行其他法律法规规定的质量责任和义务。

以上承诺事项自觉接受社会各界监督，依法接受建设主管部门监管和执法检查，在设计使用年限内对工程质量承担终身责任。

 （单位公章） 法人代表签章：

 年 月 日

监理单位质量责任人信息登记表

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 （公 章） |   |
| 责任人 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签 字 | 日 期 |
| 单位法定代 表 人 |  |  |  |  |  |
| 总监理工程师 |  |  |  |  |  |
| 总监代表 |  |  |  |  |  |
| 监理工程师 |  |  |  |  |  |
| 监理工程师 |  |  |  |  |  |
| 见证员 |  |  |  |  |  |
| 资料员 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 变更责任人 |
| 变更岗位名 称 | 姓 名 | 身份证号 | 执业资格（岗位）证书编号 | 承诺人签 字 | 日 期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 不良质量行为记录 |
|  |