附表2

近零能耗街坊（社区）指标表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **指标名称** | **指标要求** | **指标内容** | **适用范围** | **管控要求** |
|  | 超低能耗建筑比例 | ≥80% | 达到超低能耗建筑要求的项目建筑面积占示范区总建筑面积的比例 | 示范区 | 约束性 |
|  | 近零能耗建筑比例 | ≥20% | 达到近零能耗建筑要求的项目建筑面积占示范区总建筑面积的比例 | 示范区 | 约束性 |
|  | 能耗监测系统覆盖率 | 100% | 设置能源监测系统并接入城市能源监测系统的建筑面积比例 | 示范区 | 约束性 |
|  | 人均碳排放量 | ≤0.79tCO2/人 | 示范区内人均碳排放量指标 | 居住建筑 | 约束性 |
|  | 零能耗或零碳建筑数量 | ≥1栋 | 达到零能耗或零碳建筑要求的项目数量 | 示范区 | 引导性 |
|  | 建筑外遮阳使用率 | 东、西向≥70%，南向≥40% | 除北向外，东、西、南向建筑外窗和幕墙透明部分安装建筑外遮阳的外窗面积占该立面外窗面积的比例 | 居住建筑  公共建筑 | 引导性 |
|  | 可再生能源生活热水使用率 | 100% | 使用可再生能源提供生活热水的户数与总户数的比例 | 居住建筑 | 引导性 |
|  | 地热能应用比例 | ≥20% | 地热能提供热量占供热站提供总热量的比例 | 供热站 | 引导性 |
|  | 柔性充电桩配置率 | 100% | 柔性电动汽车充电桩数量占充电桩总数量的比例 | 示范区 | 引导性 |

备注：1.能耗监测，是指依据国家和地方法规、规章和相关能源标准，通过现场数据采集、运算分析等手段，对用能单位的能源生产（加工转换）、输配、消费和利用状况进行动态、实时监测。2.人均碳排放量，是指街坊居民每人每年因生活而消费的能源所带来的二氧化碳排放水平。能源种类包括电力、热力、煤炭、天然气以及液化石油气。街坊内公共区域的能耗不计入内。3.柔性充电桩具备充电功率柔性分配单元，可以根据不同的车辆需求，自动分配所需的充电功率，支持多种车辆充电需求。4.外遮阳，包括可调节和固定遮阳设施，以及阳台、露台等。5.零能耗建筑，是指室内环境参数与近零能耗建筑相同，充分利用建筑本体和周边的可再生能源资源，使可再生能源产能大于或等于建筑全年全部用能的建筑。6.生活热水采用的可再生能源种类，包括太阳能、空气源热泵和地热能等。