附表5

建筑基准碳排放强度（除供暖外）

|  |  |
| --- | --- |
| 建筑类别 | 基准碳排放强度 kgCO2/㎡·a |
| A类建筑 | B类建筑 |
| 办公 | 党政机关办公建筑 | 58 | 74 |
| 商业办公建筑 | 69 | 85 |
| 宾馆酒店 | 三星级及以下 | 72 | 103 |
| 四星级 | 88 | 124 |
| 五星级 | 103 | 155 |
| 商场建筑 | 百货商店 | 82 | 144 |
| 购物中心 | 82 | 180 |
| 超市 | 113 | 175 |

备注：1.供暖基准碳排放强度是由供暖源侧能源消耗指标乘以相应能源类型的碳排放因子计算得到。供暖能源消耗指标及除供暖外能源消耗指标参照《民用建筑能耗标准》GB/T 51161-2016执行，基准碳排放强度由能源消耗指标乘以相应能源的碳排放因子获得。2.根据《民用建筑能耗标准》GB/T 51161-2016，A类公共建筑是指体量相对较小，建筑物进深浅，自然通风，自然采光条件较好，多采用分体空调、多联机等分散式或半集中式空调系统形式满足冷热需求，单位面积能耗相对较低的一类建筑；B类公共建筑是指体量较大，外窗一般不能开启，难以通过自然通风及自然采光满足室内环境需求，多采用集中式空调系统和机械通风方式满足室内需求的建筑。